

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
Bancaja
Administrador Activos
Bancaja
Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	56.749,09 947.823.301,18 56,75%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,8910% 26/11/2007 701,609492 Bruto 596,368068 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	26/11/2007 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,1010% 26/11/2007 1.289,419444 Bruto 1.096,006527 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A2 A	A+ A2 A	
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,4910% 26/11/2007 1.388,002778 Bruto 1.179,802361 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB	
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	7,2110% 26/11/2007 1.822,780566 Bruto 1.549,363473 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba2 BB	BB+ Ba2 BB	
Total		1.027.623.301,18		1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
			% TACP Anual equivalente							
			6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años	6,68	5,82	5,13	4,58	4,09	3,71	3,36	3,10
	Amort. final Fecha	07/05/2014 13,08 26/11/2020	23/08/2013 11,58 26/05/2019	15/12/2012 10,33 26/02/2018	27/05/2012 9,33 26/02/2017	12/03/2011 8,33 26/02/2016	15/07/2011 7,57 26/05/2015	03/11/2011 6,82 26/08/2014	12/04/2010 6,33 26/02/2014	
Sin amortización opcional *	Vida media Años	7,51	6,64	5,92	5,32	4,81	4,38	4,01	3,69	
	Amort. final Fecha	05/02/2015 26,09 26/11/2033	20/06/2014 26,09 26/11/2033	10/01/2013 26,09 26/11/2033	23/02/2013 26,09 26/11/2033	21/08/2012 26,09 26/11/2033	17/03/2012 26,09 26/11/2033	11/02/2011 26,09 26/11/2033	07/07/2011 26,09 26/11/2033	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	7,25	6,31	5,57	4,97	4,45	4,02	3,65	3,36
	Amort. final Fecha	28/01/2015 13,08 26/11/2020	20/02/2014 11,58 26/05/2019	24/05/2013 10,33 26/02/2018	18/10/2012 9,33 26/02/2017	04/11/2012 8,33 26/02/2016	11/05/2011 7,57 26/05/2015	22/06/2011 6,82 26/08/2014	03/09/2011 6,33 26/02/2014	
Sin amortización opcional *	Vida media Años	8,15	7,21	6,43	5,78	5,23	4,75	4,35	4,00	
	Amort. final Fecha	23/12/2015 26,34 26/02/2034	14/01/2015 26,34 26/02/2034	04/05/2014 26,34 26/02/2034	08/10/2013 26,34 26/02/2034	22/01/2013 26,34 26/02/2034	30/07/2012 26,34 26/02/2034	03/05/2012 26,34 26/02/2034	29/10/2011 26,34 26/02/2034	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	7,25	6,31	5,57	4,97	4,45	4,02	3,65	3,36
	Amort. final Fecha	28/01/2015 13,08 26/11/2020	20/02/2014 11,58 26/05/2019	24/05/2013 10,33 26/02/2018	18/10/2012 9,33 26/02/2017	04/11/2012 8,33 26/02/2016	11/05/2011 7,57 26/05/2015	22/06/2011 6,82 26/08/2014	03/09/2011 6,33 26/02/2014	
Sin amortización opcional *	Vida media Años	8,15	7,21	6,43	5,78	5,23	4,75	4,35	4,00	
	Amort. final Fecha	23/12/2015 26,34 26/02/2034	14/01/2015 26,34 26/02/2034	04/05/2014 26,34 26/02/2034	08/10/2013 26,34 26/02/2034	21/01/2013 26,34 26/02/2034	30/07/2012 26,34 26/02/2034	03/05/2012 26,34 26/02/2034	29/10/2011 26,34 26/02/2034	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años	7,25	6,32	5,57	4,97	4,45	4,02	3,65	3,36
	Amort. final Fecha	29/01/2015 13,08 26/11/2020	21/02/2014 11,58 26/05/2019	24/05/2013 10,33 26/02/2018	18/10/2012 9,33 26/02/2017	04/11/2012 8,33 26/02/2016	11/06/2011 7,57 26/05/2015	22/06/2011 6,82 26/08/2014	03/09/2011 6,33 26/02/2014	
Sin amortización opcional *	Vida media Años	8,15	7,21	6,43	5,78	5,23	4,75	4,35	4,00	
	Amort. final Fecha	24/12/2015 26,34 26/02/2034	15/01/2015 26,34 26/02/2034	04/05/2014 26,34 26/02/2034	08/10/2013 26,34 26/02/2034	22/01/2013 26,34 26/02/2034	30/07/2012 26,34 26/02/2034	03/05/2012 26,34 26/02/2034	30/10/2011 26,34 26/02/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	92,23%	947.823.301,18	8,97%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00	
Serie A2	92,23%	947.823.301,18		87,91%	1.670.200.000,00	
Serie B	3,88%	39.900.000,00	5,09%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
Serie C	2,32%	23.800.000,00	2,77%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
Serie D	1,57%	16.100.000,00	1,20%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
Emisión de Bonos		1.027.623.301,18			1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,20%	12.331.479,61		0,72%	13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	47.265.196,60	4,676%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.765.975,39		
Ints. cobrados ptes de ingreso	673.171,48		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		667.904,72	6,711%
Préstamo Subordinado		12.331.479,61	9,511%

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Cuenta Amortización

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.974	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	999.146.383,52	1.900.030.732,91	
Medio	71.500,39	85.081,08	
Mínimo	0,00	16,21	
Máximo	412.087,98	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,11%	3,19%	
Mínimo	3,66%	2,00%	
Máximo	9,67%	10,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	237	279	
Mínimo	01/11/2007	05/08/2004	
Máximo	17/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,92%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,39%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,12%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,32%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,22%	0,43%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,38	7,02	0,08	7,95
10,01 - 20%	1,79	15,97	0,65	16,15
20,01 - 30%	4,51	25,53	1,92	25,78
30,01 - 40%	7,54	35,49	4,12	35,60
40,01 - 50%	12,75	45,47	7,76	45,46
50,01 - 60%	18,39	55,31	12,47	55,23
60,01 - 70%	27,40	65,30	20,41	65,74
70,01 - 80%	21,51	73,60	38,50	75,89
80,01 - 90%	5,72	83,69	10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado		58,62		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		88,67		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,95%	0,87%	1,01%	1,21%	1,29%
Tasa anual equivalente	10,82%	9,98%	11,44%	13,61%	14,38%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,96%	4,32%
Aragón	0,50%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	7,34%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,83%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,60%
Cataluña	8,42%	9,28%
Comunidad Valenciana	47,78%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,21%	1,14%
Islas Baleares	4,16%	4,29%
La Rioja	0,33%	0,32%
Madrid	15,83%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,67%	2,64%
Navarra	1,21%	1,23%
País Vasco	2,06%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	660	114.462,13	112.526,32	0,00	226.988,45	28,19	49.521.453,36	49.748.441,81	70,29	55,29
De 1 a 2 Meses	176	71.185,01	92.871,18	0,00	164.056,19	20,37	14.480.705,29	14.644.761,48	20,69	60,09
De 2 a 3 Meses	38	19.153,51	30.006,17	0,00	49.159,68	6,11	2.834.270,71	2.883.430,39	4,07	60,66
De 3 a 6 Meses	14	11.658,42	24.545,08	0,00	36.203,50	4,50	1.180.537,91	1.216.741,41	1,72	61,89
De 6 a 12 Meses	5	17.900,62	13.988,42	0,00	31.889,04	3,96	310.475,21	342.364,25	0,48	35,96
De 12 a 18 Meses	5	12.086,51	20.642,06	0,00	32.728,57	4,06	348.775,99	381.504,56	0,54	63,67
De 18 a 24 Meses	7	32.374,03	51.520,57	0,00	83.894,60	10,42	675.475,68	759.370,28	1,07	73,25
Más de 2 Años	9	100.036,46	80.254,80	0,00	180.291,26	22,39	615.412,64	795.703,90	1,12	63,44
Total	914	378.856,69	426.354,60	0,00	805.211,29		69.967.106,79	70.772.318,08		56,66

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional