

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2006
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
12/07/2004

NIF

G84054840

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja

BNP Paribas

Deutsche Bank

JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

BNP Paribas

Deutsche Bank

JP Morgan

CDC Ixix Capital Markets

Fortis Bank

Banco Cooperativo

Banco Pastor

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Cuenta Amortización

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Depositorio Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036		Amortizada	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	66.501,53 1.110.708.554,06 66,50%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	3.7980% 26/02/2007 638.447939 Bruto 542.680748 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	26/02/2007 "Pass-Through" Prorrata Secuencial		AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,0080% 26/02/2007 1.013,133333 Bruto 861,163333 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		A+ A A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,3980% 26/02/2007 1.111,716667 Bruto 944,959167 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M + 2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	6,1180% 26/02/2007 1.546,494444 Bruto 1.314,520277 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		BB+ Ba2 BB
Total		1.190.508.554,06 1.900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	11,40	6,11	5,37	4,76	4,27	3,87	3,52	3,25
		Fecha	23/04/2018	08/01/2013	10/04/2012	02/09/2011	06/03/2011	13/10/2010	08/06/2010	27/02/2010
	Amort. final	Años	20,50	12,75	11,25	10,00	8,99	8,25	7,49	6,99
		Fecha	26/05/2027	26/08/2019	26/02/2018	26/11/2016	26/11/2015	26/02/2015	26/05/2014	26/11/2013
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	11,87	6,79	6,05	5,42	4,90	4,45	4,07	3,74
		Fecha	11/10/2018	13/09/2013	14/12/2012	01/05/2012	23/10/2011	13/05/2011	25/12/2010	27/08/2010
	Amort. final	Años	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01
		Fecha	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033
Serie C	Con amortización opcional *	Años	13,87	7,53	6,61	5,86	5,25	4,77	4,33	3,99
		Fecha	10/10/2020	09/06/2014	08/07/2013	07/10/2012	27/02/2012	04/09/2011	28/03/2011	26/11/2010
	Amort. final	Años	20,50	12,75	11,25	10,00	8,99	8,25	7,49	6,99
		Fecha	26/05/2027	26/08/2019	26/02/2018	26/11/2016	26/11/2015	26/02/2015	26/05/2014	26/11/2013
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	14,47	8,39	7,48	6,71	6,05	5,51	5,03	4,62
		Fecha	16/05/2021	20/04/2015	20/05/2014	12/08/2013	17/12/2012	01/06/2012	09/12/2011	14/07/2011
	Amort. final	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26
		Fecha	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	93,30%	1.110.708.554,06	7,85%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00	
Serie A2	93,30%	1.110.708.554,06		87,91%	1.670.200.000,00	
Serie B	3,35%	39.900.000,00	4,50%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
Serie C	2,00%	23.800.000,00	2,50%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
Serie D	1,35%	16.100.000,00	1,15%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
Emisión de Bonos		1.190.508.554,06			1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,15%	13.680.000,00		0,72%	13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.416.236,64	3,618%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.214.272,20		
Ints. cobrados ptes de ingreso	715.977,73		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		918.369,02	5,618%
Préstamo Subordinado		13.680.000,00	8,718%

Información adicional

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositarario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.772	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.183.393.747,55	1.900.030.732,91	
Medio	75.031,31	85.081,08	
Mínimo	0,07	16,21	
Máximo	419.605,31	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,12%	3,19%	
Mínimo	2,75%	2,00%	
Máximo	10,38%	10,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	248	279	
Mínimo	05/12/2006	05/08/2004	
Máximo	17/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,95%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,43%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,97%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,33%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,29%	0,43%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,29	7,30	0,08	7,95
10,01 - 20%	1,39	15,87	0,65	16,15
20,01 - 30%	3,66	25,51	1,92	25,78
30,01 - 40%	6,63	35,41	4,12	35,60
40,01 - 50%	11,24	45,45	7,76	45,46
50,01 - 60%	16,45	55,27	12,47	55,23
60,01 - 70%	26,28	65,36	20,41	65,74
70,01 - 80%	26,48	73,83	38,50	75,89
80,01 - 90%	7,55	84,25	10,88	84,92
90,01 - 100%	0,03	90,08	3,20	92,29
Medio ponderado	60,84		67,33	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	90,12		94,68	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,39%	1,22%	1,29%	1,40%	1,32%
Tasa anual equivalente	15,41%	13,65%	14,43%	15,55%	14,73%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,03%	4,32%
Aragón	0,53%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	7,57%	7,41%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	1,75%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,47%	2,60%
Cataluña	8,49%	9,28%
Comunidad Valenciana	47,54%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,20%	1,14%
Islas Baleares	4,40%	4,29%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	15,63%	15,92%
Mejilla		0,00%
Murcia	2,70%	2,64%
Navarra	1,24%	1,23%
País Vasco	1,98%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Hasta 1 Mes	765	137.150,59	99.765,65	0,00	236.916,24	36,99	57.757.401,65	57.994.317,89	71,96	56,70
De 1 a 2 Meses	186	73.089,90	71.169,47	0,00	144.259,37	22,52	14.844.271,55	14.988.530,92	18,60	62,26
De 2 a 3 Meses	58	31.696,43	39.146,11	0,00	70.842,54	11,06	4.953.742,74	5.024.585,28	6,23	62,46
De 3 a 6 Meses	14	9.694,35	13.337,55	0,00	23.031,90	3,60	892.912,96	915.944,86	1,14	66,37
De 6 a 12 Meses	6	14.979,66	20.231,63	0,00	35.211,29	5,50	649.751,05	684.962,34	0,85	70,40
De 12 a 18 Meses	9	44.092,80	27.677,59	0,00	71.770,39	11,20	530.297,14	602.067,53	0,75	51,25
De 18 a 24 Meses	2	6.967,82	8.271,07	0,00	15.238,89	2,38	76.794,74	92.033,63	0,11	48,71
Más de 2 Años	3	20.061,47	23.206,44	0,00	43.267,91	6,75	245.638,41	288.906,32	0,36	64,42
Total	1.043	337.733,02	302.805,51	0,00	640.538,53		79.950.810,24	80.591.348,77		58,16