

**BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE 2004**



FECHA CONSTITUCIÓN: 3 de diciembre de 2003  
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA\*  
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA\*  
 CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA\*  
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA\*  
 PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES: BANCAJA\*  
 PERMUTA DE INTERESES: BANCAJA\*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCAJA, CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ  
 MORGAN STANLEY, DRESNER KLEINWORT WASSERSTE  
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA\*  
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR  
 DEPOSITARIO ACTIVOS: BANCAJA\*  
 AUDITORES FONDO: ENRST&YOUNG

(\*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S / FITCH / S&P ACTUAL	INICIAL
A1 ES0312885009 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 1.300 130.000.000,00	100.000,00 1.300 130.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,11% (+0,26 a partir de 20.05.2005) 20.02/05/08/11	2,286% PROX. CUPÓN 21.02.2005 577,85 BRUTO 491,17 NETO	20.05.2005 (*) TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	20.05.2005 Amortización única (*)	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
A2 ES0312885017 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,25% 20.02/05/08/11	2,426% PROX. CUPÓN 21.02.2005 613,24 BRUTO 521,25 NETO	20.05.2005 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	20.08.2005 Amortización Secuencial "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312885025 SEMI SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 1.196 119.600.000,00	100.000,00 1.196 119.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 20.02/05/08/11	2,826% PROX. CUPÓN 21.02.2005 714,35 BRUTO 607,20 NETO	20.05.2005 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización Inicio diferido "pass-through"	A1 A A	A1 A A
C ES0312885033 SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 468 46.800.000,00	100.000,00 468 46.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,30% 20.02/05/08/11	3,476% PROX. CUPÓN 21.02.2005 878,66 BRUTO 746,86 NETO	20.05.2005 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización Inicio diferido "pass-through"	Baa2 BBB- BBB	Baa2 BBB- BBB
<b>TOTALES</b>		<b>2.080.000.000,00</b>	<b>2.080.000.000,00</b>						

(\*) Salvo determinadas circunstancias

<b>VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA</b>									
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
			0,00%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%	1,40%	1,50%
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	11,36%	12,43%	13,49%	14,53%	15,56%	16,59%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	11,36%	12,43%	13,49%	14,53%	15,56%	16,59%
<b>BONOS SERIE A1</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
		fecha	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005
	Amortización Final	años	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
		fecha	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
		fecha	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005
	Amortización Final	años	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
		fecha	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005
<b>BONOS SERIE A2</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	9,68	4,41	4,18	3,98	3,79	3,61	3,45
		fecha	1/09/2014	28/05/2009	6/03/2009	21/12/2008	13/10/2008	10/08/2008	11/06/2008
	Amortización Final	años	21,90	11,64	11,15	10,64	10,15	9,64	9,15
		fecha	20/11/2026	20/08/2016	20/02/2016	20/08/2015	20/02/2015	20/08/2014	20/02/2014
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,87	4,79	4,55	4,32	4,12	3,94	3,77
		fecha	11/11/2014	14/10/2009	17/07/2009	27/04/2009	12/02/2009	8/12/2008	8/10/2008
	Amortización Final	años	24,90	24,90	24,90	24,90	24,90	24,90	24,90
		fecha	20/11/2029	20/11/2029	20/11/2029	20/11/2029	20/11/2029	20/11/2029	20/11/2029
<b>BONOS SERIE B</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,01	7,41	7,01	6,64	6,31	5,98	5,70
		fecha	29/12/2020	28/05/2012	2/01/2012	20/08/2011	21/04/2011	24/12/2010	10/09/2010
	Amortización Final	años	21,90	11,64	11,15	10,64	10,15	9,64	9,15
		fecha	20/11/2026	20/08/2016	20/02/2016	20/08/2015	20/02/2015	20/08/2014	20/02/2014
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,40	8,19	7,75	7,35	6,99	6,66	6,36
		fecha	21/05/2021	9/03/2013	29/09/2012	5/05/2012	27/12/2011	26/08/2011	10/05/2011
	Amortización Final	años	47,442,00	47,442,00	47,442,00	47,442,00	47,442,00	47,442,00	47,442,00
		fecha							
<b>BONOS SERIE C</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,01	7,41	7,01	6,64	6,31	5,98	5,70
		fecha	29/12/2020	28/05/2012	2/01/2012	20/08/2011	21/04/2011	24/12/2010	10/09/2010
	Amortización Final	años	21,90	11,64	11,15	10,64	10,15	9,64	9,15
		fecha	20/11/2026	20/08/2016	20/02/2016	20/08/2015	20/02/2015	20/08/2014	20/02/2014
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,40	8,19	7,75	7,35	6,99	6,66	6,36
		fecha	21/05/2021	9/03/2013	29/09/2012	5/05/2012	27/12/2011	26/08/2011	10/05/2011
	Amortización Final	años	24,90	24,90	24,90	24,90	24,90	24,90	24,90
		fecha	20/11/2029	20/11/2029	20/11/2029	20/11/2029	20/11/2029	20/11/2029	20/11/2029

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

**BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE 2004**



**ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.  
(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		23.575	27.536
PRINCIPAL: PENDIENTE VENCIMIENTO (EUROS)		1.685.385.450,16	2.080.009.215,99
	MEDIO	71.490,37	75.537,81
	MÍNIMO	27,54	0,09
	MÁXIMO	335.427,60	348.106,76
INTERÉS MEDIO PONDERADO		3,32%	3,57%
NOMINAL: MÍNIMO		2,25%	2,25%
	MÁXIMO	8,50%	7,38%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	250	263
	MÍNIMA	05.01.2005	24.01.2004
	MÁXIMA	10.08.2033	10.08.1933
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	90,00%	89,54%
	EURIBOR / MIBOR 3 MESES	0,56%	0,53%
	MH CAJAS DE AHORRO	9,38%	9,86%
	MH C.E.C.A.	0,06%	0,07%

	PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		A LA CONSTITUCIÓN	
	ACTUAL % CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 90%	23,30	93,67	31,97	95,04
80,01 - 90%	25,21	85,39	23,25	85,55
70,01 - 80%	18,31	75,23	16,89	75,58
60,01 - 70%	12,36	65,05	11,29	65,47
50,01 - 60%	8,74	55,30	7,23	55,49
40,01 - 50%	5,74	45,30	4,78	45,36
30,01 - 40%	3,66	35,49	2,69	35,55
30% E INFERIOR	2,68	22,13	1,91	22,64
MEDIO PONDERADO		74,49		77,99
MÍNIMO		0,07		0,00
MÁXIMO		98,54		105,07

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,67%	1,50%	1,32%	1,30%	1,29%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	18,31%	16,56%	14,76%	14,54%	14,43%

	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
COMUNIDAD VALENCIANA	59,46%	58,88%
ANDALUCIA	2,31%	2,27%
MADRID	14,49%	14,82%
CATALUÑA	8,54%	8,74%
BALEARES	3,66%	3,60%
CANARIAS	3,14%	3,27%
CASTILLA LA MANCHA	2,53%	2,58%
RESTO COMUNIDADES (< 2%)	5,86% (10)	5,84% (10)

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	804	138.724,59	74.693,67	213.418,26	43,48	55.697.446,31	55.910.864,57	74,72	67,05
• De 1 a 2 meses	179	65.713,60	52.125,87	117.839,47	24,01	12.771.966,25	12.889.805,72	17,23	70,14
• De 2 a 3 meses	51	29.508,61	24.335,21	53.843,82	10,97	3.456.861,14	3.510.704,96	4,69	70,82
• De 3 a 6 meses	24	25.384,48	20.154,82	45.539,30	9,28	1.579.244,89	1.624.784,19	2,17	64,42
• De 6 a 12 meses	7	22.969,59	13.362,53	36.332,12	7,40	527.830,29	564.162,41	0,75	46,03
• Más de 1 año	5	11.662,97	12.164,24	23.827,21	4,85	303.790,28	327.617,49	0,44	81,37
<b>TOTALES</b>	<b>1.070</b>	<b>293.963,84</b>	<b>196.836,34</b>	<b>490.800,18</b>	<b>100,00</b>	<b>74.337.139,16</b>	<b>74.827.939,34</b>	<b>100,00</b>	<b>67,49</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISION		
	% MC		% MC		
CLASE A	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%	1.913.600.000,00	9,90%
SERIE A1	6,25%	130.000.000,00	6,25%	130.000.000,00	
SERIE A2	85,75%	1.783.600.000,00	85,75%	1.783.600.000,00	
SERIE B	5,75%	119.600.000,00	4,15%	119.600.000,00	4,15%
SERIE C	2,25%	46.800.000,00	1,90%	46.800.000,00	1,90%
EMISION DE BONOS		2.080.000.000,00		2.080.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	1,90%	39.520.000,00	1,90%	39.520.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	88.151.520,61	2,176%
CTA. AMORTIZACION	343.644.284,91	2,176%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	8.182.193,45	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	943.925,25	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.428.658,25	3,176%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	39.520.000,00	3,176%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID- TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com  
- Pº de la Castellana, 19 -MADRID- TEL. (34) 91 585 15 00