

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
Bancaja
Administrador Activos
Bancaja
Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	54.523,14 910.645.484,28 54,52%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	4.8570% 25/02/2008 669.403308 Bruto 568.992812 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2008 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,0670% 25/02/2008 1.280,825000 Bruto 1.088,701250 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A2 A	A+ A2 A	
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,4570% 25/02/2008 1.379,408333 Bruto 1.172,497083 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB	
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	7,1770% 25/02/2008 1.814,186111 Bruto 1.542,058194 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba2 BB	BB+ Ba2 BB	
Total		990.445.484,28 1.900.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			Años	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Amort. final	Años	7,96	6,85	5,96	5,25	4,69	4,19	3,79	3,44
	Fecha	11/12/2015	10/03/2014	13/11/2013	28/02/2013	08/05/2012	02/05/2012	13/09/2011	05/08/2011	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	14,75	13,00	11,49	10,25	9,25	8,25	7,49	6,74
	Fecha	26/08/2022	26/11/2020	26/05/2019	26/02/2018	26/02/2017	26/02/2016	26/05/2015	26/08/2014	
Serie B	Amort. final	Años	8,79	7,71	6,82	6,08	5,46	4,94	4,50	4,12
	Fecha	09/10/2016	13/08/2015	23/09/2014	27/12/2013	16/05/2013	11/06/2012	29/05/2012	01/10/2011	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01
	Fecha	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033	
Serie C	Amort. final	Años	8,31	7,15	6,23	5,49	4,90	4,38	3,97	3,59
	Fecha	21/03/2016	22/01/2015	18/02/2014	22/10/2012	22/10/2012	16/04/2012	18/11/2011	07/01/2011	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	14,75	13,00	11,49	10,25	9,25	8,25	7,49	6,74
	Fecha	26/08/2022	26/11/2020	26/05/2019	26/02/2018	26/02/2017	26/02/2016	26/05/2015	26/08/2014	
Serie D	Amort. final	Años	9,18	8,05	7,12	6,36	5,71	5,17	4,71	4,30
	Fecha	02/01/2017	16/12/2015	01/12/2015	04/06/2014	15/08/2013	29/01/2013	13/08/2012	16/03/2012	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26
	Fecha	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	91,94%	910.645.484,28	9,26%	95,80%	1.820.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00
Serie A2	91,94%	910.645.484,28		87,91%	1.670.200.000,00
Serie B	4,03%	39.900.000,00	5,23%	2,10%	39.900.000,00
Serie C	2,40%	23.800.000,00	2,83%	1,25%	23.800.000,00
Serie D	1,63%	16.100.000,00	1,20%	0,85%	16.100.000,00
Emisión de Bonos		990.445.484,28			1.900.000.000,00
Fondo de Reserva	1,20%	11.885.345,81		0,72%	13.680.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.186.807,65	4,677%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.901.316,02		
Ints. cobrados ptes de ingreso	736.760,37		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		584.416,62	6,677%
Préstamo Subordinado		11.885.345,81	9,377%

Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.851	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	986.646.594,52	1.900.030.732,91	
Medio	71.232,88	85.081,08	
Mínimo	0,07	16,21	
Máximo	411.413,63	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,20%	3,19%	
Mínimo	3,91%	2,00%	
Máximo	9,67%	10,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	236	279	
Mínimo	01/12/2007	05/08/2004	
Máximo	17/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,93%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,39%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,12%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,32%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,21%	0,43%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,39	7,03	0,08	7,95
10,01 - 20%	1,81	16,02	0,65	16,15
20,01 - 30%	4,54	25,49	1,92	25,78
30,01 - 40%	7,76	35,50	4,12	35,60
40,01 - 50%	12,85	45,51	7,76	45,46
50,01 - 60%	18,47	55,30	12,47	55,23
60,01 - 70%	27,44	65,28	20,41	65,74
70,01 - 80%	21,19	73,59	38,50	75,89
80,01 - 90%	5,55	83,64	10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado		58,44		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		88,54		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,92%	0,91%	0,97%	1,18%	1,28%
Tasa anual equivalente	10,45%	10,44%	11,00%	13,22%	14,29%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,95%	4,32%
Aragón	0,50%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	7,33%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,81%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,60%
Cataluña	8,39%	9,28%
Comunidad Valenciana	47,91%	46,65%
Extremadura	0,07%	0,06%
Galicia	1,22%	1,14%
Islas Baleares	4,10%	4,29%
La Rioja	0,34%	0,32%
Madrid	15,82%	15,92%
Mejilla		0,00%
Murcia	2,68%	2,64%
Navarra	1,20%	1,23%
País Vasco	2,06%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 1 a 2 Meses	683	110.899,49	118.810,73	0,00	229.710,22	27,96	51.168.479,93	51.398.190,15	71,04	
De 2 a 3 Meses	167	70.944,45	89.194,17	0,00	160.138,62	19,49	14.248.228,04	14.408.366,66	19,91	
De 3 a 6 Meses	36	18.251,62	27.302,91	0,00	45.554,53	5,54	2.791.103,41	2.836.657,94	3,92	
De 6 a 12 Meses	18	9.949,32	20.400,92	0,00	30.350,24	3,69	1.119.851,35	1.150.201,59	1,59	
De 12 a 18 Meses	8	23.035,17	22.714,46	0,00	45.749,63	5,57	570.038,38	615.788,01	0,85	
De 18 a 24 Meses	5	12.866,96	22.320,84	0,00	35.187,80	4,28	347.995,54	383.183,34	0,53	
Más de 2 Años	6	30.225,90	50.917,61	0,00	81.143,51	9,88	633.028,26	714.171,77	0,99	
	10	107.088,29	86.637,80	0,00	193.726,09	23,58	652.896,09	846.622,18	1,17	
Subtotal	933	383.261,20	438.299,44	0,00	821.560,64	100,00	71.531.621,00	72.353.181,64	100,00	
Total	933	383.261,20	438.299,44	0,00	821.560,64		71.531.621,00	72.353.181,64	56,93	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional