

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 29/02/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
12/07/2004

**NIF**  
G84054840  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancaja

**Cuenta Amortización**  
Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
Bancaja

**Depositario Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	52.214,12 872.080.232,24 52,21%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,5530% 26/05/2008 600,930857 Bruto 492,763303 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	26/05/2008 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,7630% 26/05/2008 1.203,980556 Bruto 987,264056 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A2 A	A+ A2 A	
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,1530% 26/05/2008 1.302,563889 Bruto 1.068,102389 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB	
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	6,8730% 26/05/2008 1.737,341667 Bruto 1.424,620167 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba2 BB	BB+ Ba2 BB	
<b>Total</b>			951.880.232,24 1.900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
			% TACP Anual equivalente								
			6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	6,81 20/12/2014	5,92 30/01/2014	5,22 16/05/2013	4,65 21/10/2012	4,15 22/04/2012	3,75 29/11/2011	3,45 08/10/2011	3,12 13/04/2011	
	Amort. final	Años Fecha	12,75 25/11/2020	11,24 25/05/2019	10,00 25/02/2018	9,00 25/02/2017	7,99 25/02/2016	7,24 25/05/2015	6,74 25/11/2014	5,99 25/02/2014	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	7,71 13/11/2015	6,82 24/12/2014	6,09 30/03/2014	5,47 17/08/2013	4,95 02/08/2013	4,50 30/08/2012	4,12 04/12/2012	3,79 14/12/2011	
	Amort. final	Años Fecha	26,01 25/02/2034	26,01 25/02/2034	26,01 25/02/2034	26,01 25/02/2034	26,01 25/02/2034	26,01 25/02/2034	26,01 25/02/2034	26,01 25/02/2034	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	6,83 27/12/2014	5,94 02/05/2014	5,23 23/05/2013	4,67 28/10/2012	4,17 28/04/2012	3,77 12/05/2011	3,46 16/08/2011	3,14 20/04/2011	
	Amort. final	Años Fecha	12,75 25/11/2020	11,24 25/05/2019	10,00 25/02/2018	9,00 25/02/2017	7,99 25/02/2016	7,24 25/05/2015	6,74 25/11/2014	5,99 25/02/2014	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	7,73 20/11/2015	6,84 31/12/2014	6,11 04/06/2014	5,49 24/08/2013	4,97 15/02/2013	4,52 09/06/2012	4,14 19/04/2012	3,81 21/12/2011	
	Amort. final	Años Fecha	26,25 25/05/2034	26,25 25/05/2034	26,25 25/05/2034	26,25 25/05/2034	26,25 25/05/2034	26,25 25/05/2034	26,25 25/05/2034	26,25 25/05/2034	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	6,83 27/12/2014	5,94 02/05/2014	5,23 23/05/2013	4,67 28/10/2012	4,17 28/04/2012	3,77 12/05/2011	3,46 16/08/2011	3,14 20/04/2011	
	Amort. final	Años Fecha	12,75 25/11/2020	11,24 25/05/2019	10,00 25/02/2018	9,00 25/02/2017	7,99 25/02/2016	7,24 25/05/2015	6,74 25/11/2014	5,99 25/02/2014	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	7,73 20/11/2015	6,84 31/12/2014	6,11 04/06/2014	5,49 24/08/2013	4,97 14/02/2013	4,52 09/05/2012	4,14 19/04/2012	3,81 21/12/2011	
	Amort. final	Años Fecha	26,25 25/05/2034	26,25 25/05/2034	26,25 25/05/2034	26,25 25/05/2034	26,25 25/05/2034	26,25 25/05/2034	26,25 25/05/2034	26,25 25/05/2034	
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	6,83 27/12/2014	5,94 02/06/2014	5,23 23/05/2013	4,67 28/10/2012	4,17 29/04/2012	3,77 12/06/2011	3,47 16/08/2011	3,14 20/04/2011	
	Amort. final	Años Fecha	12,75 25/11/2020	11,24 25/05/2019	10,00 25/02/2018	9,00 25/02/2017	7,99 25/02/2016	7,24 25/05/2015	6,74 25/11/2014	5,99 25/02/2014	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	7,73 21/11/2015	6,84 01/01/2015	6,11 04/06/2014	5,49 24/08/2013	4,97 15/02/2013	4,52 09/06/2012	4,14 20/04/2012	3,81 21/12/2011	
	Amort. final	Años Fecha	26,25 25/05/2034	26,25 25/05/2034	26,25 25/05/2034	26,25 25/05/2034	26,25 25/05/2034	26,25 25/05/2034	26,25 25/05/2034	26,25 25/05/2034	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	91,62%	872.080.232,24	9,58%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00	
Serie A2	91,62%	872.080.232,24		87,91%	1.670.200.000,00	
Serie B	4,19%	39.900.000,00	5,39%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
Serie C	2,50%	23.800.000,00	2,89%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
Serie D	1,69%	16.100.000,00	1,20%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
Emisión de Bonos		951.880.232,24			1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,20%	11.422.562,79		0,72%	13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.542.452,59	4,373%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.438.298,44		
Ints. cobrados ptes de ingreso	801.421,58		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibile</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		500.928,52	6,373%
Préstamo Subordinado		11.422.562,79	8,973%

