

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/01/2005  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF

G84054840

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositarario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's / S&P Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	100.000,00 150.000.000,00 100,00%	100.000,00 150.000.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M + 0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov	2.2370% 25/02/2005 571.677778 Bruto 485.926111 Neto	25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2005 Única salvo circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	100.000,00 1.670.200.000,00 100,00%	100.000,00 1.670.200.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M + 0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	2.3570% 25/02/2005 602.344444 Bruto 511.992777 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2006 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M + 0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	2.5670% 25/02/2005 656.011111 Bruto 557.609444 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2 A	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M + 0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	2.9570% 25/02/2005 755.677778 Bruto 642.326111 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M + 2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	4.6770% 25/02/2005 1.195.233333 Bruto 1.015.948333 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2 BB	BB+ Ba2 BB
Total		1.900.000.000,00 1.900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
		Fecha	Años	19/09/2005	19/09/2005	19/09/2005	19/09/2005	19/09/2005	19/09/2005	19/09/2005
	Amort. final	Años	Fecha	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		Fecha	Años	25/11/2005	25/11/2005	25/11/2005	25/11/2005	25/11/2005	25/11/2005	25/11/2005
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
		Fecha	Años	19/09/2005	19/09/2005	19/09/2005	19/09/2005	19/09/2005	19/09/2005	19/09/2005
	Amort. final	Años	Fecha	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		Fecha	Años	25/11/2005	25/11/2005	25/11/2005	25/11/2005	25/11/2005	25/11/2005	25/11/2005
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23/04/2017	06/04/2011	18/12/2010	30/07/2010	25/03/2010	30/11/2009	17/08/2009
		Fecha	Años	24,02	15,51	14,50	13,76	13,01	12,26	11,50
	Amort. final	Años	Fecha	25/11/2028	25/05/2020	25/05/2019	25/08/2018	25/11/2017	25/02/2017	25/05/2016
		Fecha	Años	12,42	6,53	6,07	5,68	5,33	5,02	4,73
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
		Fecha	Años	19/09/2005	19/09/2005	19/09/2005	19/09/2005	19/09/2005	19/09/2005	19/09/2005
	Amort. final	Años	Fecha	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		Fecha	Años	25/11/2005	25/11/2005	25/11/2005	25/11/2005	25/11/2005	25/11/2005	25/11/2005
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,43	10,29	9,57	8,97	8,41	7,90	7,43
		Fecha	Años	28/04/2023	03/08/2015	19/06/2014	11/11/2013	20/04/2013	17/10/2012	29/04/2012
	Amort. final	Años	Fecha	24,02	15,51	14,50	13,76	13,01	12,26	11,50
		Fecha	Años	25/11/2028	25/05/2020	25/05/2019	25/08/2018	25/11/2017	25/02/2017	25/05/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,92	11,12	10,42	9,79	9,21	8,69	8,23
		Fecha	Años	21/10/2023	01/07/2016	25/04/2015	09/07/2014	02/07/2014	08/03/2013	13/02/2013
	Amort. final	Años	Fecha	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52
		Fecha	Años	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,43	10,29	9,57	8,97	8,41	7,90	7,43
		Fecha	Años	28/04/2023	03/08/2015	19/06/2014	11/11/2013	20/04/2013	17/10/2012	28/04/2012
	Amort. final	Años	Fecha	24,02	15,51	14,50	13,76	13,01	12,26	11,50
		Fecha	Años	25/11/2028	25/05/2020	25/05/2019	25/08/2018	25/11/2017	25/02/2017	25/05/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,92	11,12	10,42	9,79	9,21	8,69	8,23
		Fecha	Años	21/10/2023	01/07/2016	25/04/2015	09/07/2014	02/07/2014	08/03/2013	13/02/2013
	Amort. final	Años	Fecha	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52
		Fecha	Años	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,43	10,29	9,57	8,97	8,41	7,90	7,43
		Fecha	Años	28/04/2023	03/08/2015	19/06/2014	11/11/2013	21/04/2013	18/10/2012	29/04/2012
	Amort. final	Años	Fecha	24,02	15,51	14,50	13,76	13,01	12,26	11,50
		Fecha	Años	25/11/2028	25/05/2020	25/05/2019	25/08/2018	25/11/2017	25/02/2017	25/05/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,92	11,13	10,42	9,79	9,21	8,69	8,23
		Fecha	Años	22/10/2023	01/08/2016	26/04/2015	09/07/2014	02/07/2014	08/03/2013	14/02/2013
	Amort. final	Años	Fecha	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52
		Fecha	Años	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
Serie A1	7,89%	150.000.000,00	7,89%	150.000.000,00	7,89%	
Serie A2	87,91%	1.670.200.000,00	87,91%	1.670.200.000,00	87,91%	
Serie B	2,10%	39.900.000,00	2,82%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
Serie C	1,25%	23.800.000,00	1,57%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
Serie D	0,85%	16.100.000,00	0,72%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
Emisión de Bonos		1.900.000.000,00		1.900.000.000,00		
Fondo de Reserva	0,72%	13.680.000,00	0,72%	13.680.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		82.422.144,91	2,177%
Cuenta de Amortización		99.345.568,08	2,177%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		6.501.982,03	
Ints. cobrados ptes de ingreso		780.265,37	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.586.772,62	4,177%
Préstamo Subordinado		13.680.000,00	8,077%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt.sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/01/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF

