

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
G84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	47.486,25 793.115.347,50 47,49%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,4110% 25/02/2009 509.807104 Bruto 418,041825 Neto	25/11/2036 25/02/2009 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2009 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	91.141,77 36.365.566,23 91,14%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,4110% 25/02/2009 1.027.400666 Bruto 842,468546 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A2 A	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	91.132,20 21.689.463,60 91,13%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,8010% 25/02/2009 1.118,121213 Bruto 916,859395 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	91.155,91 14.676.101,51 91,16%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	6,5210% 25/02/2009 1.519,092983 Bruto 1.245,656246 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa2 BB	BB+ Baa2 BB
Total		865.846.478,84 1.900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																		
Cuenta Tesorería Bancaja	% TACP Mensual		0,17		0,34		0,51		0,69		0,87		1,06		1,25		1,44	
	% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00		8,00		10,00		12,00		14,00		16,00	
Cuenta Amortización Bancaja	Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,01	7,65	6,61	5,73	5,09	4,53	4,03	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64
			Fecha	12/01/2017	21/07/2016	07/09/2015	24/08/2014	31/12/2013	06/09/2013	12/10/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012
Préstamo Subordinado Bancaja	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	15,49	13,49	11,99	10,49	9,49	8,49	7,49	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74
			Fecha	25/05/2024	25/05/2022	25/11/2020	25/05/2019	25/05/2018	25/05/2017	25/05/2016	25/08/2015	25/08/2015	25/08/2015	25/08/2015	25/08/2015	25/08/2015	25/08/2015	25/08/2015
Préstamo Gastos Iniciales Bancaja	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	25,25	25,25	25,25	25,25	25,25	25,25	25,25	25,25	25,25	25,25	25,25	25,25	25,25	25,25	25,25
			Fecha	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034
Permuta Intereses Bancaja	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,01	7,65	6,61	5,73	5,09	4,53	4,03	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64
			Fecha	12/01/2017	21/07/2016	07/09/2015	24/08/2014	31/12/2013	06/09/2013	12/10/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012
Depositorio Activos Bancaja	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	15,49	13,49	11,99	10,49	9,49	8,49	7,49	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74
			Fecha	25/05/2024	25/05/2022	25/11/2020	25/05/2019	25/05/2018	25/05/2017	25/05/2016	25/08/2015	25/08/2015	25/08/2015	25/08/2015	25/08/2015	25/08/2015	25/08/2015	25/08/2015
Audidores Fondo Ernst&Young	Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,01	7,65	6,61	5,73	5,09	4,53	4,03	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64
			Fecha	12/01/2017	21/07/2016	07/09/2015	24/08/2014	31/12/2013	06/09/2013	12/10/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	15,49	13,49	11,99	10,49	9,49	8,49	7,49	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74
			Fecha	25/05/2024	25/05/2022	25/11/2020	25/05/2019	25/05/2018	25/05/2017	25/05/2016	25/08/2015	25/08/2015	25/08/2015	25/08/2015	25/08/2015	25/08/2015	25/08/2015	25/08/2015
	Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,01	7,65	6,61	5,73	5,09	4,53	4,03	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64
			Fecha	12/01/2017	21/07/2016	07/09/2015	24/08/2014	31/12/2013	06/09/2013	12/10/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	15,49	13,49	11,99	10,49	9,49	8,49	7,49	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74
			Fecha	25/05/2024	25/05/2022	25/11/2020	25/05/2019	25/05/2018	25/05/2017	25/05/2016	25/08/2015	25/08/2015	25/08/2015	25/08/2015	25/08/2015	25/08/2015	25/08/2015	25/08/2015

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	91,60%	793.115.347,50	9,61%	95,80%	1.820.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	7,89%		150.000.000,00
Serie A2	91,60%	793.115.347,50	87,91%		1.670.200.000,00
Serie B	4,20%	36.365.566,23	5,41%	2,10%	39.900.000,00
Serie C	2,51%	21.689.463,60	2,90%	1,25%	23.800.000,00
Serie D	1,70%	14.676.101,51	1,20%	0,85%	16.100.000,00
Emisión de Bonos		865.846.478,84			1.900.000.000,00
Fondo de Reserva	1,20%	10.390.157,75	0,72%		13.680.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.376.069,75	4,021%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.361.844,52		
Ints. cobrados ptes de ingreso	700.630,72		
Disponibles			
Préstamo Gastos Iniciales	250.464,22	6,021%	
Préstamo Subordinado	10.390.157,75	8,321%	
Deposito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 12/07/2004

