

Informe resumen

Fecha: 31/12/2006  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
G84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja  
Administrador Activos  
Bancaja  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	66.501,53 1.110.708.554,06 66,50%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	3.7980% 26/02/2007 638,447939 Bruto 542,680748 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	26/02/2007 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,0080% 26/02/2007 1.013,133333 Bruto 861,163333 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2 A	A+ A A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,3980% 26/02/2007 1.111,716667 Bruto 944,959167 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M + 2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	6,1180% 26/02/2007 1.546,494444 Bruto 1.314,520277 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2 BB	BB+ Ba2 BB
Total		1.190.508.554,06 1.900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,00	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	11,21 15/03/2018	5,99 25/12/2012	5,26 01/04/2012	4,66 27/08/2011	4,18 04/03/2011	3,79 14/10/2010	3,44 10/06/2010	3,18 04/03/2010
	Amort. final	Años Fecha	20,41 25/05/2027	12,66 25/08/2019	11,16 25/02/2018	9,91 25/11/2016	8,91 25/11/2015	8,16 25/02/2015	7,40 25/05/2014	6,91 25/11/2013
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	11,69 04/09/2018	6,67 30/08/2013	5,94 05/12/2012	5,32 26/04/2012	4,81 21/10/2011	4,37 14/05/2011	4,00 28/12/2010	3,67 02/09/2010
	Amort. final	Años Fecha	27,17 25/02/2034	27,17 25/02/2034	27,17 25/02/2034	27,17 25/02/2034	27,17 25/02/2034	27,17 25/02/2034	27,17 25/02/2034	27,17 25/02/2034
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	13,72 14/09/2020	7,41 28/05/2014	6,50 30/06/2013	5,50 02/10/2012	4,85 25/02/2012	4,26 05/09/2011	3,92 04/04/2011	3,52 30/11/2010
	Amort. final	Años Fecha	20,41 25/05/2027	12,66 25/08/2019	11,16 25/02/2018	9,91 25/11/2016	8,91 25/11/2015	8,16 25/02/2015	7,40 25/05/2014	6,91 25/11/2013
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	14,32 23/04/2021	8,28 09/04/2015	7,37 13/05/2014	6,61 08/08/2013	5,97 16/12/2012	5,43 02/06/2012	4,97 18/12/2011	4,55 20/07/2011
	Amort. final	Años Fecha	27,42 25/05/2034	27,42 25/05/2034	27,42 25/05/2034	27,42 25/05/2034	27,42 25/05/2034	27,42 25/05/2034	27,42 25/05/2034	27,42 25/05/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	13,71 13/09/2020	7,41 28/05/2014	6,50 30/06/2013	5,76 02/10/2012	5,16 25/02/2012	4,68 05/09/2011	4,26 04/04/2011	3,92 30/11/2010
	Amort. final	Años Fecha	20,41 25/05/2027	12,66 25/08/2019	11,16 25/02/2018	9,91 25/11/2016	8,91 25/11/2015	8,16 25/02/2015	7,40 25/05/2014	6,91 25/11/2013
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	14,32 23/04/2021	8,28 09/04/2015	7,37 13/05/2014	6,61 08/08/2013	5,96 16/12/2012	5,43 02/06/2012	4,97 18/12/2011	4,55 19/07/2011
	Amort. final	Años Fecha	27,42 25/05/2034	27,42 25/05/2034	27,42 25/05/2034	27,42 25/05/2034	27,42 25/05/2034	27,42 25/05/2034	27,42 25/05/2034	27,42 25/05/2034
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	13,72 14/09/2020	7,41 29/05/2014	6,50 01/07/2013	5,76 02/10/2012	5,16 25/02/2012	4,68 05/09/2011	4,26 05/04/2011	3,92 30/11/2010
	Amort. final	Años Fecha	20,41 25/05/2027	12,66 25/08/2019	11,16 25/02/2018	9,91 25/11/2016	8,91 25/11/2015	8,16 25/02/2015	7,40 25/05/2014	6,91 25/11/2013
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	14,32 24/04/2021	8,28 10/04/2015	7,37 13/05/2014	6,61 08/08/2013	5,97 16/12/2012	5,43 02/06/2012	4,97 18/12/2011	4,55 20/07/2011
	Amort. final	Años Fecha	27,42 25/05/2034	27,42 25/05/2034	27,42 25/05/2034	27,42 25/05/2034	27,42 25/05/2034	27,42 25/05/2034	27,42 25/05/2034	27,42 25/05/2034

