

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
G84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Cuenta Amortización

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Depositorio Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	62.850,48 1.049.728.716,96 62,85%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,0230% 25/05/2007 618,071620 Bruto 525,360877 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2007 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,2330% 25/05/2007 1.034,733333 Bruto 879,523333 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2 A	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,6230% 25/05/2007 1.130,066667 Bruto 960,556667 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	6,3430% 25/05/2007 1.550,511111 Bruto 1.317,934444 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2 BB	BB+ Ba2 BB
Total		1.129.528.716,96	1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	
		% TACP Anual equivalente								
		8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,93	0,79	0,68	0,59	0,55	0,48	0,46	0,44
		Fecha	22/04/2008	03/01/2008	21/01/2008	18/12/2007	12/05/2007	11/08/2007	11/01/2007	25/10/2007
	Amort. final	Años	1,78	1,53	1,28	1,03	1,03	0,78	0,78	0,78
		Fecha	27/02/2009	27/11/2008	27/08/2008	27/05/2008	27/05/2008	27/02/2008	27/02/2008	27/02/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	1,03	0,84	0,71	0,62	0,55	0,51	0,47	0,45
		Fecha	28/05/2008	18/03/2008	31/01/2008	29/12/2007	12/06/2007	18/11/2007	11/07/2007	28/10/2007
	Amort. final	Años	7,03	5,53	4,78	3,78	3,28	2,03	2,28	1,03
		Fecha	27/05/2014	27/11/2012	27/02/2012	27/02/2011	27/08/2010	27/05/2009	27/05/2009	27/05/2008
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,80	0,80	0,80	0,71	0,68	0,61	0,60	0,59
		Fecha	06/08/2008	15/04/2008	03/05/2008	02/01/2008	22/01/2008	27/12/2007	23/12/2007	19/12/2007
	Amort. final	Años	1,78	1,53	1,28	1,03	1,03	0,78	0,78	0,78
		Fecha	27/02/2009	27/11/2008	27/08/2008	27/05/2008	27/05/2008	27/02/2008	27/02/2008	27/02/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	1,26	1,06	0,92	0,83	0,76	0,71	0,68	0,65
		Fecha	19/08/2008	06/06/2008	18/04/2008	15/03/2008	20/02/2008	02/02/2008	19/01/2008	01/08/2008
	Amort. final	Años	26,80	26,80	26,80	26,80	26,80	26,80	26,80	26,80
		Fecha	27/02/2034	27/02/2034	27/02/2034	27/02/2034	27/02/2034	27/02/2034	27/02/2034	27/02/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	1,06	0,91	0,80	0,71	0,68	0,61	0,60	0,59
		Fecha	06/08/2008	15/04/2008	03/05/2008	02/01/2008	22/01/2008	27/12/2007	23/12/2007	19/12/2007
	Amort. final	Años	1,78	1,53	1,28	1,03	1,03	0,78	0,78	0,78
		Fecha	27/02/2009	27/11/2008	27/08/2008	27/05/2008	27/05/2008	27/02/2008	27/02/2008	27/02/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	1,26	1,06	0,92	0,83	0,76	0,71	0,68	0,65
		Fecha	19/08/2008	06/06/2008	18/04/2008	15/03/2008	20/02/2008	02/02/2008	19/01/2008	01/08/2008
	Amort. final	Años	26,80	26,80	26,80	26,80	26,80	26,80	26,80	26,80
		Fecha	27/02/2034	27/02/2034	27/02/2034	27/02/2034	27/02/2034	27/02/2034	27/02/2034	27/02/2034
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años	1,06	0,91	0,80	0,71	0,68	0,61	0,60	0,59
		Fecha	06/08/2008	15/04/2008	03/05/2008	02/01/2008	22/01/2008	27/12/2007	23/12/2007	19/12/2007
	Amort. final	Años	1,78	1,53	1,28	1,03	1,03	0,78	0,78	0,78
		Fecha	27/02/2009	27/11/2008	27/08/2008	27/05/2008	27/05/2008	27/02/2008	27/02/2008	27/02/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	1,26	1,06	0,92	0,83	0,76	0,71	0,68	0,65
		Fecha	19/08/2008	06/06/2008	18/04/2008	16/03/2008	20/02/2008	02/02/2008	19/01/2008	01/08/2008
	Amort. final	Años	26,80	26,80	26,80	26,80	26,80	26,80	26,80	26,80
		Fecha	27/02/2034	27/02/2034	27/02/2034	27/02/2034	27/02/2034	27/02/2034	27/02/2034	27/02/2034