**NIF**  
 G84054840

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Bancaja  
 BNP Paribas  
 Deutsche Bank  
 JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bancaja  
 BNP Paribas  
 Deutsche Bank  
 JP Morgan  
 CDC Ixis Capital Markets  
 Fortis Bank  
 Banco Cooperativo  
 Banco Pastor

**Agente Pago Bonos**  
 Bancaja

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bancaja

**Cuenta Amortización**  
 Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
 Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 Bancaja

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Auditores Fondo**  
 Ernst&Young

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.518	22.332	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	853.281.261,14	1.900.030.732,91	
Medio	68.164,34	85.081,08	
Mínimo	0,07	16,21	
Máximo	403.224,51	443.266,52	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	5,95%	3,19%	
Mínimo	3,84%	2,00%	
Máximo	7,67%	10,75%	
<b>Vencimiento final</b>			
Medio ponderada (meses)	225	279	
Mínimo	01/01/2009	05/08/2004	
Máximo	19/03/2034	17/03/2034	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,90%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,36%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,26%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,33%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,04%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,13%	0,43%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,49	7,01	0,08	7,95
10,01 - 20%	2,37	16,07	0,65	16,15
20,01 - 30%	5,16	25,49	1,92	25,78
30,01 - 40%	8,92	35,45	4,12	35,60
40,01 - 50%	14,77	45,47	7,76	45,46
50,01 - 60%	19,90	55,37	12,47	55,23
60,01 - 70%	27,77	65,21	20,41	65,74
70,01 - 80%	16,50	73,46	38,50	75,89
80,01 - 90%	4,13	82,79	10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado	56,27			67,33
Mínimo	0,00			0,02
Máximo	86,94			94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,91%	0,74%	0,65%	0,74%	1,16%
Tasa anual equivalente	10,35%	8,53%	7,55%	8,52%	13,02%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,98%	4,32%
Aragón	0,54%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	7,53%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,80%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,56%	2,60%
Cataluña	8,52%	9,28%
Comunidad Valenciana	47,30%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,23%	1,14%
Islas Baleares	4,04%	4,29%
La Rioja	0,33%	0,32%
Madrid	15,83%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,78%	2,64%
Navarra	1,24%	1,23%
País Vasco	2,15%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	551	123.755,34	118.207,37	0,00	241.962,71	18,72	40.247.907,54	40.489.870,25	61,55	52,37
De > 1 a ≤ 2 Meses	144	61.112,33	90.647,98	0,00	151.760,31	11,74	11.303.257,70	11.455.018,01	17,41	57,41
De > 2 a ≤ 3 Meses	70	48.471,94	76.702,21	0,00	125.174,15	9,68	5.784.588,56	5.909.762,71	8,98	57,56
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	30.488,64	57.050,65	0,00	87.539,29	6,77	2.610.831,47	2.698.370,76	4,10	59,56
De > 6 a ≤ 12 Meses	27	46.005,56	95.705,48	0,00	141.711,04	10,96	2.227.635,96	2.369.547,00	3,60	63,17
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	24.352,35	60.340,29	0,00	84.692,64	6,55	896.451,63	981.144,27	1,49	73,85
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	4.287,99	24.814,77	0,00	29.102,76	2,25	122.682,78	151.785,54	0,23	45,67
De ≥ 2 Años	18	191.178,61	239.442,92	0,00	430.621,53	33,32	1.296.719,42	1.727.340,95	2,63	54,88
Subtotal	856	529.652,76	762.911,67	0,00	1.292.564,43	100,00	64.490.275,06	65.782.839,49	100,00	54,53
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>856</b>	<b>529.652,76</b>	<b>762.911,67</b>	<b>0,00</b>	<b>1.292.564,43</b>		<b>64.490.275,06</b>	<b>65.782.839,49</b>		<b>54,53</b>