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 29/02/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
G84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.488	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	948.662.849,45	1.900.030.732,91	
Medio	70.333,84	85.081,08	
Mínimo	0,01	16,21	
Máximo	409.449,73	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,44%	3,19%	
Mínimo	4,42%	2,00%	
Máximo	9,67%	10,75%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	233	279	
Mínimo	01/03/2008	05/08/2004	
Máximo	17/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,94%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,38%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,12%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,33%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,04%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,19%	0,43%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,42	6,94	0,08	7,95
10,01 - 20%	1,94	15,89	0,65	16,15
20,01 - 30%	4,74	25,42	1,92	25,78
30,01 - 40%	8,05	35,44	4,12	35,60
40,01 - 50%	13,26	45,50	7,76	45,46
50,01 - 60%	18,99	55,29	12,47	55,23
60,01 - 70%	27,33	65,24	20,41	65,74
70,01 - 80%	20,19	73,51	38,50	75,89
80,01 - 90%	5,09	83,48	10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado		57,84		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		88,17		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,77%	0,96%	0,94%	1,07%	1,26%
Tasa anual equivalente	8,85%	10,96%	10,70%	12,13%	14,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,95%	4,32%
Aragón	0,51%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	7,42%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,79%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,56%	2,60%
Cataluña	8,36%	9,28%
Comunidad Valenciana	47,71%	46,65%
Extremadura	0,07%	0,06%
Galicia	1,22%	1,14%
Islas Baleares	4,13%	4,29%
La Rioja	0,33%	0,32%
Madrid	15,89%	15,92%
Mejilla		0,00%
Murcia	2,67%	2,64%
Navarra	1,21%	1,23%
País Vasco	2,09%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	646	116.567,04	129.099,00	0,00	245.666,04	28,87	48.724.678,31	48.970.344,35	72,30	55,16
De 1 a 2 Meses	155	55.798,88	84.923,40	0,00	140.722,28	16,53	11.909.716,31	12.050.438,59	17,79	57,28
De 2 a 3 Meses	36	19.420,32	30.755,11	0,00	50.175,43	5,90	2.618.475,02	2.668.650,45	3,94	60,70
De 3 a 6 Meses	19	18.199,59	31.143,12	0,00	49.342,71	5,80	1.490.223,53	1.539.566,24	2,27	64,37
De 6 a 12 Meses	7	7.137,74	19.079,33	0,00	26.217,07	3,08	546.978,78	573.195,85	0,85	70,02
De 12 a 18 Meses	5	17.011,46	29.791,17	0,00	46.802,63	5,50	418.107,90	464.910,53	0,69	44,80
De 18 a 24 Meses	6	25.000,62	50.992,86	0,00	75.993,48	8,93	514.623,23	590.616,71	0,87	85,25
Más de 2 Años	9	112.020,22	104.143,63	0,00	216.163,85	25,40	662.257,28	878.421,13	1,30	61,36
Subtotal	883	371.155,87	479.927,62	0,00	851.083,49	100,00	66.885.060,36	67.736.143,85	100,00	56,07
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	883	371.155,87	479.927,62	0,00	851.083,49		66.885.060,36	67.736.143,85		56,07

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional