

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/11/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
V84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos  
Bancaja  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	38.056,36 635.617.324,72 38,06%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,2150% 25/02/2011 118,164998 Bruto 95,713848 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2011 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	73.042,68 29.144.029,32 73,04%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,4250% 25/02/2011 265,997093 Bruto 215,457645 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- AA A2	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	73.035,00 17.382.330,00 73,04%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,8150% 25/02/2011 338,760675 Bruto 274,396147 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	73.054,02 11.761.697,22 73,05%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,5350% 25/02/2011 659,961900 Bruto 534,569139 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba2 BB	BB+ Ba2 BB
Total		693.905.381,26 1.900.000.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,10	6,12	5,33	4,71	4,22	3,79	3,46	3,17
		Amort. final	Años	01/02/2018	01/09/2017	27/03/2016	13/08/2015	18/02/2015	09/12/2014	16/05/2014	28/01/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,35	7,41	6,62	5,95	5,38	4,90	4,48	4,12
		Amort. final	Años	04/05/2019	26/04/2018	07/11/2017	11/10/2016	17/04/2016	23/10/2015	23/05/2015	01/10/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,10	6,12	5,33	4,71	4,22	3,79	3,46	3,17
		Amort. final	Años	01/02/2018	01/09/2017	27/03/2016	13/08/2015	18/02/2015	09/12/2014	16/05/2014	28/01/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,36	7,41	6,63	5,96	5,39	4,91	4,49	4,13
		Amort. final	Años	04/07/2019	28/04/2018	14/07/2017	13/11/2016	20/04/2016	26/10/2015	26/05/2015	14/01/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,10	6,12	5,33	4,71	4,22	3,79	3,46	3,17
		Amort. final	Años	01/02/2018	01/09/2017	27/03/2016	13/08/2015	18/02/2015	09/12/2014	16/05/2014	28/01/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,36	7,41	6,63	5,96	5,39	4,91	4,49	4,13
		Amort. final	Años	04/07/2019	28/04/2018	14/07/2017	13/11/2016	20/04/2016	26/10/2015	26/05/2015	14/01/2015
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,10	6,12	5,33	4,71	4,22	3,79	3,46	3,17
		Amort. final	Años	01/02/2018	01/09/2017	27/03/2016	13/08/2015	18/02/2015	09/12/2014	16/05/2014	28/01/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,36	7,41	6,63	5,96	5,39	4,91	4,49	4,13
		Amort. final	Años	04/07/2019	28/04/2018	14/07/2017	13/11/2016	20/04/2016	26/10/2015	26/05/2015	14/01/2015

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	91,60%	635.617.324,72	9,61%	1.820.200.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00	7,89%	150.000.000,00	
Serie A2	91,60%	635.617.324,72	87,91%	1.670.200.000,00	
Serie B	4,20%	29.144.029,32	5,41%	39.900.000,00	2,82%
Serie C	2,51%	17.382.330,00	2,90%	23.800.000,00	1,57%
Serie D	1,70%	11.761.697,22	1,20%	16.100.000,00	0,72%
Emisión de Bonos		693.905.381,26		1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,20%	8.326.864,58	0,72%	13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.529.859,58	1,035%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	551.575,22		
Ints. cobrados ptes de ingreso	130.843,04		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.806.982,38	4,535%
Préstamo Subordinado C/P		1.519.882,20	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
V84054840

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.123	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	696.066.083,01	1.900.030.732,91	
Medio	62.578,99	85.081,08	
Mínimo	0,68	16,21	
Máximo	383.617,91	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,19%	3,19%	
Mínimo	1,14%	2,00%	
Máximo	5,72%	10,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	207	279	
Mínimo	01/12/2010	05/08/2004	
Máximo	05/12/2036	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,85%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,32%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,54%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,19%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,04%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,43%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,71	6,95	0,08	7,95
10,01 - 20%	3,14	15,87	0,65	16,15
20,01 - 30%	6,80	25,37	1,92	25,78
30,01 - 40%	11,49	35,47	4,12	35,60
40,01 - 50%	17,14	45,24	7,76	45,46
50,01 - 60%	23,71	55,32	12,47	55,23
60,01 - 70%	27,64	65,15	20,41	65,74
70,01 - 80%	8,32	74,53	38,50	75,89
80,01 - 90%	1,04	81,14	10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado		52,28		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		82,57		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,32%	0,32%	0,36%	0,94%
Tasa anual equivalente	4,53%	3,81%	3,72%	4,21%	10,76%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,04%	4,32%
Aragón	0,52%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	7,76%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,74%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,60%
Cataluña	8,65%	9,28%
Comunidad Valenciana	46,30%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,21%	1,14%
Islas Baleares	4,32%	4,29%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	16,20%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,91%	2,64%
Navarra	1,19%	1,23%
Pais Vasco	2,14%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	450	111.882,86	32.961,83	0,00	144.844,69	8,58	33.027.307,02	33.172.151,71	56,19	49,65
De > 1 a ≤ 2 Meses	129	75.035,91	28.262,65	0,00	103.298,56	6,12	9.625.369,45	9.728.668,01	16,48	50,36
De > 2 a ≤ 3 Meses	67	59.381,62	23.918,43	0,00	83.300,05	4,94	4.857.466,72	4.940.766,77	8,37	54,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	32.136,69	13.248,88	0,00	45.385,57	2,69	1.460.363,34	1.505.746,91	2,55	53,38
De > 6 a < 12 Meses	40	122.120,51	59.736,42	0,00	181.856,93	10,78	3.279.695,66	3.461.554,49	5,86	50,15
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	44.120,27	29.621,27	0,00	73.741,54	4,37	882.805,97	956.547,51	1,62	42,89
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	49.648,08	56.091,26	0,00	105.739,34	6,27	741.410,21	847.149,55	1,44	48,50
De ≥ 2 Años	64	305.288,23	644.154,41	0,00	949.442,64	56,26	3.469.591,66	4.419.034,30	7,49	50,57
Subtotal	808	799.614,17	887.997,15	0,00	1.687.611,32	100,00	57.344.009,93	59.031.621,25	100,00	50,19
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	808	799.614,17	887.997,15	0,00	1.687.611,32		57.344.009,93	59.031.621,25		50,19