

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2006  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
12/07/2004

#### NIF

G84054840

#### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Bancaja

#### Administrador Activos

Bancaja

#### Directores Emisión Bonos

Bancaja

BNP Paribas

Deutsche Bank

JP Morgan

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

BNP Paribas

Deutsche Bank

JP Morgan

CDC Ixix Capital Markets

Fortis Bank

Banco Cooperativo

Banco Pastor

#### Agente Pago Bonos

Bancaja

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Bancaja

#### Cuenta Amortización

Bancaja

#### Préstamo Subordinado

Bancaja

#### Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

#### Permuta Intereses

Bancaja

#### Depositorio Activos

Bancaja

#### Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	69.762,95 1.165.180.790,90 69,76%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,4330% 27/11/2006 625,351208 Bruto 531,548527 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/11/2006 "Pass-Through" Prorrata Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,0330% 27/11/2006 1.053,061111 Bruto 895,101944 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2 A	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,6430% 27/11/2006 951,227778 Bruto 808,543611 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M + 2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,7530% 27/11/2006 1.502,172222 Bruto 1.276,846389 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2 BB	BB+ Ba2 BB
Total		1.244.980.790,90 1.900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05	
		% TACP Anual equivalente									
		0,00		10,00 12,00 14,00 16,00 18,00 20,00 22,00							
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,34	5,32	4,72	4,24	3,85	3,50	3,19	2,95
		Fecha	27/01/2018	24/01/2012	19/06/2011	23/12/2010	03/08/2010	30/03/2010	07/12/2009	10/09/2009	
	Amort. final	Años	20,66	11,41	10,16	9,16	8,41	7,65	6,91	6,41	
		Fecha	25/05/2027	25/02/2018	25/11/2016	25/11/2015	25/02/2015	25/05/2014	25/08/2013	25/02/2013	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,80	5,97	5,35	4,84	4,40	4,02	3,69	3,41
		Fecha	16/07/2018	17/09/2012	05/02/2012	31/07/2011	20/02/2011	05/10/2010	08/06/2010	25/02/2010	
	Amort. final	Años	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	
		Fecha	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,27	6,81	6,04	5,41	4,92	4,47	4,07	3,77
		Fecha	31/12/2020	18/07/2013	10/10/2012	25/02/2012	29/08/2011	18/03/2011	25/10/2010	06/07/2010	
	Amort. final	Años	20,66	11,41	10,16	9,16	8,41	7,65	6,91	6,41	
		Fecha	25/05/2027	25/02/2018	25/11/2016	25/11/2015	25/02/2015	25/05/2014	25/08/2013	25/02/2013	
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,89	7,68	6,88	6,21	5,65	5,16	4,74	4,39
		Fecha	16/08/2021	02/06/2014	16/08/2013	15/12/2012	24/05/2012	26/11/2011	27/06/2011	17/02/2011	
	Amort. final	Años	27,67	27,67	27,67	27,67	27,67	27,67	27,67	27,67	
		Fecha	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	
Clase A	93,59%	1.165.180.790,90	7,50%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00	7,89%		150.000.000,00	
Serie A2	93,59%	1.165.180.790,90	87,91%		1.670.200.000,00	
Serie B	3,20%	39.900.000,00	4,30%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
Serie C	1,91%	23.800.000,00	2,39%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
Serie D	1,29%	16.100.000,00	1,10%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
Emisión de Bonos		1.244.980.790,90			1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,10%	13.680.000,00	0,72%		13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	35.213.868,28		3,253%
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.787.846,94		
Ints. cobrados ptes de ingreso	766.939,28		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.001.857,12	5,253%
Préstamo Subordinado		13.680.000,00	8,453%

#### Información adicional

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
G84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		16.188	22.332
Principal			
Pendiente vencimiento		1.223.900.350,03	1.900.030.732,91
Medio		75.605,41	85.081,08
Mínimo		0,07	16,21
Máximo		421.159,61	443.266,52
Interés nominal			
Medio ponderado		3,91%	3,19%
Mínimo		2,72%	2,00%
Máximo		10,38%	10,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		251	279
Mínimo		01/10/2006	05/08/2004
Máximo		17/03/2034	17/03/2034
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,98	1,06
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00	0,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,42	0,47
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		96,93	96,44
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		1,34	1,56
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,03	0,02
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,29	0,43

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,27	7,34	0,08	7,95
10,01 - 20%	1,35	15,88	0,65	16,15
20,01 - 30%	3,58	25,56	1,92	25,78
30,01 - 40%	6,44	35,38	4,12	35,60
40,01 - 50%	10,85	45,45	7,76	45,46
50,01 - 60%	16,27	55,30	12,47	55,23
60,01 - 70%	25,73	65,38	20,41	65,74
70,01 - 80%	27,38	73,88	38,50	75,89
80,01 - 90%	8,01	84,35	10,88	84,92
90,01 - 100%	0,11	90,19	3,20	92,29
Medio ponderado	61,27		67,33	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	90,40		94,68	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,94%	1,12%	1,26%	1,43%	1,32%
Tasa anual equivalente	10,72%	12,63%	14,12%	15,85%	14,70%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,05%	4,32%
Aragón	0,57%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	7,55%	7,41%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	1,78%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,48%	2,60%
Cataluña	8,51%	9,28%
Comunidad Valenciana	47,43%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,19%	1,14%
Islas Baleares	4,41%	4,29%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	15,65%	15,92%
Mejilla		0,00%
Murcia	2,70%	2,64%
Navarra	1,22%	1,23%
País Vasco	1,98%	1,79%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
Hasta 1 Mes	747	158.613,76	96.847,23	0,00	255.460,99	54.850.347,82	55.105.808,81	57,15	
De 1 a 2 Meses	171	60.188,26	60.627,19	0,00	120.815,45	13.295.545,14	13.416.360,59	62,02	
De 2 a 3 Meses	45	35.555,28	34.893,36	0,00	70.448,64	4.300.630,39	4.371.079,03	60,60	
De 3 a 6 Meses	16	14.817,26	18.237,16	0,00	33.054,42	1.296.104,29	1.329.158,71	61,76	
De 6 a 12 Meses	9	17.706,11	21.367,22	0,00	39.073,33	776.645,87	815.719,20	61,45	
De 12 a 18 Meses	6	32.855,51	18.701,21	0,00	51.556,72	377.886,04	429.442,76	54,73	
De 18 a 24 Meses	4	12.046,04	20.887,65	0,00	32.933,69	231.504,15	264.437,84	55,23	
Más de 2 Años	1	12.734,56	8.279,21	0,00	21.013,77	93.177,69	114.191,46	71,97	
Total	999	344.516,78	279.840,23	0,00	624.357,01	75.221.841,39	75.846.198,40	58,27	