

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2007  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
G84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bancaja  
Administrador Activos  
Bancaja  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036	25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	59.435,05 992.684.205,10 59,44%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,2660% 27/08/2007 662,047022 Bruto 562,739969 Neto	25/11/2036 Trimestral	27/08/2007 25.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,4760% 27/08/2007 1.168,733333 Bruto 993,423333 Neto	25/11/2036 Trimestral	25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2 A A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,8660% 27/08/2007 1.270,566667 Bruto 1.079,981667 Neto	25/11/2036 Trimestral	25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	6,5860% 27/08/2007 1.719,677778 Bruto 1.461,726111 Neto	25/11/2036 Trimestral	25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2 BB
Total		1.072.484.205,10		1.900.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00	
	% TACP Anual equivalente	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años 20/03/2008 Fecha 1,49	0,81 02/08/2008 Fecha 1,24	0,69 21/01/2008 Fecha 1,24	0,64 23/12/2007 Fecha 0,99	0,56 12/11/2007 Fecha 0,99	0,53 17/11/2007 Fecha 0,74	0,47 11/10/2007 Fecha 0,74	0,45 25/02/2008 Fecha 0,57	0,43 11/04/2007 Fecha 0,74
	Sin amortización opcional *	Vida media Años 04/08/2008 Fecha 25,00	0,86 19/02/2008 Fecha 21,00	0,73 16/01/2008 Fecha 18,25	0,63 21/12/2007 Fecha 11,24	0,56 12/06/2007 Fecha 20,00	0,52 23/11/2007 Fecha 2,49	0,48 13/11/2007 Fecha 2,49	0,45 25/02/2008 Fecha 25/11/2009	0,43 11/04/2007 Fecha 25/11/2007
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años 28/04/2008 Fecha 1,49	0,91 16/03/2008 Fecha 1,24	0,80 28/02/2008 Fecha 1,24	0,75 30/01/2008 Fecha 0,99	0,65 21/01/2008 Fecha 0,99	0,58 14/02/2008 Fecha 0,74	0,53 30/01/2008 Fecha 0,74	0,47 24/12/2007 Fecha 0,74	0,45 25/02/2008 Fecha 0,74
	Sin amortización opcional *	Vida media Años 24/06/2008 Fecha 27,00	1,07 05/05/2008 Fecha 27,00	0,93 31/03/2008 Fecha 27,00	0,84 03/05/2008 Fecha 27,00	0,77 14/02/2008 Fecha 27,00	0,71 30/01/2008 Fecha 27,00	0,67 18/01/2008 Fecha 27,00	0,64 01/08/2008 Fecha 27,00	0,61 01/08/2008 Fecha 27,00
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años 28/04/2008 Fecha 1,49	0,91 16/03/2008 Fecha 1,24	0,80 28/02/2008 Fecha 1,24	0,75 30/01/2008 Fecha 0,99	0,67 21/01/2008 Fecha 0,99	0,65 14/02/2008 Fecha 0,74	0,58 30/01/2008 Fecha 0,74	0,57 24/12/2007 Fecha 0,74	0,56 20/12/2007 Fecha 0,74
	Sin amortización opcional *	Vida media Años 24/06/2008 Fecha 27,00	1,07 05/05/2008 Fecha 27,00	0,93 31/03/2008 Fecha 27,00	0,84 03/05/2008 Fecha 27,00	0,77 14/02/2008 Fecha 27,00	0,71 30/01/2008 Fecha 27,00	0,67 18/01/2008 Fecha 27,00	0,64 01/08/2008 Fecha 27,00	0,61 01/08/2008 Fecha 27,00
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años 28/04/2008 Fecha 1,49	0,91 16/03/2008 Fecha 1,24	0,80 28/02/2008 Fecha 1,24	0,75 30/01/2008 Fecha 0,99	0,67 21/01/2008 Fecha 0,99	0,65 14/02/2008 Fecha 0,74	0,58 30/01/2008 Fecha 0,74	0,57 24/12/2007 Fecha 0,74	0,56 20/12/2007 Fecha 0,74
	Sin amortización opcional *	Vida media Años 24/06/2008 Fecha 27,00	1,07 05/05/2008 Fecha 27,00	0,93 31/03/2008 Fecha 27,00	0,84 03/05/2008 Fecha 27,00	0,77 14/02/2008 Fecha 27,00	0,71 30/01/2008 Fecha 27,00	0,67 18/01/2008 Fecha 27,00	0,64 01/08/2008 Fecha 27,00	0,61 01/08/2008 Fecha 27,00

