

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
G84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	50.275,41 839.699.897,82 50,28%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,0350% 25/08/2008 639.873298 Bruto 524.696104 Neto	25/11/2036 Trimestral	25/08/2008 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,2450% 25/08/2008 1.325.819444 Bruto 1.087.171944 Neto	25/11/2036 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A2 A	A+ A2 A	
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,6350% 25/08/2008 1.424.402778 Bruto 1.168.010278 Neto	25/11/2036 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB	
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	7,3550% 25/08/2008 1.859.180566 Bruto 1.524.528056 Neto	25/11/2036 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba2 BB	BB+ Ba2 BB	
Total		919.499.897,82 1.900.000.000,00								

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
			% TACP Anual equivalente									
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,17	7,78	6,72	5,83	5,12	4,55	4,05	3,65	
		Amort. final	Fecha	30/07/2017	03/07/2016	15/02/2015	28/03/2014	13/07/2013	17/12/2012	18/06/2012	24/01/2012	
			Años	15,99	13,99	12,50	10,99	9,75	8,75	7,74	6,99	
			Fecha	25/05/2024	25/05/2022	25/11/2020	25/05/2019	25/02/2018	25/02/2017	25/02/2016	25/05/2015	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,01	8,69	7,61	6,73	5,99	5,37	4,85	4,41		
	Amort. final	Fecha	31/05/2018	02/04/2017	01/08/2016	19/02/2015	26/05/2014	13/10/2013	04/06/2013	26/10/2012		
			Años	25,25	25,25	25,00	24,76	23,75	22,75	21,75	20,75	
			Fecha	25/09/2033	25/09/2033	25/05/2033	25/02/2033	25/02/2032	25/02/2032	25/02/2031	25/02/2030	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,86	7,51	6,49	5,63	4,95	4,40	3,92	3,53	
		Amort. final	Fecha	04/06/2017	12/02/2015	24/11/2014	15/01/2014	05/11/2013	23/10/2012	30/04/2012	12/11/2011	
			Años	15,99	13,99	12,50	10,99	9,75	8,75	7,74	6,99	
			Fecha	25/05/2024	25/05/2022	25/11/2020	25/05/2019	25/02/2018	25/02/2017	25/02/2016	25/05/2015	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,69	8,42	7,39	6,53	5,82	5,23	4,73	4,30		
	Amort. final	Fecha	02/05/2018	30/10/2016	17/10/2015	12/10/2014	26/03/2014	21/08/2013	19/02/2013	15/09/2012		
			Años	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	
			Fecha	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,86	7,51	6,49	5,63	4,95	4,40	3,92	3,53	
		Amort. final	Fecha	04/06/2017	12/02/2015	24/11/2014	15/01/2014	05/11/2013	23/10/2012	30/04/2012	12/11/2011	
			Años	15,99	13,99	12,50	10,99	9,75	8,75	7,74	6,99	
			Fecha	25/05/2024	25/05/2022	25/11/2020	25/05/2019	25/02/2018	25/02/2017	25/02/2016	25/05/2015	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,69	8,42	7,39	6,53	5,82	5,23	4,73	4,30		
	Amort. final	Fecha	02/05/2018	30/10/2016	17/10/2015	12/10/2014	26/03/2014	21/08/2013	18/02/2013	15/09/2012		
			Años	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	
			Fecha	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,86	7,51	6,49	5,63	4,95	4,40	3,92	3,53	
		Amort. final	Fecha	04/07/2017	12/02/2015	25/11/2014	16/01/2014	05/11/2013	23/10/2012	30/04/2012	12/12/2011	
			Años	15,99	13,99	12,50	10,99	9,75	8,75	7,74	6,99	
			Fecha	25/05/2024	25/05/2022	25/11/2020	25/05/2019	25/02/2018	25/02/2017	25/02/2016	25/05/2015	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,69	8,42	7,39	6,53	5,82	5,23	4,73	4,30		
	Amort. final	Fecha	02/05/2018	30/10/2016	17/10/2015	12/10/2014	26/03/2014	21/08/2013	18/02/2013	15/09/2012		
			Años	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	
			Fecha	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual	% MC	A la emisión	
				% MC	% MC
Clase A	91,32%	839.699.897,82	9,88%	95,80%	1.820.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00
Serie A2	91,32%	839.699.897,82		87,91%	1.670.200.000,00
Serie B	4,34%	39.900.000,00	5,54%	2,10%	39.900.000,00
Serie C	2,59%	23.800.000,00	2,95%	1,25%	23.800.000,00
Serie D	1,75%	16.100.000,00	1,20%	0,85%	16.100.000,00
Emisión de Bonos		919.499.897,82			1.900.000.000,00
Fondo de Reserva	1,20%	11.033.998,77		0,72%	13.680.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.104.196,85	4,855%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.408.090,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	668.943,29		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		417.440,42	6,855%
Préstamo Subordinado		11.033.998,77	9,355%

