

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
G84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bancaja  
Administrador Activos  
Bancaja  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
IAAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036	25/11/2036 Trimestral	Amortizada	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	59.435,05 992.684.205,10 59,44%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,2660% 27/08/2007 662,047022 Bruto 562,739969 Neto	25/11/2036 Trimestral	27/08/2007 "Pass-Through" Secuencial		AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,4760% 27/08/2007 1.168,733333 Bruto 993,423333 Neto	25/11/2036 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		A+ A2 A	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,8660% 27/08/2007 1.270,566667 Bruto 1.079,981667 Neto	25/11/2036 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	6,5860% 27/08/2007 1.719,677778 Bruto 1.461,726111 Neto	25/11/2036 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		BB+ Ba2 BB	BB+ Ba2 BB
Total		1.072.484.205,10		1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05	2,26		
	% TACP Anual equivalente	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,13	4,54	4,10	3,67	3,38	3,07	2,83	2,61
	Amort. final	Años	14/09/2012	02/10/2012	09/04/2011	04/02/2011	14/12/2010	23/08/2010	27/05/2010	03/08/2010	
	Fecha	Años	10,58	9,33	8,58	7,58	7,07	6,33	5,82	5,33	
	Fecha	Años	25/02/2018	25/11/2016	25/02/2016	25/02/2015	25/08/2014	25/11/2013	25/05/2013	25/11/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,88	5,28	4,78	4,34	3,97	3,65	3,38	3,13
	Amort. final	Años	16/06/2013	11/08/2012	05/08/2012	12/02/2011	20/07/2011	25/03/2011	14/12/2010	15/09/2010	
	Fecha	Años	26,59	26,59	26,59	26,59	26,59	26,59	26,59	26,59	
	Fecha	Años	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,81	5,14	4,64	4,15	3,82	3,47	3,20	2,95
	Amort. final	Años	19/05/2013	17/09/2012	17/03/2012	24/09/2011	24/05/2011	17/01/2011	10/11/2010	13/07/2010	
	Fecha	Años	10,58	9,33	8,58	7,58	7,07	6,33	5,82	5,33	
	Fecha	Años	25/02/2018	25/11/2016	25/02/2016	25/02/2015	25/08/2014	25/11/2013	25/05/2013	25/11/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,66	5,99	5,40	4,92	4,50	4,14	3,83	3,55
	Amort. final	Años	28/03/2014	24/07/2013	23/12/2012	29/06/2012	28/01/2012	19/09/2011	28/05/2011	17/02/2011	
	Fecha	Años	26,84	26,84	26,84	26,84	26,84	26,84	26,84	26,84	
	Fecha	Años	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,81	5,14	4,63	4,15	3,82	3,47	3,20	2,95
	Amort. final	Años	18/05/2013	17/09/2012	17/03/2012	24/09/2011	24/05/2011	17/01/2011	10/11/2010	13/07/2010	
	Fecha	Años	10,58	9,33	8,58	7,58	7,07	6,33	5,82	5,33	
	Fecha	Años	25/02/2018	25/11/2016	25/02/2016	25/02/2015	25/08/2014	25/11/2013	25/05/2013	25/11/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,66	5,99	5,40	4,92	4,50	4,14	3,83	3,55
	Amort. final	Años	28/03/2014	24/07/2013	23/12/2012	28/06/2012	28/01/2012	19/09/2011	28/05/2011	16/02/2011	
	Fecha	Años	26,84	26,84	26,84	26,84	26,84	26,84	26,84	26,84	
	Fecha	Años	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,81	5,14	4,64	4,15	3,82	3,47	3,20	2,96
	Amort. final	Años	19/05/2013	17/09/2012	18/03/2012	24/09/2011	24/05/2011	17/01/2011	10/11/2010	13/07/2010	
	Fecha	Años	10,58	9,33	8,58	7,58	7,07	6,33	5,82	5,33	
	Fecha	Años	25/02/2018	25/11/2016	25/02/2016	25/02/2015	25/08/2014	25/11/2013	25/05/2013	25/11/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,67	5,99	5,41	4,92	4,50	4,14	3,83	3,55
	Amort. final	Años	28/03/2014	24/07/2013	24/12/2012	29/06/2012	29/01/2012	19/09/2011	28/05/2011	17/02/2011	
	Fecha	Años	26,84	26,84	26,84	26,84	26,84	26,84	26,84	26,84	
	Fecha	Años	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Clase A	92,56%	992.684.205,10	8,72%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00	
Serie A2	92,56%	992.684.205,10		87,91%	1.670.200.000,00	
Serie B	3,72%	39.900.000,00	5,00%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
Serie C	2,22%	23.800.000,00	2,78%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
Serie D	1,50%	16.100.000,00	1,28%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
Emisión de Bonos		1.072.484.205,10			1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,28%	13.680.000,00		0,72%	13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	56.561.949,68	4,086%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.894.993,46		
Ints. cobrados ptes de ingreso	664.696,43		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		751.392,82	6,086%
Préstamo Subordinado		13.680.000,00	8,986%

