

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036	25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	59.435,05 992.684.205,10 59,44%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,2660% 27/08/2007 662,047022 Bruto 562,739969 Neto	25/11/2036 Trimestral	27/08/2007	"Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,4760% 27/08/2007 1.168,733333 Bruto 993,423333 Neto	25/11/2036 Trimestral	25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,8660% 27/08/2007 1.270,566667 Bruto 1.079,981667 Neto	25/11/2036 Trimestral	25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	6,5860% 27/08/2007 1.719,677778 Bruto 1.461,726111 Neto	25/11/2036 Trimestral	25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2 BB
Total		1.072.484.205,10		1.900.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00
Serie A2	Amort. final	Años	0,78	0,67	0,63	0,54	0,52	0,49	0,43	0,42
		Fecha	04/10/2008	03/01/2008	13/02/2008	14/01/2008	01/04/2008	26/12/2007	12/03/2007	28/11/2007
		Amort. final	1,41	1,16	1,16	0,90	0,90	0,90	0,66	0,66
Serie B	Amort. final	Años	0,84	0,70	0,61	0,54	0,50	0,46	0,43	0,42
		Fecha	30/04/2008	13/03/2008	02/06/2008	01/11/2008	28/12/2007	14/12/2007	12/05/2007	28/11/2007
		Amort. final	26,68	21,42	18,92	13,42	22,17	3,90	1,41	0,41
Serie C	Amort. final	Años	0,87	0,75	0,71	0,62	0,60	0,57	0,51	0,50
		Fecha	25/02/2034	25/11/2028	25/05/2026	25/11/2020	25/08/2029	25/05/2011	25/11/2008	25/11/2007
		Amort. final	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92
Serie D	Amort. final	Años	1,05	0,91	0,81	0,73	0,68	0,63	0,60	0,57
		Fecha	15/07/2008	25/05/2008	19/04/2008	23/03/2008	03/02/2008	15/02/2008	02/02/2008	22/01/2008
		Amort. final	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	92,56%	992.684.205,10	8,72%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00	
Serie A2	92,56%	992.684.205,10		87,91%	1.670.200.000,00	
Serie B	3,72%	39.900.000,00	5,00%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
Serie C	2,22%	23.800.000,00	2,78%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
Serie D	1,50%	16.100.000,00	1,28%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
Emisión de Bonos		1.072.484.205,10			1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,28%	13.680.000,00		0,72%	13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	37.317.898,63	4,086%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.587.131,62		
Ints. cobrados ptes de ingreso	797.708,46		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		751.392,82	6,086%
Préstamo Subordinado		13.680.000,00	8,986%

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.474	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.050.356.754,58	1.900.030.732,91	
Medio	72.568,52	85.081,08	
Mínimo	0,00	16,21	
Máximo	414.759,66	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,78%	3,19%	
Mínimo	3,31%	2,00%	
Máximo	10,38%	10,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	241	279	
Mínimo	01/07/2007	05/08/2004	
Máximo	17/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,94%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,39%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,06%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,34%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,24%	0,43%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,34	7,05	0,08	7,95
10,01 - 20%	1,67	15,96	0,65	16,15
20,01 - 30%	4,23	25,53	1,92	25,78
30,01 - 40%	7,41	35,57	4,12	35,60
40,01 - 50%	11,92	45,51	7,76	45,46
50,01 - 60%	17,91	55,31	12,47	55,23
60,01 - 70%	27,07	65,34	20,41	65,74
70,01 - 80%	23,23	73,68	38,50	75,89
80,01 - 90%	6,23	83,94	10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado		59,37		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		89,17		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,18%	1,25%	1,34%	1,29%	1,33%
Tasa anual equivalente	13,31%	14,01%	14,95%	14,48%	14,80%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,00%	4,32%
Aragón	0,50%	0,54%
Asturias	0,04%	0,05%
Canarias	7,38%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,82%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,49%	2,60%
Cataluña	8,48%	9,28%
Comunidad Valenciana	47,69%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,24%	1,14%
Islas Baleares	4,21%	4,29%
La Rioja	0,33%	0,32%
Madrid	15,76%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,70%	2,64%
Navarra	1,19%	1,23%
País Vasco	2,05%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	626	132.420,14	105.347,53	0,00	237.767,67	32,64	45.321.815,51	45.559.583,18	70,19	55,08
De 1 a 2 Meses	155	60.206,77	78.628,60	0,00	138.835,37	19,06	13.267.327,86	13.406.163,23	20,65	59,82
De 2 a 3 Meses	26	14.294,69	24.423,75	0,00	38.718,44	5,32	2.333.215,28	2.371.933,72	3,65	58,15
De 3 a 6 Meses	13	11.447,41	17.948,76	0,00	29.396,17	4,04	974.246,96	1.003.643,13	1,55	67,01
De 6 a 12 Meses	10	27.877,40	29.021,27	0,00	56.898,67	7,81	892.135,94	949.034,61	1,46	51,72
De 12 a 18 Meses	6	19.813,84	30.019,02	0,00	49.832,86	6,84	553.608,67	603.441,53	0,93	69,54
De 18 a 24 Meses	2	8.312,50	13.297,65	0,00	21.610,15	2,97	206.803,73	228.413,88	0,35	72,47
Más de 2 Años	9	86.286,21	69.076,59	0,00	155.362,80	21,33	629.162,89	784.525,69	1,21	62,55
Total	847	360.658,96	367.763,17	0,00	728.422,13		64.178.316,84	64.906.738,97		56,45

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final