

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2009  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
G84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	47.486,25 793.115.347,50 47,49%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,2010% 25/02/2009 509.807104 Bruto 418,041825 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2009 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	91.141,77 36.365.566,23 91,14%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,4110% 25/02/2009 1.027.400666 Bruto 842,468546 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A2 A	A+ Aa A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	91.132,20 21.689.463,60 91,13%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,8010% 25/02/2009 1.118,121213 Bruto 916,859395 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	91.155,91 14.676.101,51 91,16%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	6,5210% 25/02/2009 1.519,092983 Bruto 1.245,656246 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa2 BB	BB+ Baa2 BB
Total		865.846.478,84 1.900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
				% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,01	7,65	6,61	5,73	5,09	4,53	4,03	3,64
		Amort. final	Años	15,49	13,49	11,99	10,49	9,49	8,49	7,49	6,74
			Fecha	25/05/2024	25/05/2022	25/11/2020	25/05/2019	25/05/2018	25/05/2017	25/05/2016	25/08/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,91	8,64	7,60	6,74	6,02	5,42	4,91	4,48
		Amort. final	Años	25,25	25,25	25,25	25,25	25,25	25,25	25,25	25,25
			Fecha	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12/01/2017	21/07/2016	07/09/2015	24/08/2014	31/12/2013	06/09/2013	12/10/2012	19/07/2012
		Amort. final	Años	15,49	13,49	11,99	10,49	9,49	8,49	7,49	6,74
			Fecha	25/05/2024	25/05/2022	25/11/2020	25/05/2019	25/05/2018	25/05/2017	25/05/2016	25/08/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,91	8,64	7,60	6,74	6,03	5,42	4,91	4,48
		Amort. final	Años	27/10/2018	20/07/2017	07/05/2016	26/08/2015	12/08/2014	05/02/2014	27/10/2013	21/05/2013
			Fecha	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,01	7,65	6,61	5,73	5,09	4,53	4,03	3,64
		Amort. final	Años	15,49	13,49	11,99	10,49	9,49	8,49	7,49	6,74
			Fecha	25/05/2024	25/05/2022	25/11/2020	25/05/2019	25/05/2018	25/05/2017	25/05/2016	25/08/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,91	8,64	7,60	6,74	6,03	5,42	4,91	4,48
		Amort. final	Años	25,50	25,50	25,50	25,50	25,50	25,50	25,50	25,50
			Fecha	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,01	7,65	6,61	5,73	5,09	4,53	4,03	3,64
		Amort. final	Años	15,49	13,49	11,99	10,49	9,49	8,49	7,49	6,74
			Fecha	25/05/2024	25/05/2022	25/11/2020	25/05/2019	25/05/2018	25/05/2017	25/05/2016	25/08/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,91	8,64	7,60	6,74	6,03	5,42	4,91	4,48
		Amort. final	Años	27/10/2018	20/07/2017	07/05/2016	26/08/2015	12/08/2014	05/02/2014	27/10/2013	21/05/2013
			Fecha	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	91,60%	793.115.347,50	9,61%	95,80%	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	
Serie A2	91,60%	793.115.347,50		87,91%	
Serie B	4,20%	36.365.566,23	5,41%	2,10%	2,82%
Serie C	2,51%	21.689.463,60	2,90%	1,25%	1,57%
Serie D	1,70%	14.676.101,51	1,20%	0,85%	0,72%
Emisión de Bonos		865.846.478,84		1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,20%	10.390.157,75		13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		40.690.560,61	4,021%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.632.149,49	
Ints. cobrados ptes de ingreso		583.135,66	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		250.464,22	6,021%
Préstamo Subordinado		10.390.157,75	8,321%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
G84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja  
Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.417	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	843.961.661,01	1.900.030.732,91	
Medio	67.968,24	85.081,08	
Mínimo	0,00	16,21	
Máximo	402.586,60	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,88%	3,19%	
Mínimo	2,71%	2,00%	
Máximo	8,67%	10,75%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	224	279	
Mínimo	01/02/2009	05/08/2004	
Máximo	19/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,90%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,36%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,25%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,34%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,04%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,12%	0,43%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,50	7,13	0,08	7,95
10,01 - 20%	2,35	16,05	0,65	16,15
20,01 - 30%	5,14	25,41	1,92	25,78
30,01 - 40%	9,13	35,44	4,12	35,60
40,01 - 50%	14,74	45,43	7,76	45,46
50,01 - 60%	19,99	55,32	12,47	55,23
60,01 - 70%	27,68	65,16	20,41	65,74
70,01 - 80%	16,43	73,43	38,50	75,89
80,01 - 90%	4,04	82,74	10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado	56,15		67,33	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	86,82		94,68	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,76%	0,76%	0,67%	0,72%	1,15%
Tasa anual equivalente	8,75%	8,69%	7,74%	8,33%	12,94%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,01%	4,32%
Aragón	0,54%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	7,51%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,79%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,57%	2,60%
Cataluña	8,53%	9,28%
Comunidad Valenciana	47,26%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,22%	1,14%
Islas Baleares	4,05%	4,29%
La Rioja	0,34%	0,32%
Madrid	15,85%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,79%	2,64%
Navarra	1,24%	1,23%
Pais Vasco	2,13%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	589	99.120,22	119.194,62	0,00	218.314,84	16,10	44.899.026,72	45.117.341,56	60,97	52,78
De > 1 a ≤ 2 Meses	182	79.565,92	121.920,03	0,00	201.485,95	14,86	14.882.155,20	15.083.641,15	20,38	55,64
De > 2 a ≤ 3 Meses	59	40.061,83	61.819,84	0,00	101.881,67	7,51	4.601.114,13	4.702.995,80	6,36	58,37
De > 3 a ≤ 6 Meses	44	35.949,71	75.180,96	0,00	111.130,67	8,20	3.478.416,56	3.589.547,23	4,85	61,46
De > 6 a ≤ 12 Meses	30	47.993,23	101.369,58	0,00	149.362,81	11,01	2.389.029,90	2.538.392,71	3,43	61,53
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	37.993,62	86.396,27	0,00	124.389,89	9,17	1.233.558,76	1.357.948,65	1,84	71,40
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	0,00	10.516,73	0,00	10.516,73	0,78	0,00	10.516,73	0,01	5,59
De ≥ 24 Meses	19	178.068,65	260.893,98	0,00	438.962,63	32,37	1.163.180,12	1.602.142,75	2,16	48,68
Subtotal	939	518.753,18	837.292,01	0,00	1.356.045,19	100,00	72.646.481,39	74.002.526,58	100,00	54,42
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	939	518.753,18	837.292,01	0,00	1.356.045,19		72.646.481,39	74.002.526,58		54,42