Informe resumen

Fecha: 31/07/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
G84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.312	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.036.060.359,04	1.900.030.732,91	
Medio	72.391,03	85.081,08	
Mínimo	-0,02	16,21	
Máximo	414.095,58	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,87%	3,19%	
Mínimo	3,31%	2,00%	
Máximo	10,33%	10,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	240	279	
Mínimo	01/08/2007	05/08/2004	
Máximo	17/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,94%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,39%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,08%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,32%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,24%	0,43%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,35	7,03	0,08	7,95
10,01 - 20%	1,70	16,00	0,65	16,15
20,01 - 30%	4,30	25,51	1,92	25,78
30,01 - 40%	7,46	35,56	4,12	35,60
40,01 - 50%	12,29	45,55	7,76	45,46
50,01 - 60%	17,92	55,33	12,47	55,23
60,01 - 70%	27,18	65,34	20,41	65,74
70,01 - 80%	22,73	73,69	38,50	75,89
80,01 - 90%	6,07	83,91	10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado		59,16		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		89,04		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,01%	1,14%	1,29%	1,27%	1,32%
Tasa anual equivalente	11,52%	12,81%	14,48%	14,18%	14,72%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,99%	4,32%
Aragón	0,49%	0,54%
Asturias	0,04%	0,05%
Canarias	7,37%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,82%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,49%	2,60%
Cataluña	8,50%	9,28%
Comunidad Valenciana	47,71%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,24%	1,14%
Islas Baleares	4,18%	4,29%
La Rioja	0,33%	0,32%
Madrid	15,80%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,67%	2,64%
Navarra	1,20%	1,23%
País Vasco	2,04%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	642	106.123,87	102.856,02	0,00	208.979,89	29,87	48.726.985,41	48.935.965,30	71,69	56,20
De 1 a 2 Meses	144	54.844,34	72.999,60	0,00	127.843,94	18,27	12.525.516,27	12.653.360,21	18,54	60,42
De 2 a 3 Meses	36	19.618,33	33.252,93	0,00	52.871,26	7,56	3.507.002,83	3.559.874,09	5,22	61,72
De 3 a 6 Meses	7	4.537,68	8.229,79	0,00	12.767,47	1,82	539.399,06	552.166,53	0,81	66,45
De 6 a 12 Meses	11	26.085,28	30.757,29	0,00	56.842,57	8,12	865.571,80	922.414,37	1,35	49,54
De 12 a 18 Meses	7	22.391,81	33.547,37	0,00	55.939,18	8,00	565.892,22	621.831,40	0,91	68,12
De 18 a 24 Meses	2	8.701,25	14.167,58	0,00	22.868,83	3,27	206.414,98	229.283,81	0,34	72,75
Más de 2 Años	9	89.694,78	71.836,29	0,00	161.531,07	23,09	625.754,32	787.285,39	1,15	62,77
Total	858	331.997,34	367.646,87	0,00	699.644,21		67.562.536,89	68.262.181,10		57,38

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final