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión		% MC	% MC
		% MC	% MC		
Clase A	92,56%	992.684.205,10	8,72%	95,80%	1.820.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00
Serie A2	92,56%	992.684.205,10		87,91%	1.670.200.000,00
Serie B	3,72%	39.900.000,00	5,00%	2,10%	39.900.000,00
Serie C	2,22%	23.800.000,00	2,78%	1,25%	23.800.000,00
Serie D	1,50%	16.100.000,00	1,28%	0,85%	16.100.000,00
Emisión de Bonos		1.072.484.205,10			1.900.000.000,00
Fondo de Reserva	1,28%	13.680.000,00		0,72%	13.680.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.613.495,09	4,086%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.877.949,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	667.959,78		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		751.392,82	6,086%
Préstamo Subordinado		13.680.000,00	8,986%

Informe resumen

Fecha: 31/05/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
G84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	14.634	22.332
Principal		
Pendiente vencimiento	1.066.690.864,28	1.900.030.732,91
Medio	72.891,27	85.081,08
Mínimo	0,00	16,21
Máximo	415.421,20	443.266,52
Interés nominal		
Medio ponderado	4,70%	3,19%
Mínimo	3,39%	2,00%
Máximo	10,38%	10,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	242	279
Mínimo	02/06/2007	05/08/2004
Máximo	17/03/2034	17/03/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,94%	1,06%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,39%	0,47%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,05%	96,44%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,33%	1,56%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03%	0,02%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,25%	0,43%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,33	7,13	0,08	7,95
10,01 - 20%	1,61	15,89	0,65	16,15
20,01 - 30%	4,23	25,54	1,92	25,78
30,01 - 40%	7,29	35,58	4,12	35,60
40,01 - 50%	11,75	45,50	7,76	45,46
50,01 - 60%	17,46	55,26	12,47	55,23
60,01 - 70%	27,25	65,31	20,41	65,74
70,01 - 80%	23,66	73,70	38,50	75,89
80,01 - 90%	6,41	84,01	10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado		59,57		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		89,31		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,19%	1,39%	1,38%	1,34%	1,33%
Tasa anual equivalente	13,34%	15,49%	15,40%	14,92%	14,85%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,99%	4,32%
Aragón	0,49%	0,54%
Asturias	0,04%	0,05%
Canarias	7,40%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,81%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,48%	2,60%
Cataluña	8,47%	9,28%
Comunidad Valenciana	47,72%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,22%	1,14%
Islas Baleares	4,21%	4,29%
La Rioja	0,33%	0,32%
Madrid	15,76%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,70%	2,64%
Navarra	1,20%	1,23%
País Vasco	2,05%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	656	113.197,71	98.171,63	0,00	211.369,34	29,26	49.366.955,03	49.578.324,37	70,81	55,57
De 1 a 2 Meses	158	62.020,97	72.503,06	0,00	134.524,03	18,62	12.703.574,07	12.838.098,10	18,34	58,83
De 2 a 3 Meses	46	24.608,24	35.804,84	0,00	60.413,08	8,36	3.488.187,15	3.548.600,23	5,07	56,66
De 3 a 6 Meses	18	16.240,04	26.039,06	0,00	42.279,10	5,85	1.517.214,27	1.559.493,37	2,23	56,26
De 6 a 12 Meses	11	25.912,05	26.942,50	0,00	52.854,55	7,32	812.676,27	865.530,82	1,24	48,28
De 12 a 18 Meses	6	22.022,45	34.229,48	0,00	56.251,93	7,79	641.231,71	697.483,64	1,00	71,68
De 18 a 24 Meses	6	56.461,13	35.585,31	0,00	92.046,44	12,74	451.194,22	543.240,66	0,78	64,58
Más de 2 Años	5	33.605,38	39.072,76	0,00	72.678,14	10,06	315.857,06	388.535,20	0,55	60,95
Total	906	354.067,97	368.348,64	0,00	722.416,61		69.296.889,78	70.019.306,39		56,32

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final