

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2005  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
12/07/2004

#### NIF

G84054840

#### Sociedad Gestora

Europa de Titulización S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Bancaja

#### Administrador Activos

Bancaja

#### Directores Emisión Bonos

Bancaja

BNP Paribas

Deutsche Bank

JP Morgan

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

BNP Paribas

Deutsche Bank

JP Morgan

CDC Ixix Capital Markets

Fortis Bank

Banco Cooperativo

Banco Pastor

#### Agente Pago Bonos

Bancaja

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Bancaja

#### Cuenta Amortización

Bancaja

#### Préstamo Subordinado

Bancaja

#### Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

#### Permuta Intereses

Bancaja

#### Depositorio Activos

Bancaja

#### Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036		Amortizada	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	100.000,00 1.670.200.000,00 100,00%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	2.6230% 27/02/2006 684,894444 Bruto 582,160277 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	2.8330% 27/02/2006 739,727778 Bruto 628,768611 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,2230% 27/02/2006 841,561111 Bruto 715,326944 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M + 2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,9430% 27/02/2006 1.290,672222 Bruto 1.097,071389 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		BB+ Ba2 BB
Total		1.750.000.000,00 1.900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	13/10/2015	9,88	5,28	4,90	4,59	4,31	4,05	3,83	3,63
			25/05/2028	22,50	14,49	13,49	12,74	11,99	11,25	10,74	10,24
Serie B	Sin amortización opcional *	Años Fecha	14/01/2016	10,13	5,67	5,31	4,99	4,70	4,44	4,21	3,99
			25/02/2034	28,26	28,26	28,26	28,26	28,26	28,26	28,26	28,26
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	16/03/2022	16,30	9,02	8,38	7,85	7,36	6,92	6,54	6,20
			25/05/2034	22,50	14,49	13,49	12,74	11,99	11,25	10,74	10,24
Serie D	Sin amortización opcional *	Años Fecha	09/11/2022	16,79	9,78	9,16	8,61	8,11	7,67	7,26	6,89
			25/05/2034	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
		% MC	% MC		% MC	
Clase A	95,44%	1.670.200.000,00	5,34%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00	7,89%	150.000.000,00		
Serie A2	95,44%	1.670.200.000,00	87,91%	1.670.200.000,00		
Serie B	2,28%	39.900.000,00	3,06%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
Serie C	1,36%	23.800.000,00	1,70%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
Serie D	0,92%	16.100.000,00	0,78%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
Emisión de Bonos		1.750.000.000,00			1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,78%	13.680.000,00	0,72%		13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.142.408,49	2,443%
Cuenta de Amortización		279.759.687,50	2,443%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		7.603.517,69	
Ints. cobrados ptes de ingreso		697.210,05	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.252.321,42	4,443%
Préstamo Subordinado		13.680.000,00	7,943%

#### Información adicional

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
G84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	18.463	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.459.509.259,20	1.900.030.732,91	
Medio	79.050,49	85.081,08	
Mínimo	0,07	16,21	
Máximo	428.888,56	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,15%	3,19%	
Mínimo	2,50%	2,00%	
Máximo	10,38%	10,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	262	279	
Mínimo	05/12/2005	05/08/2004	
Máximo	17/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	1,04	1,06	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,43	0,47	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,70	96,44	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,45	1,56	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03	0,02	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,35	0,43	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,18	7,44	0,08	7,95
10,01 - 20%	1,10	16,15	0,65	16,15
20,01 - 30%	2,83	25,63	1,92	25,78
30,01 - 40%	5,59	35,45	4,12	35,60
40,01 - 50%	9,56	45,56	7,76	45,46
50,01 - 60%	14,40	55,35	12,47	55,23
60,01 - 70%	23,63	65,38	20,41	65,74
70,01 - 80%	32,40	74,47	38,50	75,89
80,01 - 90%	9,23	84,50	10,88	84,92
90,01 - 100%	1,08	90,87	3,20	92,29
Medio ponderado	63,58		67,33	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	91,94		94,68	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,54%	1,46%	1,45%	1,37%	1,26%
Tasa anual equivalente	17,04%	16,16%	16,10%	15,25%	14,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,12%	4,32%
Aragón	0,58%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	7,63%	7,41%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	1,74%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,58%	2,60%
Cataluña	9,02%	9,28%
Comunidad Valenciana	46,91%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,15%	1,14%
Islas Baleares	4,33%	4,29%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	15,67%	15,92%
Mejilla	0,00%	0,00%
Murcia	2,77%	2,64%
Navarra	1,20%	1,23%
País Vasco	1,87%	1,79%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
Hasta 1 Mes	887	159.566,88	96.886,27	0,00	256.453,15	40,64	69.099.925,86	71,20	61,57
De 1 a 2 Meses	228	98.541,32	71.671,25	0,00	170.212,57	26,97	18.723.736,76	19,40	62,86
De 2 a 3 Meses	69	41.335,22	40.096,00	0,00	81.431,22	12,90	5.967.559,80	6,21	65,63
De 3 a 6 Meses	24	27.304,62	20.649,31	0,00	47.953,93	7,60	1.772.556,14	1,87	62,99
De 6 a 12 Meses	11	17.023,67	16.859,48	0,00	33.883,15	5,37	755.687,23	0,81	68,65
De 12 a 18 Meses	6	20.812,51	20.268,63	0,00	41.081,14	6,51	465.779,17	0,52	74,52
Total	1.225	364.584,22	266.430,94	0,00	631.015,16		96.785.244,96		62,19

#### Información adicional