

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
12/07/2004

**NIF**  
V84054840  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Administrador Activos**  
Bancaja  
**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Popular Español S.A

**Cuenta Amortización**  
Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
Credit Suisse International

**Depositorio Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	40.005,44 668.170.858,88 40,01%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,8750% 25/08/2010 89,456609 Bruto 72,459853 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2010 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	76.783,60 30.636.656,40 76,78%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,0850% 25/08/2010 212,903860 Bruto 172,452127 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- AA A2	A+ A2 A	
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	76.775,54 18.272.578,52 76,78%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,4750% 25/08/2010 289,401133 Bruto 234,414918 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB	
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	76.795,53 12.364.080,33 76,80%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,1950% 25/08/2010 627,035502 Bruto 507,898757 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba2 BB	BB+ Ba2 BB	
<b>Total</b>		<b>729.444.174,13</b>	<b>1.900.000.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años	7,15	6,17	5,38	4,76	4,28	3,84	3,45	3,16
	Amort. final Años	Fecha	21/09/2017 12,08	27/09/2016 10,58	15/12/2015 9,33	05/03/2015 8,33	11/07/2014 7,58	06/03/2014 6,82	01/11/2014 6,07	26/09/2013 5,58
Sin amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	25/08/2022 8,31	25/02/2021 7,36	25/11/2019 6,57	25/11/2018 5,90	25/02/2018 5,34	25/05/2017 4,85	25/08/2016 4,43	25/02/2016 4,07
	Amort. final Años	Fecha	19/11/2018 23,59	12/09/2017 23,59	22/02/2017 23,59	23/06/2016 23,59	29/11/2015 23,59	06/05/2015 23,59	01/04/2015 23,59	25/08/2014 23,59
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	7,15	6,17	5,38	4,76	4,28	3,84	3,45	3,16
	Amort. final Años	Fecha	21/09/2017 12,08	27/09/2016 10,58	15/12/2015 9,33	05/03/2015 8,33	11/07/2014 7,58	06/03/2014 6,82	01/11/2014 6,07	26/09/2013 5,58
Sin amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	25/08/2022 8,31	25/02/2021 7,37	25/11/2019 6,57	25/11/2018 5,90	25/02/2018 5,34	25/05/2017 4,85	25/08/2016 4,44	25/02/2016 4,07
	Amort. final Años	Fecha	20/11/2018 23,83	12/09/2017 23,83	22/02/2017 23,83	24/06/2016 23,83	30/11/2015 23,83	06/06/2015 23,83	01/04/2015 23,83	25/08/2014 23,83
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	7,15	6,17	5,38	4,76	4,28	3,84	3,45	3,16
	Amort. final Años	Fecha	21/09/2017 12,08	27/09/2016 10,58	15/12/2015 9,33	05/03/2015 8,33	11/07/2014 7,58	06/03/2014 6,82	01/11/2014 6,07	26/09/2013 5,58
Sin amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	25/08/2022 8,31	25/02/2021 7,37	25/11/2019 6,57	25/11/2018 5,90	25/02/2018 5,34	25/05/2017 4,85	25/08/2016 4,44	25/02/2016 4,07
	Amort. final Años	Fecha	20/11/2018 23,83	12/09/2017 23,83	22/02/2017 23,83	24/06/2016 23,83	30/11/2015 23,83	06/06/2015 23,83	01/04/2015 23,83	25/08/2014 23,83
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años	7,15	6,17	5,38	4,76	4,28	3,84	3,45	3,16
	Amort. final Años	Fecha	21/09/2017 12,08	27/09/2016 10,58	15/12/2015 9,33	05/03/2015 8,33	11/07/2014 7,58	06/03/2014 6,82	01/11/2014 6,07	26/09/2013 5,58
Sin amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	25/08/2022 8,31	25/02/2021 7,37	25/11/2019 6,57	25/11/2018 5,90	25/02/2018 5,34	25/05/2017 4,85	25/08/2016 4,44	25/02/2016 4,07
	Amort. final Años	Fecha	20/11/2018 23,83	12/09/2017 23,83	22/02/2017 23,83	24/06/2016 23,83	30/11/2015 23,83	06/06/2015 23,83	01/04/2015 23,83	25/08/2014 23,83

