

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2005  
**Divisa:** EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
G84054840  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancaja

**Cuenta Amortización**  
Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
Bancaja

**Depositorio Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	100.000,00 150.000.000,00 100,00%	100.000,00 150.000.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M + 0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov	2,1860% 25/08/2005 558,644444 Bruto 474,877777 Neto	25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2005 Única salvo circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	100.000,00 1.670.200.000,00 100,00%	100.000,00 1.670.200.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M + 0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,3060% 25/08/2005 589,311111 Bruto 500,914444 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2006 "Pass-Through" Prorrata Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M + 0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,5160% 25/08/2005 642,977778 Bruto 546,531111 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2 A	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M + 0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,9060% 25/08/2005 742,644444 Bruto 631,247777 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M + 2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,6260% 25/08/2005 1.182,200000 Bruto 1.004,870000 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2 BB	BB+ Ba2 BB
Total		1.900.000.000,00		1.900.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A1	Con	Años	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
	Amort. final	Fecha	25/11/2005	25/11/2005	25/11/2005	25/11/2005	25/11/2005	25/11/2005	25/11/2005	25/11/2005	25/11/2005
Serie A2	Con	Años	10,83	5,74	5,33	4,99	4,68	4,40	4,17	3,96	3,75
	Amort. final	Fecha	25/02/2028	25/02/2020	25/02/2019	25/05/2018	25/08/2017	25/11/2016	25/05/2016	25/11/2015	25/05/2014
Serie B	Con	Años	17,13	9,48	8,81	8,25	7,73	7,26	6,87	6,50	6,12
	Amort. final	Fecha	13/09/2022	19/01/2015	20/05/2014	27/10/2013	22/04/2013	31/10/2012	06/10/2012	30/01/2012	10/03/2011
Serie C	Con	Años	17,66	10,31	9,66	9,08	8,55	8,07	7,64	7,25	6,87
	Amort. final	Fecha	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034
Serie D	Con	Años	17,13	9,48	8,81	8,25	7,73	7,26	6,87	6,50	6,12
	Amort. final	Fecha	09/12/2022	19/01/2015	20/05/2014	26/10/2013	22/04/2013	30/10/2012	06/09/2012	30/01/2012	10/03/2011

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%	95,80%	1.820.200.000,00
Serie A1	7,89%	150.000.000,00	7,89%	150.000.000,00	7,89%
Serie A2	87,91%	1.670.200.000,00	87,91%	1.670.200.000,00	87,91%
Serie B	2,10%	39.900.000,00	2,82%	2,10%	39.900.000,00
Serie C	1,25%	23.800.000,00	1,57%	1,25%	23.800.000,00
Serie D	0,85%	16.100.000,00	0,72%	0,85%	16.100.000,00
Emisión de Bonos		1.900.000.000,00			1.900.000.000,00
Fondo de Reserva	0,72%	13.680.000,00	0,72%		13.680.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	92.393.155,15	2,126%	
Cuenta de Amortización	262.732.316,83	2,126%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.082.272,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	759.267,36		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.419.297,62	4,126%
Préstamo Subordinado		13.680.000,00	7,826%

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/07/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
G84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	19.373	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.560.645.114,84	1.900.030.732,91	
Medio	80.557,74	85.081,08	
Mínimo	0,07	16,21	
Máximo	432.063,70	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,22%	3,19%	
Mínimo	2,56%	2,00%	
Máximo	10,75%	10,75%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	266	279	
Mínimo	05/08/2005	05/08/2004	
Máximo	17/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	1,05	1,06	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,45	0,47	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,62	96,44	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,49	1,56	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03	0,02	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,37	0,43	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,16	7,46	0,08	7,95
10,01 - 20%	0,99	16,23	0,65	16,15
20,01 - 30%	2,63	25,65	1,92	25,78
30,01 - 40%	5,35	35,48	4,12	35,60
40,01 - 50%	9,00	45,52	7,76	45,46
50,01 - 60%	13,77	55,29	12,47	55,23
60,01 - 70%	22,60	65,43	20,41	65,74
70,01 - 80%	33,98	74,77	38,50	75,89
80,01 - 90%	9,99	84,56	10,88	84,92
90,01 - 100%	1,53	91,23	3,20	92,29
Medio ponderado	64,49		67,33	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	92,60		94,68	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,61%	1,61%	1,45%	1,26%	1,24%
Tasa anual equivalente	17,69%	17,67%	16,03%	14,07%	13,88%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,14%	4,32%
Aragón	0,57%	0,54%
Asturias	0,04%	0,05%
Canarias	7,66%	7,41%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	1,73%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,59%	2,60%
Cataluña	9,20%	9,28%
Comunidad Valenciana	46,71%	46,65%
Extremadura	0,07%	0,06%
Galicia	1,14%	1,14%
Islas Baleares	4,34%	4,29%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	15,70%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,72%	2,64%
Navarra	1,21%	1,23%
País Vasco	1,83%	1,79%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
Hasta 1 Mes	845	165.949,54	95.954,79	0,00	261.904,33	42,02	65.160.311,36	65.422.215,69	71,79	60,11	
De 1 a 2 Meses	219	89.514,29	73.716,64	0,00	163.230,93	26,19	18.486.937,95	18.650.168,88	20,47	65,24	
De 2 a 3 Meses	55	30.488,14	27.393,60	0,00	57.881,74	9,29	3.992.671,39	4.050.553,13	4,44	63,94	
De 3 a 6 Meses	19	16.897,83	15.906,32	0,00	32.804,15	5,26	1.489.778,35	1.522.582,50	1,67	70,63	
De 6 a 12 Meses	10	35.093,80	28.043,32	0,00	63.137,12	10,13	955.576,02	1.018.713,14	1,12	73,90	
De 12 a 18 Meses	2	28.187,15	16.110,85	0,00	44.298,00	7,11	420.598,74	464.896,74	0,51	57,55	
Total	1.150	366.130,75	257.125,52	0,00	623.256,27		90.505.873,81	91.129.130,08		61,53	