

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
G84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos

Bancaja  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	56.749,09 947.823.301,18	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,8910% 26/11/2007 701,609492 Bruto 596,368068 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	26/11/2007 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,1010% 26/11/2007 1.289,419444 Bruto 1.096,006527 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2 A	A+ A2 A	
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,4910% 26/11/2007 1.388,002778 Bruto 1.179,802361 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB	
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	7,2110% 26/11/2007 1.822,780566 Bruto 1.549,363473 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2 BB	BB+ Ba2 BB	
Total		1.027.623.301,18		1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
			% TACP Anual equivalente							
			6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años	6,87	5,97	5,26	4,64	4,14	3,74	3,43	3,11
	Amort. final	Fecha	13/07/2014	19/08/2013	12/01/2012	19/04/2012	19/10/2011	27/05/2011	02/02/2011	10/08/2010
		Años	13,25	11,74	10,50	9,25	8,24	7,50	6,99	6,24
		Fecha	26/11/2020	26/05/2019	26/02/2018	26/11/2016	26/11/2015	26/02/2015	26/08/2014	26/11/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	7,70	6,79	6,04	5,41	4,88	4,43	4,04	3,71
	Amort. final	Fecha	05/10/2015	06/12/2014	09/11/2013	25/01/2013	16/07/2012	02/03/2012	15/09/2011	16/05/2011
		Años	26,01	26,01	25,75	25,51	25,01	24,25	23,51	22,25
		Fecha	26/08/2033	26/08/2033	26/05/2033	26/02/2033	26/08/2032	26/11/2031	26/02/2031	26/11/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	7,44	6,47	5,70	5,02	4,48	4,05	3,72	3,37
	Amort. final	Fecha	02/07/2015	16/02/2014	05/10/2013	09/06/2012	21/02/2012	18/09/2011	19/05/2011	13/01/2011
		Años	13,25	11,74	10,50	9,25	8,24	7,50	6,99	6,24
		Fecha	26/11/2020	26/05/2019	26/02/2018	26/11/2016	26/11/2015	26/02/2015	26/08/2014	26/11/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	8,35	7,36	6,56	5,87	5,30	4,82	4,40	4,04
	Amort. final	Fecha	01/02/2016	01/08/2015	20/03/2014	13/07/2013	16/12/2012	22/06/2012	23/01/2012	14/09/2011
		Años	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51
		Fecha	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	7,44	6,47	5,70	5,02	4,48	4,05	3,72	3,37
	Amort. final	Fecha	02/06/2015	15/02/2014	05/10/2013	09/05/2012	21/02/2012	18/09/2011	19/05/2011	13/01/2011
		Años	13,25	11,74	10,50	9,25	8,24	7,50	6,99	6,24
		Fecha	26/11/2020	26/05/2019	26/02/2018	26/11/2016	26/11/2015	26/02/2015	26/08/2014	26/11/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	8,35	7,36	6,56	5,87	5,30	4,82	4,40	4,04
	Amort. final	Fecha	01/01/2016	01/08/2015	19/03/2014	07/12/2013	16/12/2012	22/06/2012	23/01/2012	14/09/2011
		Años	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51
		Fecha	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años	7,45	6,47	5,70	5,02	4,48	4,05	3,72	3,37
	Amort. final	Fecha	02/07/2015	16/02/2014	05/11/2013	09/06/2012	21/02/2012	18/09/2011	19/05/2011	13/01/2011
		Años	13,25	11,74	10,50	9,25	8,24	7,50	6,99	6,24
		Fecha	26/11/2020	26/05/2019	26/02/2018	26/11/2016	26/11/2015	26/02/2015	26/08/2014	26/11/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	8,35	7,36	6,56	5,87	5,30	4,82	4,40	4,04
	Amort. final	Fecha	01/02/2016	01/08/2015	20/03/2014	13/07/2013	17/12/2012	23/06/2012	23/01/2012	14/09/2011
		Años	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51
		Fecha	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	92,23%	947.823.301,18	8,97%	95,80%	1.820.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00
Serie A2	92,23%	947.823.301,18		87,91%	1.670.200.000,00
Serie B	3,88%	39.900.000,00	5,09%	2,10%	39.900.000,00
Serie C	2,32%	23.800.000,00	2,77%	1,25%	23.800.000,00
Serie D	1,57%	16.100.000,00	1,20%	0,85%	16.100.000,00
Emisión de Bonos		1.027.623.301,18			1.900.000.000,00
Fondo de Reserva	1,20%	12.331.479,61		0,72%	13.680.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.750.103,42	4,711%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.006.324,86		
Ints. cobrados ptes de ingreso	655.447,34		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		667.904,72	6,711%
Préstamo Subordinado		12.331.479,61	9,511%

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
G84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.201	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.024.130.457,19	1.900.030.732,91	
Medio	72.116,78	85.081,08	
Mínimo	-0,04	16,21	
Máximo	413.428,95	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,97%	3,19%	
Mínimo	3,66%	2,00%	
Máximo	10,33%	10,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	239	279	
Mínimo	15/09/2007	05/08/2004	
Máximo	17/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,94%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,39%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,08%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,32%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,23%	0,43%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,36	7,06	0,08	7,95
10,01 - 20%	1,75	16,07	0,65	16,15
20,01 - 30%	4,33	25,53	1,92	25,78
30,01 - 40%	7,53	35,54	4,12	35,60
40,01 - 50%	12,37	45,49	7,76	45,46
50,01 - 60%	18,09	55,32	12,47	55,23
60,01 - 70%	27,24	65,34	20,41	65,74
70,01 - 80%	22,33	73,66	38,50	75,89
80,01 - 90%	6,00	83,79	10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado		58,99		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		88,92		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,81%	1,02%	1,21%	1,25%	1,31%
Tasa anual equivalente	9,35%	11,55%	13,55%	14,01%	14,59%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,98%	4,32%
Aragón	0,50%	0,54%
Asturias	0,04%	0,05%
Canarias	7,35%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,82%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,51%	2,60%
Cataluña	8,49%	9,28%
Comunidad Valenciana	47,72%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,22%	1,14%
Islas Baleares	4,16%	4,29%
La Rioja	0,33%	0,32%
Madrid	15,81%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,69%	2,64%
Navarra	1,20%	1,23%
País Vasco	2,06%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	%	%
Hasta 1 Mes	640	106.012,22	102.210,90	0,00	208.223,12	29,41	49.437.918,79	49.646.141,91	73,12	56,45
De 1 a 2 Meses	144	52.636,75	73.571,51	0,00	126.208,26	17,83	11.626.016,03	11.752.224,29	17,31	57,48
De 2 a 3 Meses	42	23.899,30	32.318,94	0,00	56.218,24	7,94	3.324.799,93	3.324.799,93	4,90	60,15
De 3 a 6 Meses	11	7.476,80	14.616,27	0,00	22.093,07	3,12	890.097,25	912.190,32	1,34	63,30
De 6 a 12 Meses	8	20.417,70	23.135,21	0,00	43.552,91	6,15	573.270,08	616.822,99	0,91	45,36
De 12 a 18 Meses	7	23.750,91	36.011,78	0,00	59.762,69	8,44	564.533,12	624.295,81	0,92	68,39
De 18 a 24 Meses	2	9.091,63	15.035,88	0,00	24.127,51	3,41	206.024,60	230.152,11	0,34	73,03
Más de 2 Años	9	93.135,61	74.579,31	0,00	167.714,92	23,69	622.313,49	790.028,41	1,16	62,99
Total	863	336.420,92	371.479,80	0,00	707.900,72		67.188.755,05	67.896.655,77		56,96

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final