

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
G84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AlfA Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	69.762,95 1.165.180.790,90 69,76%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,4330% 27/11/2006 625,351208 Bruto 531,548527 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/11/2006 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,0330% 27/11/2006 951,227778 Bruto 808,543611 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aaa A	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,0330% 27/11/2006 1.053,061111 Bruto 895,101944 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M + 2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,7530% 27/11/2006 1.502,172222 Bruto 1.276,846389 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2 BB	BB+ Ba2 BB
Total		1.244.980.790,90 1.900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
		% TACP Anual equivalente									
		Años	0,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	
Serie A2	Con	Años	11,40	6,11	5,37	4,76	4,27	3,87	3,52	3,25	
	Amort. final	Fecha	23/04/2018	08/01/2013	10/04/2012	02/09/2011	06/03/2011	13/10/2010	08/06/2010	27/02/2010	
		Años	20,50	12,75	11,25	10,00	8,99	8,25	7,49	6,99	
		Fecha	26/05/2027	26/08/2019	26/02/2018	26/11/2016	26/11/2015	26/02/2015	26/05/2014	26/11/2013	
Serie B	Sin	Años	11,87	6,79	6,05	5,42	4,90	4,45	4,07	3,74	
	Amort. final	Fecha	11/10/2018	13/09/2013	14/12/2012	01/05/2012	23/10/2011	13/05/2011	25/12/2010	27/08/2010	
		Años	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	
		Fecha	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033	
Serie C	Con	Años	13,87	7,53	6,61	5,86	5,25	4,77	4,33	3,99	
	Amort. final	Fecha	10/10/2020	09/06/2014	08/07/2013	07/10/2012	27/02/2012	04/09/2011	28/03/2011	26/11/2010	
		Años	20,50	12,75	11,25	10,00	8,99	8,25	7,49	6,99	
		Fecha	26/05/2027	26/08/2019	26/02/2018	26/11/2016	26/11/2015	26/02/2015	26/05/2014	26/11/2013	
Serie D	Sin	Años	14,47	8,39	7,48	6,71	6,05	5,51	5,03	4,62	
	Amort. final	Fecha	16/05/2021	20/04/2015	20/05/2014	12/08/2013	17/12/2012	01/06/2012	09/12/2011	14/07/2011	
		Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	
		Fecha	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	
Clase A	93,59%	1.165.180.790,90	7,50%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00	
Serie A2	93,59%	1.165.180.790,90		87,91%	1.670.200.000,00	
Serie B	3,20%	39.900.000,00	4,30%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
Serie C	1,91%	23.800.000,00	2,39%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
Serie D	1,29%	16.100.000,00	1,10%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
Emisión de Bonos		1.244.980.790,90			1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,10%	13.680.000,00		0,72%	13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	57.801.134,23	3,253%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.121.701,55		
Ints. cobrados ptes de ingreso	637.330,41		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.001.857,12	5,253%
Préstamo Subordinado		13.680.000,00	8,718%

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
G84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	15.989	22.332
Principal		
Pendiente vencimiento	1.204.052.261,04	1.900.030.732,91
Medio	75.305,04	85.081,08
Mínimo	0,07	16,21
Máximo	420.383,57	443.266,52
Interés nominal		
Medio ponderado	4,01%	3,19%
Mínimo	2,72%	2,00%
Máximo	10,38%	10,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	250	279
Mínimo	01/11/2006	05/08/2004
Máximo	17/03/2034	17/03/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,96%	1,06%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,43%	0,47%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,97%	96,44%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,32%	1,56%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03%	0,02%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,29%	0,43%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,28	7,34	0,08	7,95
10,01 - 20%	1,35	15,88	0,65	16,15
20,01 - 30%	3,60	25,47	1,92	25,78
30,01 - 40%	6,59	35,39	4,12	35,60
40,01 - 50%	10,91	45,42	7,76	45,46
50,01 - 60%	16,47	55,27	12,47	55,23
60,01 - 70%	25,93	65,36	20,41	65,74
70,01 - 80%	27,04	73,85	38,50	75,89
80,01 - 90%	7,76	84,27	10,88	84,92
90,01 - 100%	0,06	90,14	3,20	92,29
Medio ponderado	61,06		67,33	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	90,26		94,68	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,31%	1,10%	1,29%	1,41%	1,32%
Tasa anual equivalente	14,69%	12,38%	14,45%	15,70%	14,71%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,04%	4,32%
Aragón	0,56%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	7,56%	7,41%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	1,75%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,47%	2,60%
Cataluña	8,51%	9,28%
Comunidad Valenciana	47,48%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,20%	1,14%
Islas Baleares	4,40%	4,29%
La Rioja	0,33%	0,32%
Madrid	15,65%	15,92%
Mejilla		0,00%
Murcia	2,69%	2,64%
Navarra	1,23%	1,23%
País Vasco	1,99%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	803	142.523,87	105.527,51	0,00	248.051,38	37,95	60.622.409,23	60.870.460,61	73,27	57,91
De 1 a 2 Meses	191	75.229,52	73.466,31	0,00	148.695,83	22,75	14.664.515,08	14.813.210,91	17,83	59,50
De 2 a 3 Meses	46	31.340,70	34.674,44	0,00	66.015,14	10,10	4.392.223,79	4.458.238,93	5,37	61,34
De 3 a 6 Meses	18	15.351,78	17.465,25	0,00	32.817,03	5,02	1.155.466,96	1.188.283,99	1,43	56,08
De 6 a 12 Meses	10	20.758,80	25.823,40	0,00	46.582,20	7,13	887.726,74	934.308,94	1,12	63,15
De 12 a 18 Meses	6	35.065,43	20.187,03	0,00	55.252,46	8,45	375.676,12	430.928,58	0,52	54,92
De 18 a 24 Meses	2	6.587,30	8.026,13	0,00	14.613,43	2,24	77.175,26	91.788,69	0,11	48,58
Más de 2 Años	3	19.315,61	22.298,09	0,00	41.613,70	6,37	246.384,27	287.997,97	0,35	64,22
Total	1.079	346.173,01	307.468,16	0,00	653.641,17		82.421.577,45	83.075.218,62		58,38