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	%	A la emisión			
			% MC	%	% MC	
Clase A	93,30%	1.110.708.554,06	7,85%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00	
Serie A2	93,30%	1.110.708.554,06		87,91%	1.670.200.000,00	
Serie B	3,35%	39.900.000,00	4,50%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
Serie C	2,00%	23.800.000,00	2,50%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
Serie D	1,35%	16.100.000,00	1,15%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
Emisión de Bonos		1.190.508.554,06			1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,15%	13.680.000,00		0,72%	13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		40.245.283,33	3,618%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		6.048.255,96	
Ints. cobrados ptes de ingreso		760.648,42	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		918.369,02	5,618%
Préstamo Subordinado		13.680.000,00	8,718%

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
G84054840

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.595	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.162.195.129,57	1.900.030.732,91	
Medio	74.523,57	85.081,08	
Mínimo	0,04	16,21	
Máximo	418.824,82	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,27%	3,19%	
Mínimo	2,88%	2,00%	
Máximo	10,38%	10,75%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	247	279	
Mínimo	02/01/2007	05/08/2004	
Máximo	17/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,96%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,43%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,97%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,33%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,28%	0,43%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,44%	1,38%	1,25%	1,39%	1,32%
Tasa anual equivalente	15,98%	15,36%	14,00%	15,47%	14,77%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,30	7,22	0,08	7,95
10,01 - 20%	1,43	15,86	0,65	16,15
20,01 - 30%	3,85	25,58	1,92	25,78
30,01 - 40%	6,69	35,48	4,12	35,60
40,01 - 50%	11,37	45,39	7,76	45,46
50,01 - 60%	16,86	55,27	12,47	55,23
60,01 - 70%	26,35	65,37	20,41	65,74
70,01 - 80%	25,80	73,81	38,50	75,89
80,01 - 90%	7,34	84,23	10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado		60,54		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		89,98		94,68

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,00%	4,32%
Aragón	0,49%	0,54%
Asturias	0,04%	0,05%
Canarias	7,57%	7,41%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	1,77%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,44%	2,60%
Cataluña	8,50%	9,28%
Comunidad Valenciana	47,57%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,20%	1,14%
Islas Baleares	4,38%	4,29%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	15,69%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,70%	2,64%
Navarra	1,23%	1,23%
País Vasco	1,99%	1,79%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
Hasta 1 Mes	708	146.754,31	92.745,37	0,00	239.499,68	35,04	50.471.186,32	50.710.686,00	68,94	56,86	
De 1 a 2 Meses	169	71.618,34	70.180,06	0,00	141.798,40	20,75	14.077.343,36	14.219.141,76	19,33	58,62	
De 2 a 3 Meses	60	40.352,99	44.294,70	0,00	84.647,69	12,39	5.157.033,49	5.241.681,18	7,13	59,74	
De 3 a 6 Meses	16	13.608,37	16.486,68	0,00	30.095,05	4,40	1.325.810,46	1.355.905,51	1,84	66,69	
De 6 a 12 Meses	10	17.921,20	24.494,54	0,00	42.415,74	6,21	842.369,96	884.785,70	1,20	67,86	
De 12 a 18 Meses	4	10.242,70	14.074,26	0,00	24.316,96	3,56	336.343,57	360.660,53	0,49	61,06	
De 18 a 24 Meses	6	45.182,25	24.999,84	0,00	70.182,09	10,27	386.023,93	456.206,02	0,62	60,58	
Más de 2 Años	4	21.491,92	28.972,06	0,00	50.463,98	7,38	273.108,99	323.572,97	0,44	58,37	
Total	977	367.172,08	316.247,51	0,00	683.419,59		72.869.220,08	73.552.639,67		57,71	

## Información adicional