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	% MC
Clase A	92,94%	1.049.728.716,96	8,28%	95,80%	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00	7,89%	150.000.000,00	
Serie A2	92,94%	1.049.728.716,96	87,91%	1.670.200.000,00	
Serie B	3,53%	39.900.000,00	4,75%	2,10%	2,82%
Serie C	2,11%	23.800.000,00	2,64%	1,25%	1,57%
Serie D	1,43%	16.100.000,00	1,21%	0,85%	0,72%
Emisión de Bonos		1.129.528.716,96		1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,21%	13.680.000,00	0,72%	13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	62.768.440,20	3,843%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.128.207,58		
Ints. cobrados ptes de ingreso	732.275,20		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		834.880,92	5,843%
Préstamo Subordinado		13.680.000,00	8,843%

Informe resumen

Fecha: 30/04/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
G84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.811	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.083.416.924,03	1.900.030.732,91	
Medio	73.149,48	85.081,08	
Mínimo	0,00	16,21	
Máximo	416.080,20	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,64%	3,19%	
Mínimo	3,38%	2,00%	
Máximo	10,38%	10,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	243	279	
Mínimo	01/05/2007	05/08/2004	
Máximo	17/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,94%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,39%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,04%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,33%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,25%	0,43%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,33	7,13	0,08	7,95
10,01 - 20%	1,58	15,87	0,65	16,15
20,01 - 30%	4,18	25,51	1,92	25,78
30,01 - 40%	7,22	35,61	4,12	35,60
40,01 - 50%	11,63	45,49	7,76	45,46
50,01 - 60%	17,43	55,28	12,47	55,23
60,01 - 70%	27,01	65,33	20,41	65,74
70,01 - 80%	24,08	73,73	38,50	75,89
80,01 - 90%	6,55	84,08	10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado	59,74		67,33	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	89,44		94,68	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,37%	1,45%	1,42%	1,35%	1,33%
Tasa anual equivalente	15,26%	16,07%	15,72%	15,08%	14,89%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,00%	4,32%
Aragón	0,49%	0,54%
Asturias	0,04%	0,05%
Canarias	7,40%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,81%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,45%	2,60%
Cataluña	8,51%	9,28%
Comunidad Valenciana	47,68%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,22%	1,14%
Islas Baleares	4,20%	4,29%
La Rioja	0,33%	0,32%
Madrid	15,78%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,71%	2,64%
Navarra	1,20%	1,23%
País Vasco	2,05%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	761	144.631,67	117.843,54	0,00	262.475,21	33,79	59.515.790,28	59.778.265,49	72,68	55,92
De 1 a 2 Meses	186	70.455,77	78.320,98	0,00	148.776,75	19,15	13.854.327,32	14.003.104,07	17,03	59,39
De 2 a 3 Meses	53	27.950,91	48.169,08	0,00	76.119,99	9,80	4.610.872,25	4.686.992,24	5,70	59,64
De 3 a 6 Meses	19	25.467,55	23.291,31	0,00	48.758,86	6,28	1.474.964,10	1.523.722,96	1,85	47,06
De 6 a 12 Meses	8	10.237,98	19.051,55	0,00	29.289,53	3,77	592.381,18	621.670,71	0,76	68,18
De 12 a 18 Meses	8	27.445,65	39.319,95	0,00	66.765,60	8,60	777.477,20	844.242,80	1,03	70,50
De 18 a 24 Meses	5	47.571,98	26.686,15	0,00	74.258,13	9,56	328.772,67	403.030,80	0,49	60,15
Más de 2 Años	5	32.525,13	37.748,94	0,00	70.274,07	9,05	316.937,31	387.211,38	0,47	60,74
Total	1.045	386.286,64	390.431,50	0,00	776.718,14		81.471.522,31	82.248.240,45		56,72

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final