

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	62.850,48 1.049.728.716,96	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,0230% 25/05/2007 618,071620 Bruto 525,360877 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2007 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,2330% 25/05/2007 1.034,733333 Bruto 879,523333 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2 A	A+ A2 A	
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,6230% 25/05/2007 1.130,066667 Bruto 960,556667 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB	
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M + 2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	6,3430% 25/05/2007 1.550,511111 Bruto 1.317,934444 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2 BB	BB+ Ba2 BB	
Total		1.129.528.716,96		1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		0,00	0,07	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05		
		% TACP Anual equivalente									
		0,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,47	5,32	4,71	4,21	3,81	3,46	3,18	2,89
		Amort. final	Fecha	14/08/2018	24/06/2012	11/12/2011	14/05/2011	19/12/2010	08/12/2010	05/03/2010	17/01/2010
			Años	20,25	11,00	9,75	8,75	8,00	7,24	6,75	6,00
			Fecha	25/05/2027	25/02/2018	25/11/2016	25/11/2015	25/02/2015	25/05/2014	25/11/2013	25/02/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,97	6,03	5,40	4,87	4,42	4,03	3,70	3,41
		Amort. final	Fecha	02/12/2019	03/10/2013	22/07/2012	01/10/2012	30/07/2011	03/11/2011	11/09/2010	26/07/2010
			Años	26,76	26,25	26,01	25,76	25,25	24,50	23,50	22,01
			Fecha	25/11/2033	25/05/2033	25/02/2033	25/11/2032	25/05/2032	25/08/2031	25/08/2030	25/02/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,40	6,28	5,56	4,96	4,50	4,07	3,75	3,41
		Amort. final	Fecha	18/07/2020	06/07/2013	17/09/2012	13/02/2012	28/08/2011	25/03/2011	27/11/2010	25/07/2010
			Años	20,25	11,00	9,75	8,75	8,00	7,24	6,75	6,00
			Fecha	25/05/2027	25/02/2018	25/11/2016	25/11/2015	25/02/2015	25/05/2014	25/11/2013	25/02/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,00	7,14	6,41	5,77	5,24	4,78	4,39	4,05
		Amort. final	Fecha	24/02/2021	19/04/2014	23/07/2013	12/04/2012	26/05/2012	12/08/2011	18/07/2011	15/03/2011
			Años	27,25	27,25	27,25	27,25	27,25	27,25	27,25	27,25
			Fecha	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,39	6,28	5,56	4,96	4,50	4,07	3,75	3,41
		Amort. final	Fecha	17/07/2020	06/07/2013	17/09/2012	13/02/2012	28/08/2011	25/03/2011	27/11/2010	25/07/2010
			Años	20,25	11,00	9,75	8,75	8,00	7,24	6,75	6,00
			Fecha	25/05/2027	25/02/2018	25/11/2016	25/11/2015	25/02/2015	25/05/2014	25/11/2013	25/02/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,00	7,14	6,40	5,77	5,24	4,78	4,39	4,05
		Amort. final	Fecha	23/02/2021	19/04/2014	23/07/2013	12/04/2012	25/05/2012	12/08/2011	17/07/2011	15/03/2011
			Años	27,25	27,25	27,25	27,25	27,25	27,25	27,25	27,25
			Fecha	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,40	6,28	5,56	4,96	4,50	4,07	3,75	3,41
		Amort. final	Fecha	18/07/2020	06/08/2013	18/09/2012	14/02/2012	28/08/2011	25/03/2011	27/11/2010	26/07/2010
			Años	20,25	11,00	9,75	8,75	8,00	7,24	6,75	6,00
			Fecha	25/05/2027	25/02/2018	25/11/2016	25/11/2015	25/02/2015	25/05/2014	25/11/2013	25/02/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,00	7,14	6,41	5,77	5,24	4,78	4,39	4,05
		Amort. final	Fecha	24/02/2021	19/04/2014	24/07/2013	12/04/2012	26/05/2012	12/08/2011	18/07/2011	16/03/2011
			Años	27,25	27,25	27,25	27,25	27,25	27,25	27,25	27,25
			Fecha	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	
Clase A	92,94%	1.049.728.716,96	8,28%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00	7,89%		150.000.000,00	
Serie A2	92,94%	1.049.728.716,96	87,91%		1.670.200.000,00	
Serie B	3,53%	39.900.000,00	4,75%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
Serie C	2,11%	23.800.000,00	2,64%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
Serie D	1,43%	16.100.000,00	1,21%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
Emisión de Bonos		1.129.528.716,96			1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,21%	13.680.000,00	0,72%		13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.222.701,73	3,843%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.724.648,68		
Ints. cobrados ptes de ingreso	850.189,00		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		834.880,92	5,843%
Préstamo Subordinado		13.680.000,00	8,843%

