

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2006
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
12/07/2004

NIF

G84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixix Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Cuenta Amortización

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Depositorio Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036		Amortizada	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	78.194,33 1.306.001.699,66 78,19%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	2.8080% 25/05/2006 530,626723 Bruto 451,032715 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2006 "Pass-Through" Prorrata Secuencial		AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,0180% 25/05/2006 729,350000 Bruto 619,947500 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,4080% 25/05/2006 823,600000 Bruto 700,060000 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M + 2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,1280% 25/05/2006 1.239,266667 Bruto 1.053,376667 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		BB+ Ba2 BB
Total		1.385.801.699,66 1.900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	11,82 22/12/2017	6,38 13/07/2012	5,96 11/02/2012	5,55 17/09/2011	5,21 16/05/2011	4,91 23/01/2011	4,64 20/10/2010	4,41 25/07/2010
	Amort. final	Años Fecha	23,01 25/02/2029	15,25 25/05/2021	14,50 25/08/2020	13,50 25/08/2019	12,75 25/11/2018	12,00 25/02/2018	11,50 25/08/2017	11,00 25/02/2017
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	12,05 16/03/2018	6,76 01/12/2012	6,33 26/06/2012	5,94 06/02/2012	5,60 03/10/2011	5,29 12/06/2011	5,01 02/03/2011	4,76 30/11/2010
	Amort. final	Años Fecha	28,01 25/02/2034	28,01 25/02/2034	28,01 25/02/2034	28,01 25/02/2034	28,01 25/02/2034	28,01 25/02/2034	28,01 25/02/2034	28,01 25/02/2034
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	15,81 18/12/2021	8,80 14/12/2014	8,22 19/05/2014	7,68 31/10/2013	7,21 12/05/2013	6,78 06/12/2012	6,42 30/07/2012	6,09 30/03/2012
	Amort. final	Años Fecha	23,01 25/02/2029	15,25 25/05/2021	14,50 25/08/2020	13,50 25/08/2019	12,75 25/11/2018	12,00 25/02/2018	11,50 25/08/2017	11,00 25/02/2017
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	16,16 24/04/2022	9,38 13/07/2015	8,79 09/12/2014	8,26 02/06/2014	7,79 09/12/2013	7,35 04/07/2013	6,97 15/02/2013	6,61 08/10/2012
	Amort. final	Años Fecha	28,25 25/05/2034	28,25 25/05/2034	28,25 25/05/2034	28,25 25/05/2034	28,25 25/05/2034	28,25 25/05/2034	28,25 25/05/2034	28,25 25/05/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	15,81 17/12/2021	8,80 14/12/2014	8,22 18/05/2014	7,68 31/10/2013	7,21 12/05/2013	6,77 05/12/2012	6,42 30/07/2012	6,09 30/03/2012
	Amort. final	Años Fecha	23,01 25/02/2029	15,25 25/05/2021	14,50 25/08/2020	13,50 25/08/2019	12,75 25/11/2018	12,00 25/02/2018	11,50 25/08/2017	11,00 25/02/2017
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	16,16 23/04/2022	9,38 13/07/2015	8,79 09/12/2014	8,26 02/06/2014	7,79 09/12/2013	7,35 04/07/2013	6,97 15/02/2013	6,61 08/10/2012
	Amort. final	Años Fecha	28,25 25/05/2034	28,25 25/05/2034	28,25 25/05/2034	28,25 25/05/2034	28,25 25/05/2034	28,25 25/05/2034	28,25 25/05/2034	28,25 25/05/2034
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	15,82 18/12/2021	8,80 14/12/2014	8,23 19/05/2014	7,68 01/11/2013	7,21 12/05/2013	6,78 06/12/2012	6,42 30/07/2012	6,09 30/03/2012
	Amort. final	Años Fecha	23,01 25/02/2029	15,25 25/05/2021	14,50 25/08/2020	13,50 25/08/2019	12,75 25/11/2018	12,00 25/02/2018	11,50 25/08/2017	11,00 25/02/2017
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	16,16 24/04/2022	9,38 14/07/2015	8,79 10/12/2014	8,27 02/06/2014	7,79 09/12/2013	7,35 05/07/2013	6,97 16/02/2013	6,62 08/10/2012
	Amort. final	Años Fecha	28,25 25/05/2034	28,25 25/05/2034	28,25 25/05/2034	28,25 25/05/2034	28,25 25/05/2034	28,25 25/05/2034	28,25 25/05/2034	28,25 25/05/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	94,24%	1.306.001.699,66	6,75%	95,80%	1.820.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	7,89%		150.000.000,00
Serie A2	94,24%	1.306.001.699,66	87,91%		1.670.200.000,00
Serie B	2,88%	39.900.000,00	3,87%	2,10%	39.900.000,00
Serie C	1,72%	23.800.000,00	2,15%	1,25%	23.800.000,00
Serie D	1,16%	16.100.000,00	0,99%	0,85%	16.100.000,00
Emisión de Bonos		1.385.801.699,66			1.900.000.000,00
Fondo de Reserva	0,99%	13.680.000,00	0,72%		13.680.000,00