G84054840

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja

BNP Paribas

Deutsche Bank

JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

BNP Paribas

Deutsche Bank

JP Morgan

CDC Ixis Capital Markets

Fortis Bank

Banco Cooperativo

Banco Pastor

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Cuenta Amortización

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	20.980	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.735.610.668,70	1.900.030.732,91	
Medio	82.726,91	85.081,08	
Mínimo	13,82	16,21	
Máximo	436.765,82	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,24%	3,19%	
Mínimo	2,38%	2,00%	
Máximo	11,38%	10,75%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	272	279	
Mínimo	01/02/2005	05/08/2004	
Máximo	17/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	1,08%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,44%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,53%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,53%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,02%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,39%	0,43%	

Principal / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,12	7,59	0,08	7,95
10,01 - 20%	0,83	16,11	0,65	16,15
20,01 - 30%	2,39	25,76	1,92	25,78
30,01 - 40%	4,74	35,59	4,12	35,60
40,01 - 50%	8,39	45,43	7,76	45,46
50,01 - 60%	13,11	55,28	12,47	55,23
60,01 - 70%	21,49	65,59	20,41	65,74
70,01 - 80%	35,97	75,28	38,50	75,89
80,01 - 90%	10,61	84,66	10,88	84,92
90,01 - 100%	2,36	91,69	3,20	92,29
Medio ponderado		65,82		67,33
Mínimo		0,03		0,02
Máximo		93,65		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,03%	1,19%	1,07%		1,06%
Tasa anual equivalente	11,72%	13,41%	12,06%		12,00%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,34%	4,32%
Aragón	0,57%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	7,55%	7,41%
Cantabria	0,02%	0,02%
Castilla y León	1,72%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,59%	2,60%
Cataluña	9,38%	9,28%
Comunidad Valenciana	46,38%	46,65%
Extremadura	0,07%	0,06%
Galicia	1,13%	1,14%
Islas Baleares	4,37%	4,29%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	15,90%	15,92%
Melilla	0,00%	0,00%
Murcia	2,65%	2,64%
Navarra	1,20%	1,23%
País Vasco	1,77%	1,79%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
Hasta 1 Mes	1.073	186.857,36	113.440,88	0,00	300.298,24	46,45	85.746.288,29	86.046.586,53	77,13	62,91	
De 1 a 2 Meses	210	78.988,63	64.270,98	0,00	143.259,61	22,16	15.593.608,14	15.736.867,75	14,11	66,03	
De 2 a 3 Meses	63	43.651,06	37.310,01	0,00	80.961,07	12,52	5.227.075,00	5.308.036,07	4,76	68,26	
De 3 a 6 Meses	44	45.552,15	43.327,69	0,00	88.879,84	13,75	3.750.968,34	3.839.848,18	3,44	71,25	
De 6 a 12 Meses	5	20.212,23	12.937,49	0,00	33.149,72	5,13	597.269,24	630.418,96	0,57	52,10	
Total	1.395	375.261,43	271.287,05	0,00	646.548,48		110.915.209,01	111.561.757,49		63,76	