

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Cuenta Amortización

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Depositorio Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036		Amortizada	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	100.000,00 1.670.200.000,00 100,00%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	2.6230% 27/02/2006 684,894444 Bruto 582,160277 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	2.8330% 27/02/2006 739,727778 Bruto 628,768611 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,2230% 27/02/2006 841,561111 Bruto 715,326944 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M + 2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,9430% 27/02/2006 1.290,672222 Bruto 1.097,071389 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		BB+ Ba2 BB
Total		1.750.000.000,00 1.900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente								
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	9,38	5,00	4,66	4,36	4,09	3,84	3,64	3,45
		Fecha	15/06/2015	29/01/2011	29/09/2010	11/06/2010	04/03/2010	03/12/2009	19/09/2009	12/07/2009
	Amort. final	Años	22,08	14,08	13,32	12,57	11,82	11,08	10,57	10,07
		Fecha	25/02/2028	25/02/2020	25/05/2019	25/08/2018	25/11/2017	25/02/2017	25/08/2016	25/02/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	9,65	5,41	5,06	4,75	4,48	4,23	4,01	3,81
		Fecha	21/09/2015	28/06/2011	21/02/2011	01/11/2010	23/07/2010	24/04/2010	01/02/2010	20/11/2009
	Amort. final	Años	28,09	28,09	28,09	28,09	28,09	28,09	28,09	28,09
		Fecha	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,84	8,72	8,14	7,62	7,14	6,70	6,35	6,01
		Fecha	29/11/2021	18/10/2014	22/03/2014	12/09/2013	22/03/2013	12/10/2012	05/06/2012	03/02/2012
	Amort. final	Años	22,08	14,08	13,32	12,57	11,82	11,08	10,57	10,07
		Fecha	25/02/2028	25/02/2020	25/05/2019	25/08/2018	25/11/2017	25/02/2017	25/08/2016	25/02/2016
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	16,36	9,51	8,91	8,37	7,89	7,45	7,06	6,70
		Fecha	07/06/2022	02/08/2015	27/12/2014	13/06/2014	18/12/2013	11/07/2013	20/02/2013	11/10/2012
	Amort. final	Años	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33
		Fecha	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
		% MC	% MC		% MC	
Clase A	95,44%	1.670.200.000,00	5,34%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00	7,89%	150.000.000,00		
Serie A2	95,44%	1.670.200.000,00	87,91%	1.670.200.000,00		
Serie B	2,28%	39.900.000,00	3,06%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
Serie C	1,36%	23.800.000,00	1,70%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
Serie D	0,92%	16.100.000,00	0,78%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
Emisión de Bonos		1.750.000.000,00			1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,78%	13.680.000,00	0,72%		13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		79.387.693,02	2,443%
Cuenta de Amortización		279.759.687,50	2,443%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		7.161.177,35	
Ints. cobrados ptes de ingreso		619.037,46	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.252.321,42	4,443%
Préstamo Subordinado		13.680.000,00	7,943%

Información adicional

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	17.951	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.405.352.392,53	1.900.030.732,91	
Medio	78.288,25	85.081,08	
Mínimo	0,07	16,21	
Máximo	427.288,75	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,23%	3,19%	
Mínimo	2,50%	2,00%	
Máximo	10,38%	10,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	259	279	
Mínimo	05/02/2006	05/08/2004	
Máximo	17/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	1,00	1,06	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,44	0,47	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,75	96,44	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,43	1,56	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03	0,02	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,34	0,43	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,21	7,39	0,08	7,95
10,01 - 20%	1,15	16,02	0,65	16,15
20,01 - 30%	2,98	25,58	1,92	25,78
30,01 - 40%	5,90	35,41	4,12	35,60
40,01 - 50%	9,73	45,53	7,76	45,46
50,01 - 60%	15,01	55,39	12,47	55,23
60,01 - 70%	23,73	65,35	20,41	65,74
70,01 - 80%	31,45	74,32	38,50	75,89
80,01 - 90%	9,06	84,47	10,88	84,92
90,01 - 100%	0,78	90,75	3,20	92,29
Medio ponderado	63,04		67,33	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	91,61		94,68	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,52%	1,54%	1,41%	1,43%	1,29%
Tasa anual equivalente	16,84%	16,98%	15,62%	15,82%	14,43%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,08%	4,32%
Aragón	0,57%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	7,69%	7,41%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	1,76%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,52%	2,60%
Cataluña	8,94%	9,28%
Comunidad Valenciana	46,83%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,17%	1,14%
Islas Baleares	4,34%	4,29%
La Rioja	0,30%	0,32%
Madrid	15,77%	15,92%
Mejilla		0,00%
Murcia	2,77%	2,64%
Navarra	1,19%	1,23%
País Vasco	1,90%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	866	163.382,35	96.838,28	0,00	260.220,63	41,48	69.837.182,51	70.097.403,14	73,96	60,98
De 1 a 2 Meses	189	80.052,68	57.364,09	0,00	137.416,77	21,90	15.616.112,57	15.753.529,34	16,62	61,69
De 2 a 3 Meses	61	35.506,11	30.603,41	0,00	66.109,52	10,54	4.599.552,81	4.665.662,33	4,92	64,23
De 3 a 6 Meses	30	28.540,01	26.326,47	0,00	54.866,48	8,75	2.472.576,36	2.527.442,84	2,67	60,20
De 6 a 12 Meses	16	30.746,10	25.757,54	0,00	56.503,64	9,01	1.110.801,31	1.167.304,95	1,23	62,28
De 12 a 18 Meses	6	23.147,16	21.539,27	0,00	44.686,43	7,12	450.460,34	495.146,77	0,52	72,54
De 18 a 24 Meses	1	4.215,67	3.373,35	0,00	7.589,02	1,21	63.630,04	71.219,06	0,08	88,26
Total	1.169	365.590,08	261.802,41	0,00	627.392,49		94.150.315,94	94.777.708,43		61,31

Información adicional