

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/03/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
V84054840

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	41.063,02 685.834.560,04 41,06%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,8410% 25/05/2010 85,375722 Bruto 69,154335 Neto	25/11/2036 25/05/2010 25.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	78.813,45 31.446.566,55 78,81%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,0510% 25/05/2010 204,781425 Bruto 165,872954 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2 A	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	78.805,17 18.755.630,46 78,81%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,4410% 25/05/2010 280,741229 Bruto 227,400395 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	78.825,68 12.690.934,48 78,83%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,1610% 25/05/2010 615,998604 Bruto 498,958869 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba2 BB	BB+ Ba2 BB
Total		748.727.691,53 1.900.000.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con	Años	7,35	6,34	5,54	4,90	4,35	3,91	3,57	3,21	
	Fecha	08/03/2017	31/07/2016	10/12/2015	22/02/2015	08/03/2014	24/02/2014	25/10/2013	15/06/2013		
	Amort. final	Años	12,41	10,92	9,66	8,66	7,66	6,91	6,41	5,66	
Serie B	Con	Años	7,35	6,34	5,54	4,90	4,35	3,91	3,57	3,21	
	Fecha	08/03/2017	31/07/2016	10/12/2015	22/02/2015	08/03/2014	24/02/2014	25/10/2013	15/06/2013		
	Amort. final	Años	12,41	10,92	9,66	8,66	7,66	6,91	6,41	5,66	
Serie C	Con	Años	7,35	6,34	5,54	4,90	4,35	3,91	3,57	3,21	
	Fecha	08/03/2017	31/07/2016	10/12/2015	22/02/2015	08/03/2014	24/02/2014	25/10/2013	15/06/2013		
	Amort. final	Años	12,41	10,92	9,66	8,66	7,66	6,91	6,41	5,66	
Serie D	Con	Años	7,35	6,34	5,54	4,90	4,35	3,91	3,57	3,21	
	Fecha	08/03/2017	31/07/2016	10/12/2015	22/02/2015	08/03/2014	24/02/2014	25/10/2013	15/06/2013		
	Amort. final	Años	12,41	10,92	9,66	8,66	7,66	6,91	6,41	5,66	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	91,60%	685.834.560,04	9,61%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00	
Serie A2	91,60%	685.834.560,04	87,91%	2,10%	1.670.200.000,00	2,82%
Serie B	4,20%	31.446.566,55	2,90%	1,25%	39.900.000,00	1,57%
Serie C	2,51%	18.755.630,46	1,20%	0,85%	23.800.000,00	0,72%
Serie D	1,70%	12.690.934,48			16.100.000,00	
Emisión de Bonos		748.727.691,53			1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,20%	8.984.732,30	0,72%		13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.587.645,95	0,661%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados pes de ingreso	1.158.195,29		
Ints. cobrados pes de ingreso	116.618,83		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.397.969,20	4,461%
Préstamo Subordinado C/P		1.586.763,10	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/03/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 12/07/2004

**NIF**  
 V84054840

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Bancaja  
 BNP Paribas  
 Deutsche Bank  
 JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bancaja  
 BNP Paribas  
 Deutsche Bank  
 JP Morgan

**Agente Pago Bonos**  
 Bancaja

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Popular Español S.A

**Cuenta Amortización**  
 Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
 Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 Credit Suisse International

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Ernst&Young

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	11.474	22.332
Principal		
Pendiente vencimiento	742.195.146,30	1.900.030.732,91
Medio	64.684,95	85.081,08
Mínimo	5,66	16,21
Máximo	392.261,82	443.266,52
Interés nominal		
Medio ponderado	2,28%	3,19%
Mínimo	1,15%	2,00%
Máximo	6,58%	10,75%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	213	279
Mínimo	03/04/2010	05/08/2004
Máximo	15/03/2034	17/03/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,87%	1,06%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,33%	0,47%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,43%	96,44%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,26%	1,56%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,04%	0,02%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,07%	0,43%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,61	6,95	0,08	7,95
10,01 - 20%	2,76	15,78	0,65	16,15
20,01 - 30%	6,35	25,48	1,92	25,78
30,01 - 40%	10,41	35,48	4,12	35,60
40,01 - 50%	15,89	45,21	7,76	45,46
50,01 - 60%	22,21	55,28	12,47	55,23
60,01 - 70%	28,68	65,23	20,41	65,74
70,01 - 80%	11,18	74,07	38,50	75,89
80,01 - 90%	1,92	81,97	10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado		53,81		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		84,33		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,36%	0,44%	0,48%	1,02%
Tasa anual equivalente	6,13%	4,29%	5,10%	5,63%	11,55%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,06%	4,32%
Aragón	0,52%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	7,68%	7,41%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	1,79%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,57%	2,60%
Cataluña	8,68%	9,28%
Comunidad Valenciana	46,55%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,22%	1,14%
Islas Baleares	4,23%	4,29%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	16,01%	15,92%
Mejilla		0,00%
Murcia	2,86%	2,64%
Navarra	1,23%	1,23%
País Vasco	2,13%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	437	114.555,65	31.638,43	0,00	146.194,08	9,63	29.680.708,22	29.826.902,30	53,47	50,90
De > 1 a ≤ 2 Meses	110	57.600,28	26.525,88	0,00	84.126,16	5,54	8.805.570,15	8.889.696,31	15,94	55,03
De > 2 a ≤ 3 Meses	78	74.337,59	33.934,58	0,00	108.272,17	7,13	6.441.986,28	6.550.258,45	11,74	47,65
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	34.830,29	25.079,65	0,00	59.909,94	3,95	2.680.344,64	2.740.254,58	4,91	51,63
De > 6 a < 12 Meses	31	60.173,57	43.188,24	0,00	103.361,81	6,81	1.645.626,35	1.748.808,16	3,14	56,40
De ≥ 12 a < 18 Meses	27	77.871,33	111.268,12	0,00	188.939,45	12,44	1.955.674,54	2.144.513,99	3,84	62,79
De ≥ 18 a < 24 Meses	22	78.023,58	127.378,23	0,00	205.401,81	13,53	1.394.405,12	1.599.806,93	2,87	57,88
De ≥ 2 Años	31	218.394,92	403.826,28	0,00	622.221,20	40,98	1.656.238,37	2.278.459,57	4,08	49,93
Subtotal	769	715.587,21	802.839,41	0,00	1.518.426,62	100,00	54.260.453,67	55.778.880,29	100,00	51,82
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	769	715.587,21	802.839,41	0,00	1.518.426,62		54.260.453,67	55.778.880,29		51,82