

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Cuenta Amortización

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Depositorio Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov	4,0230% 25/05/2007 618,071620 Bruto 525,360877 Neto	25/11/2005 25/11/2036	25/05/2007 Amortizada	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	62.850,48 1.049.728.716,96	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,0230% 25/05/2007 618,071620 Bruto 525,360877 Neto	25/11/2036 Trimestral	25/05/2007 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,2330% 25/05/2007 1.034,733333 Bruto 879,523333 Neto	25/11/2036 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2 A	A+ A2 A	
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,6230% 25/05/2007 1.130,066667 Bruto 960,556667 Neto	25/11/2036 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB	
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M + 2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	6,3430% 25/05/2007 1.550,511111 Bruto 1.317,934444 Neto	25/11/2036 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2 BB	BB+ Ba2 BB	
Total		1.129.528.716,96		1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual								
			0,00	0,07	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05	
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,13	5,23	4,63	4,15	3,76	3,42	3,15	2,90
		Amort. final	Años	05/12/2018	21/06/2012	15/11/2011	22/05/2011	01/01/2011	28/08/2010	23/05/2010	23/02/2010
			Fecha	19,92	10,92	9,66	8,66	7,91	7,16	6,66	6,16
			Fecha	25/02/2027	25/02/2018	25/11/2016	25/11/2015	25/02/2015	25/05/2014	25/11/2013	25/05/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,66	5,94	5,33	4,82	4,38	4,01	3,69	3,40
		Amort. final	Años	22/11/2018	03/08/2013	28/07/2012	23/01/2012	16/08/2011	04/02/2011	12/05/2010	24/08/2010
			Fecha	26,93	26,93	26,93	26,93	26,93	26,93	26,93	26,93
			Fecha	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,09	6,19	5,48	4,90	4,45	4,04	3,71	3,43
		Amort. final	Años	27/04/2020	06/05/2013	21/09/2012	22/02/2012	09/09/2011	14/04/2011	15/12/2010	09/01/2010
			Fecha	19,92	10,92	9,66	8,66	7,91	7,16	6,66	6,16
			Fecha	25/02/2027	25/02/2018	25/11/2016	25/11/2015	25/02/2015	25/05/2014	25/11/2013	25/05/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,73	7,05	6,33	5,71	5,20	4,76	4,36	4,03
		Amort. final	Años	17/12/2020	15/04/2014	27/07/2013	14/12/2012	06/09/2012	31/12/2011	08/09/2011	04/09/2011
			Fecha	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17
			Fecha	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,09	6,19	5,48	4,90	4,45	4,04	3,71	3,43
		Amort. final	Años	27/04/2020	06/05/2013	21/09/2012	21/02/2012	09/09/2011	14/04/2011	15/12/2010	09/01/2010
			Fecha	19,92	10,92	9,66	8,66	7,91	7,16	6,66	6,16
			Fecha	25/02/2027	25/02/2018	25/11/2016	25/11/2015	25/02/2015	25/05/2014	25/11/2013	25/05/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,73	7,05	6,33	5,71	5,20	4,76	4,36	4,03
		Amort. final	Años	16/12/2020	15/04/2014	27/07/2013	14/12/2012	06/09/2012	31/12/2011	08/09/2011	04/09/2011
			Fecha	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17
			Fecha	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,09	6,19	5,48	4,90	4,45	4,04	3,71	3,43
		Amort. final	Años	28/04/2020	06/05/2013	21/09/2012	22/02/2012	09/09/2011	14/04/2011	15/12/2010	09/02/2010
			Fecha	19,92	10,92	9,66	8,66	7,91	7,16	6,66	6,16
			Fecha	25/02/2027	25/02/2018	25/11/2016	25/11/2015	25/02/2015	25/05/2014	25/11/2013	25/05/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,73	7,05	6,33	5,71	5,20	4,76	4,36	4,03
		Amort. final	Años	17/12/2020	16/04/2014	27/07/2013	14/12/2012	06/09/2012	31/12/2011	08/09/2011	04/09/2011
			Fecha	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17
			Fecha	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
		% MC		% MC	% MC	
Clase A	92,94%	1.049.728.716,96	8,28%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00	
Serie A2	92,94%	1.049.728.716,96		87,91%	1.670.200.000,00	
Serie B	3,53%	39.900.000,00	4,75%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
Serie C	2,11%	23.800.000,00	2,64%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
Serie D	1,43%	16.100.000,00	1,21%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
Emisión de Bonos		1.129.528.716,96			1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,21%	13.680.000,00	0,72%		13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	40.810.855,97	3,843%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.475.204,00		
Ints. cobrados ptes de ingreso	758.934,55		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		834.880,92	5,843%
Préstamo Subordinado		13.680.000,00	8,843%

Informe resumen

Fecha: 31/03/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.999	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.102.057.352,37	1.900.030.732,91	
Medio	73.475,39	85.081,08	
Mínimo	0,01	16,21	
Máximo	416.736,68	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,57%	3,19%	
Mínimo	3,31%	2,00%	
Máximo	10,38%	10,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	244	279	
Mínimo	03/04/2007	05/08/2004	
Máximo	17/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,95%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,39%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,04%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,33%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,26%	0,43%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,32	7,11	0,08	7,95
10,01 - 20%	1,54	15,87	0,65	16,15
20,01 - 30%	4,16	25,57	1,92	25,78
30,01 - 40%	7,08	35,62	4,12	35,60
40,01 - 50%	11,61	45,49	7,76	45,46
50,01 - 60%	17,29	55,30	12,47	55,23
60,01 - 70%	26,89	65,38	20,41	65,74
70,01 - 80%	24,43	73,78	38,50	75,89
80,01 - 90%	6,68	84,14	10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado		59,93		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		89,57		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,61%	1,43%	1,41%	1,33%	1,33%
Tasa anual equivalente	17,72%	15,88%	15,62%	14,87%	14,88%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,05%	4,32%
Aragón	0,49%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	7,50%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,79%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,45%	2,60%
Cataluña	8,51%	9,28%
Comunidad Valenciana	47,57%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,22%	1,14%
Islas Baleares	4,23%	4,29%
La Rioja	0,33%	0,32%
Madrid	15,72%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,72%	2,64%
Navarra	1,22%	1,23%
País Vasco	2,04%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	691	135.727,64	100.488,23	0,00	236.215,87	33,49	50.467.930,00	50.704.145,87	70,16	55,68
De 1 a 2 Meses	180	62.554,87	77.954,38	0,00	140.509,25	19,92	13.825.833,51	13.966.342,76	19,33	60,69
De 2 a 3 Meses	47	27.311,50	37.969,01	0,00	65.280,51	9,26	4.080.992,27	4.146.272,78	5,74	60,51
De 3 a 6 Meses	17	19.093,17	17.716,51	0,00	36.809,68	5,22	1.168.421,41	1.205.231,09	1,67	42,40
De 6 a 12 Meses	11	17.647,70	27.298,82	0,00	44.946,52	6,37	847.650,19	892.596,71	1,24	67,12
De 12 a 18 Meses	5	17.466,03	25.611,30	0,00	43.077,33	6,11	525.190,10	568.267,43	0,79	72,90
De 18 a 24 Meses	5	45.300,02	25.262,53	0,00	70.562,55	10,00	331.044,63	401.607,18	0,56	59,94
Más de 2 Años	5	31.430,25	36.466,99	0,00	67.897,24	9,63	318.032,19	385.929,43	0,53	60,54
Total	961	356.531,18	348.767,77	0,00	705.298,95		71.565.094,30	72.270.393,25		56,82

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final