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	91,60%	668.170.858,88	9,61%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00	
Serie A2	91,60%	668.170.858,88		87,91%	1.670.200.000,00	
Serie B	4,20%	30.636.656,40	5,41%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
Serie C	2,51%	18.272.578,52	2,90%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
Serie D	1,70%	12.364.080,33	1,20%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
Emisión de Bonos		729.444.174,13			1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,20%	8.753.330,09		0,72%	13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	24.948.109,33	0,695%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	519.485,64		
Ints. cobrados ptes de ingreso	114.952,43		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibile</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		7.276.438,00	4,395%
Préstamo Subordinado C/P		1.476.882,09	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
<b>Depósito en garantía permuta</b>	<b>Importe</b>	<b>Depositado</b>	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
V84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	11.284	22.332		
Principal				
Pendiente vencimiento	718.942.295,69	1.900.030.732,91		
Medio	63.713,43	85.081,08		
Mínimo	4,70	16,21		
Máximo	387.954,13	443.266,52		
Interés nominal				
Medio ponderado	2,16%	3,19%		
Mínimo	1,14%	2,00%		
Máximo	5,72%	10,75%		
Vencimiento final				
Medio ponderada (meses)	210	279		
Mínimo	02/08/2010	05/08/2004		
Máximo	15/03/2034	17/03/2034		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,85%	1,06%		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,32%	0,47%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,48%	96,44%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,25%	1,56%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,04%	0,02%		
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,06%	0,43%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,66	6,97	0,08	7,95
10,01 - 20%	2,93	15,82	0,65	16,15
20,01 - 30%	6,52	25,42	1,92	25,78
30,01 - 40%	10,71	35,37	4,12	35,60
40,01 - 50%	16,74	45,17	7,76	45,46
50,01 - 60%	23,42	55,39	12,47	55,23
60,01 - 70%	28,49	65,37	20,41	65,74
70,01 - 80%	9,08	74,51	38,50	75,89
80,01 - 90%	1,46	81,58	10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado		53,06		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		83,45		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,30%	0,33%	0,38%	0,98%
Tasa anual equivalente	3,59%	3,55%	3,91%	4,51%	11,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,10%	4,32%
Aragón	0,53%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	7,70%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,76%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,54%	2,60%
Cataluña	8,68%	9,28%
Comunidad Valenciana	46,42%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,21%	1,14%
Islas Baleares	4,28%	4,29%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	16,10%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,88%	2,64%
Navarra	1,19%	1,23%
Pais Vasco	2,13%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	367	92.059,32	26.426,87	0,00	118.486,19	7,84	25.762.375,76	25.880.861,95	51,05	51,22
De > 1 a ≤ 2 Meses	104	70.019,20	23.216,30	0,00	93.235,50	6,17	8.784.278,06	8.877.513,56	17,51	50,77
De > 2 a ≤ 3 Meses	64	59.460,29	25.015,02	0,00	84.475,31	5,59	4.855.205,08	4.939.680,39	9,74	52,00
De > 3 a ≤ 6 Meses	36	41.469,17	20.914,30	0,00	62.383,47	4,13	2.460.882,68	2.523.266,15	4,98	48,69
De > 6 a < 12 Meses	31	73.397,33	42.471,10	0,00	115.868,43	7,66	2.509.102,92	2.624.971,35	5,18	50,51
De ≥ 12 a < 18 Meses	20	55.869,78	51.222,12	0,00	107.091,90	7,08	922.372,06	1.029.463,96	2,03	49,25
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	100.389,59	147.745,35	0,00	248.134,94	16,41	1.799.623,35	2.047.758,29	4,04	66,46
De ≥ 2 Años	46	188.741,23	493.486,33	0,00	682.227,56	45,12	2.087.773,88	2.770.001,44	5,46	44,31
Subtotal	692	681.405,91	830.497,39	0,00	1.511.903,30	100,00	49.181.613,79	50.693.517,09	100,00	51,04
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	692	681.405,91	830.497,39	0,00	1.511.903,30		49.181.613,79	50.693.517,09		51,04