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo		Interés
Cuenta de Tesorería		14.868.901,14		2,628%
Cuenta de Amortización		0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso		6.432.619,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso		778.609,83		
Pasivo	Disponible			
Préstamo Gastos Iniciales		1.168.833,32		4,628%
Préstamo Subordinado		13.680.000,00		8,028%

Información adicional

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	17.682	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.378.196.795,66	1.900.030.732,91	
Medio	77.943,49	85.081,08	
Mínimo	0,07	16,21	
Máximo	426.530,25	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,31%	3,19%	
Mínimo	2,50%	2,00%	
Máximo	10,38%	10,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	258	279	
Mínimo	05/03/2006	05/08/2004	
Máximo	17/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,99	1,06	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,44	0,47	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,76	96,44	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,44	1,56	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03	0,02	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,34	0,43	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,22	7,34	0,08	7,95
10,01 - 20%	1,16	15,98	0,65	16,15
20,01 - 30%	3,06	25,53	1,92	25,78
30,01 - 40%	6,03	35,43	4,12	35,60
40,01 - 50%	9,87	45,53	7,76	45,46
50,01 - 60%	15,21	55,40	12,47	55,23
60,01 - 70%	23,93	65,36	20,41	65,74
70,01 - 80%	30,87	74,23	38,50	75,89
80,01 - 90%	8,97	84,44	10,88	84,92
90,01 - 100%	0,68	90,66	3,20	92,29
Medio ponderado	62,79		67,33	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	91,46		94,68	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,61%	1,56%	1,51%	1,46%	1,31%
Tasa anual equivalente	17,67%	17,19%	16,68%	16,19%	14,60%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,06%	4,32%
Aragón	0,58%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	7,74%	7,41%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	1,79%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,51%	2,60%
Cataluña	8,91%	9,28%
Comunidad Valenciana	46,81%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,17%	1,14%
Islas Baleares	4,36%	4,29%
La Rioja	0,30%	0,32%
Madrid	15,74%	15,92%
Mejilla		0,00%
Murcia	2,75%	2,64%
Navarra	1,21%	1,23%
País Vasco	1,92%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	1.005	188.835,13	125.472,05	0,00	314.307,18	47,94	82.199.461,56	82.513.768,74	78,42	60,50
De 1 a 2 Meses	200	80.272,35	60.721,62	0,00	140.993,97	21,51	15.739.722,84	15.880.716,81	15,09	63,41
De 2 a 3 Meses	41	26.506,84	21.506,22	0,00	48.013,06	7,32	3.206.488,50	3.254.501,56	3,09	57,22
De 3 a 6 Meses	28	25.544,26	22.762,04	0,00	48.306,30	7,37	1.945.925,26	1.994.231,56	1,90	55,71
De 6 a 12 Meses	15	31.694,38	27.238,93	0,00	58.933,31	8,99	1.072.705,88	1.131.639,19	1,08	62,33
De 12 a 18 Meses	5	12.936,98	16.963,87	0,00	29.900,85	4,56	300.042,27	329.943,12	0,31	62,98
De 18 a 24 Meses	1	9.300,65	5.854,02	0,00	15.154,67	2,31	96.611,60	111.766,27	0,11	70,44
Total	1.295	375.090,59	280.518,75	0,00	655.609,34		104.560.957,91	105.216.567,25		60,75