

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
12/07/2004

NIF

G84054840

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja

BNP Paribas

Deutsche Bank

JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

BNP Paribas

Deutsche Bank

JP Morgan

CDC Ixix Capital Markets

Fortis Bank

Banco Cooperativo

Banco Pastor

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Cuenta Amortización

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Depositorio Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036		Amortizada	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	100.000,00 1.670.200.000,00 100,00%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	2.6230% 27/02/2006 684,894444 Bruto 582,160277 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	2.8330% 27/02/2006 739,727778 Bruto 628,768611 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,2230% 27/02/2006 841,561111 Bruto 715,326944 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M + 2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,9430% 27/02/2006 1.290,672222 Bruto 1.097,071389 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		BB+ Ba2 BB
Total		1.750.000.000,00 1.900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual								
				0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	9,62	5,12	4,78	4,47	4,20	3,94	3,73	3,54	
			Fecha	13/08/2015	12/02/2011	10/10/2010	21/06/2010	11/03/2010	09/12/2009	23/09/2009	15/07/2009	
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	22,41	14,16	13,41	12,66	11,91	11,16	10,66	10,16	
			Fecha	25/05/2028	25/02/2020	25/05/2019	25/08/2018	25/11/2017	25/02/2017	25/08/2016	25/02/2016	
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	9,87	5,53	5,18	4,87	4,58	4,33	4,10	3,90	
			Fecha	12/11/2015	13/07/2011	06/03/2011	11/11/2010	31/07/2010	30/04/2010	05/02/2010	22/11/2009	
Serie D	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	28,17	28,17	28,17	28,17	28,17	28,17	28,17	28,17	
			Fecha	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	22,41	14,16	13,41	12,66	11,91	11,16	10,66	10,16	
			Fecha	25/05/2028	25/02/2020	25/05/2019	25/08/2018	25/11/2017	25/02/2017	25/08/2016	25/02/2016	
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	16,56	9,63	9,03	8,48	7,99	7,55	7,16	6,79	
			Fecha	17/07/2022	17/08/2015	07/01/2015	23/06/2014	26/12/2013	17/07/2013	24/02/2013	13/10/2012	
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	28,42	28,42	28,42	28,42	28,42	28,42	28,42	28,42	
			Fecha	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	
Serie D	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	16,56	9,63	9,03	8,48	7,99	7,55	7,16	6,79	
			Fecha	18/07/2022	17/08/2015	08/01/2015	23/06/2014	26/12/2013	17/07/2013	24/02/2013	13/10/2012	
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	22,41	14,16	13,41	12,66	11,91	11,16	10,66	10,16	
			Fecha	25/05/2028	25/02/2020	25/05/2019	25/08/2018	25/11/2017	25/02/2017	25/08/2016	25/02/2016	
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	16,56	9,63	9,03	8,48	7,99	7,55	7,16	6,79	
			Fecha	17/07/2022	17/08/2015	07/01/2015	23/06/2014	26/12/2013	17/07/2013	24/02/2013	13/10/2012	
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	28,42	28,42	28,42	28,42	28,42	28,42	28,42	28,42	
			Fecha	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	
Serie D	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	16,56	9,63	9,03	8,48	7,99	7,55	7,16	6,79	
			Fecha	18/07/2022	17/08/2015	08/01/2015	23/06/2014	26/12/2013	17/07/2013	24/02/2013	13/10/2012	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
		% MC	% MC		% MC	
Clase A	95,44%	1.670.200.000,00	5,34%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00	
Serie A2	95,44%	1.670.200.000,00		87,91%	1.670.200.000,00	
Serie B	2,28%	39.900.000,00	3,06%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
Serie C	1,36%	23.800.000,00	1,70%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
Serie D	0,92%	16.100.000,00	0,78%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
Emisión de Bonos		1.750.000.000,00			1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,78%	13.680.000,00		0,72%	13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		49.414.705,35	2,443%
Cuenta de Amortización		279.759.687,50	2,443%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		6.894.522,01	
Ints. cobrados ptes de ingreso		692.894,17	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.252.321,42	4,443%
Préstamo Subordinado		13.680.000,00	7,943%

Información adicional

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	18.207	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.431.851.690,02	1.900.030.732,91	
Medio	78.642,92	85.081,08	
Mínimo	0,07	16,21	
Máximo	428.089,68	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,17%	3,19%	
Mínimo	2,50%	2,00%	
Máximo	11,38%	10,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	260	279	
Mínimo	01/01/2006	05/08/2004	
Máximo	17/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	1,04	1,06	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,43	0,47	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,72	96,44	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,43	1,56	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03	0,02	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,35	0,43	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,20	7,45	0,08	7,95
10,01 - 20%	1,14	16,10	0,65	16,15
20,01 - 30%	2,91	25,61	1,92	25,78
30,01 - 40%	5,82	35,46	4,12	35,60
40,01 - 50%	9,66	45,56	7,76	45,46
50,01 - 60%	14,74	55,37	12,47	55,23
60,01 - 70%	23,68	65,35	20,41	65,74
70,01 - 80%	31,78	74,39	38,50	75,89
80,01 - 90%	9,11	84,45	10,88	84,92
90,01 - 100%	0,96	90,78	3,20	92,29
Medio ponderado	63,26		67,33	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	91,77		94,68	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,55%	1,53%	1,42%	1,38%	1,28%
Tasa anual equivalente	17,07%	16,87%	15,77%	15,40%	14,30%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,10%	4,32%
Aragón	0,58%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	7,68%	7,41%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	1,75%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,54%	2,60%
Cataluña	8,95%	9,28%
Comunidad Valenciana	46,85%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,16%	1,14%
Islas Baleares	4,36%	4,29%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	15,72%	15,92%
Mejilla		0,00%
Murcia	2,77%	2,64%
Navarra	1,19%	1,23%
País Vasco	1,88%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	780	159.986,53	79.028,81	0,00	239.015,34	39,95	57.274.421,96	57.513.437,30	69,37	59,42
De 1 a 2 Meses	208	89.882,56	63.540,02	0,00	153.422,58	25,64	16.619.583,82	16.773.006,40	20,23	63,44
De 2 a 3 Meses	61	41.713,62	34.595,11	0,00	76.308,73	12,75	5.318.441,16	5.394.749,89	6,51	61,52
De 3 a 6 Meses	17	13.111,10	14.719,75	0,00	27.830,85	4,65	1.472.776,37	1.500.607,22	1,81	64,52
De 6 a 12 Meses	16	32.352,36	25.482,01	0,00	57.834,37	9,67	1.161.911,38	1.219.745,75	1,47	64,71
De 12 a 18 Meses	6	22.291,87	21.631,81	0,00	43.923,68	7,34	464.299,81	508.223,49	0,61	74,72
Total	1.088	359.338,04	238.997,51	0,00	598.335,55		82.311.434,50	82.909.770,05		60,57

Información adicional