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		15.219	22.332
Principal			
Pendiente vencimiento		1.124.026.487,16	1.900.030.732,91
Medio		73.856,79	85.081,08
Mínimo		0,07	16,21
Máximo		417.390,64	443.266,52
Interés nominal			
Medio ponderado		4,50%	3,19%
Mínimo		3,23%	2,00%
Máximo		10,38%	10,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		245	279
Mínimo		01/03/2007	05/08/2004
Máximo		17/03/2034	17/03/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,94%	1,06%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,39%	0,47%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		97,04%	96,44%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		1,32%	1,56%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,03%	0,02%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,27%	0,43%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,31	7,19	0,08	7,95
10,01 - 20%	1,49	15,91	0,65	16,15
20,01 - 30%	4,01	25,57	1,92	25,78
30,01 - 40%	7,00	35,53	4,12	35,60
40,01 - 50%	11,53	45,44	7,76	45,46
50,01 - 60%	17,21	55,32	12,47	55,23
60,01 - 70%	26,73	65,41	20,41	65,74
70,01 - 80%	24,76	73,80	38,50	75,89
80,01 - 90%	6,94	84,12	10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado		60,13		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		89,70		94,68

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,36%	1,37%	1,29%	1,35%	1,32%
Tasa anual equivalente	15,14%	15,27%	14,46%	15,06%	14,78%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	4,03%	4,32%
Aragón	0,50%	0,54%
Asturias	0,04%	0,05%
Canarias	7,52%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,79%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,45%	2,60%
Cataluña	8,52%	9,28%
Comunidad Valenciana	47,52%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,21%	1,14%
Islas Baleares	4,29%	4,29%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	15,74%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,71%	2,64%
Navarra	1,23%	1,23%
País Vasco	2,01%	1,79%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	823	147.426,46	131.989,68	0,00	279.416,14	63.863.656,75	64.143.072,89	73,53
De 1 a 2 Meses	190	75.719,45	83.558,18	0,00	159.277,63	15.282.156,81	15.441.434,44	17,70
De 2 a 3 Meses	54	28.760,29	41.645,45	0,00	70.405,74	4.318.941,69	4.389.347,43	5,03
De 3 a 6 Meses	18	22.681,40	19.219,91	0,00	41.901,31	1.270.251,89	1.312.153,20	1,50
De 6 a 12 Meses	9	17.955,08	25.892,55	0,00	43.847,63	750.350,57	794.198,20	0,91
De 12 a 18 Meses	3	10.467,37	14.494,36	0,00	24.961,73	301.722,00	326.683,73	0,37
De 18 a 24 Meses	6	44.151,24	26.011,57	0,00	70.162,81	366.590,31	436.753,12	0,50
Más de 2 Años	5	30.335,41	35.196,49	0,00	65.531,90	319.127,03	384.658,93	0,44
Total	1.108	377.496,70	378.008,19	0,00	755.504,89	86.472.797,05	87.228.301,94	57,14

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final