

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 28/02/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
G84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja  
Administrador Activos  
Bancaja  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			(legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's / S&P
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	100.000,00 150.000.000,00 100,00%	100.000,00 150.000.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M + 0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov	2,1950% 25/05/2005 542.652778 Bruto 461.254861 Neto	25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2005 Única salvo circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	100.000,00 1.670.200.000,00 100,00%	100.000,00 1.670.200.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M + 0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,3150% 25/05/2005 572.319444 Bruto 486.471527 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2006 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M + 0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,5250% 25/05/2005 624.236111 Bruto 530.600694 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2 A	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M + 0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,9150% 25/05/2005 720.652778 Bruto 612.554861 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M + 2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,6350% 25/05/2005 1.145.875000 Bruto 973.993750 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2 BB	BB+ Ba2 BB
Total		1.900.000.000,00 1.900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	22/11/2005	22/11/2005	22/11/2005	22/11/2005	22/11/2005	22/11/2005	22/11/2005	22/11/2005	22/11/2005
	Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	25/04/2017	27/07/2011	02/12/2011	17/09/2010	15/05/2010	31/01/2010	20/10/2009	26/07/2009	26/07/2009
	Amort. final	Años	23,50	15,25	14,24	13,24	12,50	12,00	11,24	10,75	10,75
Serie B	Con amortización opcional *	Años	05/12/2023	30/04/2015	14/08/2014	18/12/2013	06/01/2013	18/12/2012	07/01/2012	16/02/2012	10,75
	Amort. final	Años	18,75	11,01	10,32	9,68	9,12	8,61	8,15	7,74	7,74
Serie C	Con amortización opcional *	Años	05/12/2023	30/04/2015	14/08/2014	18/12/2013	06/01/2013	18/12/2012	07/01/2012	16/02/2012	10,75
	Amort. final	Años	23,50	15,25	14,24	13,24	12,50	12,00	11,24	10,75	10,75
Serie D	Con amortización opcional *	Años	05/12/2023	05/01/2015	15/08/2014	18/12/2013	06/02/2013	19/12/2012	07/01/2012	17/02/2012	10,75
	Amort. final	Años	23,50	15,25	14,24	13,24	12,50	12,00	11,24	10,75	10,75

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	% MC
Clase A	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%	95,80%	1.820.200.000,00
Serie A1	7,89%	150.000.000,00	7,89%	150.000.000,00	
Serie A2	87,91%	1.670.200.000,00	87,91%	1.670.200.000,00	
Serie B	2,10%	39.900.000,00	2,82%	2,10%	39.900.000,00
Serie C	1,25%	23.800.000,00	1,57%	1,25%	23.800.000,00
Serie D	0,85%	16.100.000,00	0,72%	0,85%	16.100.000,00
Emisión de Bonos		1.900.000.000,00			1.900.000.000,00
Fondo de Reserva	0,72%	13.680.000,00	0,72%		13.680.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		16.126.165,94	2,135%
Cuenta de Amortización		181.202.830,28	2,135%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		7.170.039,53	
Ints. cobrados ptes de ingreso		963.451,66	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.502.785,72	4,135%
Préstamo Subordinado		13.680.000,00	7,935%

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 28/02/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF

G84054840

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja

BNP Paribas

Deutsche Bank

JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

BNP Paribas

Deutsche Bank

JP Morgan

CDC Ixis Capital Markets

Fortis Bank

Banco Cooperativo

Banco Pastor

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Cuenta Amortización

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	20.752	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.709.970.341,03	1.900.030.732,91	
Medio	82.400,27	85.081,08	
Mínimo	2,34	16,21	
Máximo	435.987,14	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,23%	3,19%	
Mínimo	2,38%	2,00%	
Máximo	10,75%	10,75%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	271	279	
Mínimo	04/03/2005	05/08/2004	
Máximo	17/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	1,07%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,44%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,54%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,52%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,39%	0,43%	

Principal / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,13	7,62	0,08	7,95
10,01 - 20%	0,85	16,11	0,65	16,15
20,01 - 30%	2,41	25,73	1,92	25,78
30,01 - 40%	4,87	35,56	4,12	35,60
40,01 - 50%	8,48	45,42	7,76	45,46
50,01 - 60%	13,32	55,27	12,47	55,23
60,01 - 70%	21,44	65,55	20,41	65,74
70,01 - 80%	35,78	75,17	38,50	75,89
80,01 - 90%	10,47	84,63	10,88	84,92
90,01 - 100%	2,23	91,60	3,20	92,29
Medio ponderado	65,58		67,33	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	93,49		94,68	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,18%	1,19%	1,16%		1,07%
Tasa anual equivalente	13,27%	13,43%	13,04%		12,16%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	4,30%	4,32%	
Aragón	0,57%	0,54%	
Asturias	0,04%	0,05%	
Canarias	7,59%	7,41%	
Cantabria	0,02%	0,02%	
Castilla y León	1,74%	1,72%	
Castilla-La Mancha	2,58%	2,60%	
Cataluña	9,38%	9,28%	
Comunidad Valenciana	46,35%	46,65%	
Extremadura	0,07%	0,06%	
Galicia	1,14%	1,14%	
Islas Baleares	4,38%	4,29%	
La Rioja	0,32%	0,32%	
Madrid	15,89%	15,92%	
Melilla	0,00%	0,00%	
Murcia	2,64%	2,64%	
Navarra	1,19%	1,23%	
País Vasco	1,78%	1,79%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	1.240	233.205,27	148.392,14	0,00	381.597,41	51,97	104.638.461,90	105.020.059,31	79,91	62,84
De 1 a 2 Meses	205	81.313,95	70.377,99	0,00	151.691,94	20,66	17.222.844,48	17.374.536,42	13,22	64,61
De 2 a 3 Meses	61	33.357,40	33.141,96	0,00	66.499,36	9,06	4.632.042,49	4.698.541,85	3,58	67,93
De 3 a 6 Meses	35	42.150,09	42.429,94	0,00	84.580,03	11,52	3.276.941,02	3.361.521,05	2,56	71,92
De 6 a 12 Meses	9	29.537,02	20.371,87	0,00	49.908,89	6,80	910.667,03	960.575,92	0,73	57,21
Total	1.550	419.563,73	314.713,90	0,00	734.277,63		130.680.956,92	131.415.234,55		63,40