

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
G84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	45.965,30 767.712.440,60 45,97%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,0470% 25/05/2009 232,613785 Bruto 190,743304 Neto	25/11/2036 25/05/2009 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2009 "Pass-Through" Prorrata Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	88.222,53 35.200.789,47 88,22%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,2570% 25/05/2009 492,264563 Bruto 403,656942 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A2 A	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	88.213,27 20.994.758,26 88,21%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,6470% 25/05/2009 577,265189 Bruto 473,357455 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	88.236,23 14.206.033,03 88,24%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,3670% 25/05/2009 952,615496 Bruto 781,144707 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa2 BB	BB+ Baa2 BB
Total		838.114.021,36 1.900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con	Años	8,79	7,51	6,50	5,64	4,95	4,45	3,96	3,62	
	Amort. final	Fecha	12/10/2017	30/08/2016	27/08/2015	17/10/2014	02/07/2014	08/10/2013	02/11/2013	10/12/2012	
Sin	Años	9,74	8,51	7,50	6,66	5,96	5,37	4,87	4,44		
	Amort. final	Fecha	25/02/2024	25/05/2022	25/11/2020	25/05/2019	25/02/2018	25/05/2017	25/05/2016	25/11/2015	
Serie B	Con	Años	12/10/2017	30/08/2016	27/08/2015	17/10/2014	02/07/2014	08/10/2013	02/11/2013	10/12/2012	
	Amort. final	Fecha	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034
Sin	Años	15,00	13,24	11,75	10,24	9,00	8,24	7,24	6,74		
	Amort. final	Fecha	25/02/2024	25/05/2022	25/11/2020	25/05/2019	25/02/2018	25/05/2017	25/05/2016	25/11/2015	
Serie C	Con	Años	8,79	7,51	6,50	5,64	4,95	4,45	3,96	3,62	
	Amort. final	Fecha	12/10/2017	30/08/2016	27/08/2015	17/10/2014	02/07/2014	08/10/2013	02/11/2013	10/12/2012	
Sin	Años	9,74	8,51	7,50	6,66	5,96	5,37	4,87	4,44		
	Amort. final	Fecha	25/02/2024	25/05/2022	25/11/2020	25/05/2019	25/02/2018	25/05/2017	25/05/2016	25/11/2015	
Serie D	Con	Años	8,79	7,51	6,50	5,64	4,95	4,45	3,96	3,62	
	Amort. final	Fecha	12/10/2017	30/08/2016	27/08/2015	17/10/2014	02/07/2014	08/10/2013	02/11/2013	10/12/2012	
Sin	Años	9,74	8,51	7,50	6,66	5,96	5,37	4,87	4,44		
	Amort. final	Fecha	25/02/2024	25/05/2022	25/11/2020	25/05/2019	25/02/2018	25/05/2017	25/05/2016	25/11/2015	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	91,60%	767.712.440,60	9,61%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00	
Serie A2	91,60%	767.712.440,60		87,91%	1.670.200.000,00	
Serie B	4,20%	35.200.789,47	5,41%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
Serie C	2,51%	20.994.758,26	2,90%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
Serie D	1,70%	14.206.033,03	1,20%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
Emisión de Bonos		838.114.021,36			1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,20%	10.057.368,26		0,72%	13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.991.619,16	1,867%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.358.928,07		
Ints. cobrados ptes de ingreso	538.090,59		
Activo			
Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Gastos Iniciales	166.976,12	3,867%	
Préstamo Subordinado	10.057.368,26	6,067%	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo	0,00		
Valores	0,00		

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
G84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A.

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.331	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	836.062.577,36	1.900.030.732,91	
Medio	67.801,68	85.081,08	
Mínimo	-0,01	16,21	
Máximo	401.920,59	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,65%	3,19%	
Mínimo	2,61%	2,00%	
Máximo	8,67%	10,75%	
Vencimiento final			
Mediana ponderada (meses)	223	279	
Mínimo	01/03/2009	05/08/2004	
Máximo	19/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,90%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,36%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,25%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,34%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,04%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,12%	0,43%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,50	7,11	0,08	7,95
10,01 - 20%	2,40	16,06	0,65	16,15
20,01 - 30%	5,21	25,45	1,92	25,78
30,01 - 40%	9,26	35,47	4,12	35,60
40,01 - 50%	14,83	45,46	7,76	45,46
50,01 - 60%	19,86	55,31	12,47	55,23
60,01 - 70%	28,05	65,16	20,41	65,74
70,01 - 80%	15,97	73,49	38,50	75,89
80,01 - 90%	3,92	82,68	10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado	56,02		67,33	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	86,69		94,68	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,77%	0,68%	0,71%	1,14%
Tasa anual equivalente	7,30%	8,81%	7,85%	8,20%	12,85%

Distribución geográfica			
		Actual	A la constitución
Andalucía		4,03%	4,32%
Aragón		0,54%	0,54%
Asturias		0,05%	0,05%
Canarias		7,45%	7,41%
Cantabria		0,04%	0,02%
Castilla y León		1,80%	1,72%
Castilla-La Mancha		2,58%	2,60%
Cataluña		8,53%	9,28%
Comunidad Valenciana		47,22%	46,65%
Extremadura		0,08%	0,06%
Galicia		1,22%	1,14%
Islas Baleares		4,08%	4,29%
La Rioja		0,34%	0,32%
Madrid		15,88%	15,92%
Melilla		0,00%	0,00%
Murcia		2,79%	2,64%
Navarra		1,24%	1,23%
País Vasco		2,13%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	648	123.149,85	141.542,32	0,00	264.692,17	17,88	49.006.139,33	49.270.831,50	62,28	52,23
De > 1 a ≤ 2 Meses	183	74.399,62	117.518,66	0,00	191.918,28	12,96	14.339.891,49	14.531.809,77	18,37	54,85
De > 2 a ≤ 3 Meses	68	43.561,36	72.819,36	0,00	116.380,72	7,86	5.258.095,20	5.374.475,92	6,79	55,49
De > 3 a ≤ 6 Meses	47	44.238,04	86.525,07	0,00	132.763,11	8,97	3.923.963,66	4.056.726,77	5,13	63,16
De > 6 a ≤ 12 Meses	30	46.864,76	102.938,15	0,00	151.802,91	10,25	2.354.565,56	2.506.368,47	3,17	61,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	42.222,20	102.782,06	0,00	145.004,26	9,80	1.460.353,78	1.605.358,04	2,03	72,99
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	4.936,00	22.227,85	0,00	27.163,85	1,83	128.348,32	155.512,17	0,20	38,92
De ≥ 2 Años	19	183.273,71	267.322,55	0,00	450.596,26	30,44	1.157.975,06	1.608.571,32	2,03	48,87
Subtotal	1.015	564.645,54	915.676,02	0,00	1.480.321,56	100,00	77.629.332,40	79.109.653,96	100,00	53,85
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.015	564.645,54	915.676,02	0,00	1.480.321,56		77.629.332,40	79.109.653,96		53,85