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
G84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.170	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	916.632.302,17	1.900.030.732,91	
Medio	69.600,02	85.081,08	
Mínimo	0,07	16,21	
Máximo	407.611,19	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,45%	3,19%	
Mínimo	4,60%	2,00%	
Máximo	9,67%	10,75%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	231	279	
Mínimo	02/06/2008	05/08/2004	
Máximo	17/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,92%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,38%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,17%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,32%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,04%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,17%	0,43%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,42	6,81	0,08	7,95
10,01 - 20%	2,08	15,99	0,65	16,15
20,01 - 30%	4,76	25,38	1,92	25,78
30,01 - 40%	8,37	35,35	4,12	35,60
40,01 - 50%	13,79	45,50	7,76	45,46
50,01 - 60%	19,30	55,32	12,47	55,23
60,01 - 70%	27,46	65,22	20,41	65,74
70,01 - 80%	19,11	73,51	38,50	75,89
80,01 - 90%	4,70	83,34	10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado		57,35		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		87,79		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,80%	0,80%	0,88%	0,93%	1,23%
Tasa anual equivalente	9,15%	9,23%	10,11%	10,55%	13,77%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,91%	4,32%
Aragón	0,52%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	7,43%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,78%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,52%	2,60%
Cataluña	8,35%	9,28%
Comunidad Valenciana	47,79%	46,65%
Extremadura	0,07%	0,06%
Galicia	1,25%	1,14%
Islas Baleares	4,04%	4,29%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	15,90%	15,92%
Mejilla		0,00%
Murcia	2,69%	2,64%
Navarra	1,23%	1,23%
País Vasco	2,11%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	536	100.555,10	98.193,97	0,00	198.749,07	22,07	39.431.521,71	39.630.270,78	67,18	54,33
De 1 a 2 Meses	136	59.270,73	81.166,05	0,00	140.436,78	15,60	11.277.491,95	11.417.928,73	19,35	56,70
De 2 a 3 Meses	38	24.069,20	32.225,85	0,00	56.294,05	6,25	2.659.252,27	2.715.546,32	4,60	58,06
De 3 a 6 Meses	25	20.518,84	45.038,99	0,00	65.557,83	7,28	2.090.057,73	2.155.615,56	3,65	60,02
De 6 a 12 Meses	13	15.872,44	34.352,26	0,00	50.224,70	5,58	925.333,45	975.558,15	1,65	71,09
De 12 a 18 Meses	3	10.367,44	20.415,20	0,00	30.782,64	3,42	294.385,87	325.168,51	0,55	39,74
De 18 a 24 Meses	4	15.147,45	30.298,07	0,00	45.445,52	5,05	330.853,53	376.299,05	0,64	67,91
Más de 2 Años	14	148.145,35	164.847,80	0,00	312.993,15	34,76	1.085.038,38	1.398.031,53	2,37	63,83
Subtotal	769	393.945,55	506.538,19	0,00	900.483,74	100,00	58.093.934,89	58.994.418,63	100,00	55,50
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	769	393.945,55	506.538,19	0,00	900.483,74		58.093.934,89	58.994.418,63		55,50

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional