

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
12/07/2004

**NIF**  
V84054840  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Administrador Activos**  
Bancaja  
**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Popular Español S.A

**Cuenta Amortización**  
Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
Credit Suisse International

**Depositorio Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	38.056,36 635.617.324,72 38,06%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,2150% 25/02/2011 118,164998 Bruto 95,713848 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2011 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	73.042,68 29.144.029,32 73,04%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,4250% 25/02/2011 265,997093 Bruto 215,457645 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- AA A2	A+ A2 A	
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	73.035,00 17.382.330,00 73,04%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,8150% 25/02/2011 338,760675 Bruto 274,396147 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- BBB	BBB+ Baa2 BBB	
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	73.054,02 11.761.697,22 73,05%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,5350% 25/02/2011 659,961900 Bruto 534,569139 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba2 BB	BB+ Ba2 BB	
<b>Total</b>		<b>693.905.381,26</b>	<b>1.900.000.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Anual equivalente									
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,00	6,03	5,32	4,64	4,16	3,73	3,41	3,11
		Amort. final	Fecha	30/12/2017	01/09/2017	25/04/2016	20/08/2015	26/02/2015	22/09/2014	28/05/2014	02/09/2014
			Años	11,66	10,16	9,16	7,91	7,16	6,40	5,91	5,40
			Fecha	25/08/2022	25/02/2021	25/02/2020	25/11/2018	25/02/2018	25/05/2017	25/11/2016	25/05/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,22	7,30	6,52	5,87	5,31	4,83	4,42	4,06
		Amort. final	Fecha	19/03/2019	16/04/2018	07/06/2017	11/09/2016	20/04/2016	29/10/2015	31/05/2015	21/01/2015
			Años	25,67	25,67	25,67	25,67	25,67	25,67	25,42	25,42
			Fecha	25/08/2036	25/08/2036	25/08/2036	25/08/2036	25/08/2036	25/08/2036	25/05/2036	25/05/2036
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,00	6,03	5,32	4,64	4,16	3,73	3,41	3,11
		Amort. final	Fecha	30/12/2017	01/09/2017	25/04/2016	20/08/2015	26/02/2015	22/09/2014	28/05/2014	02/09/2014
			Años	11,66	10,16	9,16	7,91	7,16	6,40	5,91	5,40
			Fecha	25/08/2022	25/02/2021	25/02/2020	25/11/2018	25/02/2018	25/05/2017	25/11/2016	25/05/2016
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,22	7,29	6,52	5,86	5,31	4,83	4,42	4,06
		Amort. final	Fecha	19/03/2019	15/04/2018	07/06/2017	11/08/2016	19/04/2016	28/10/2015	30/05/2015	20/01/2015
			Años	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92
			Fecha	25/11/2036	25/11/2036	25/11/2036	25/11/2036	25/11/2036	25/11/2036	25/11/2036	25/11/2036

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	91,60%	635.617.324,72	9,61%	95,80%	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00	7,89%	150.000.000,00	
Serie A2	91,60%	635.617.324,72	87,91%	1.670.200.000,00	
Serie B	4,20%	29.144.029,32	5,41%	2,10%	2,82%
Serie C	2,51%	17.382.330,00	2,90%	1,25%	1,57%
Serie D	1,70%	11.761.697,22	1,20%	0,85%	0,72%
Emisión de Bonos		693.905.381,26		1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,20%	8.326.864,58	0,72%	13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.069.758,46	1,035%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.191.616,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso	96.908,43		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibile</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		7.807.877,14	4,535%
Préstamo Subordinado C/P		518.987,44	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
<b>Depósito en garantía permuta</b>	<b>Importe</b>	<b>Depositado</b>	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
V84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Credit Suisse International

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.054	22.332	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	686.405.423,91	1.900.030.732,91	
Medio	62.095,66	85.081,08	
Mínimo	0,56	16,21	
Máximo	382.529,38	443.266,52	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	2,22%	3,19%	
Mínimo	1,14%	2,00%	
Máximo	5,96%	10,75%	
<b>Vencimiento final</b>			
Medio ponderada (meses)	206	279	
Mínimo	02/01/2011	05/08/2004	
Máximo	05/12/2036	17/03/2034	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,85%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,32%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,55%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,19%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,04%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,43%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,74	6,88	0,08	7,95
10,01 - 20%	3,24	15,87	0,65	16,15
20,01 - 30%	6,85	25,28	1,92	25,78
30,01 - 40%	11,84	35,48	4,12	35,60
40,01 - 50%	17,32	45,31	7,76	45,46
50,01 - 60%	23,72	55,35	12,47	55,23
60,01 - 70%	27,24	65,13	20,41	65,74
70,01 - 80%	8,09	74,54	38,50	75,89
80,01 - 90%	0,95	81,02	10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado		52,02		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		82,34		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,85%	0,48%	0,40%	0,37%	0,94%
Tasa anual equivalente	9,72%	5,56%	4,67%	4,31%	10,75%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,04%	4,32%
Aragón	0,52%	0,54%
Asturias	0,06%	0,05%
Canarias	7,79%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,73%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,60%
Cataluña	8,66%	9,28%
Comunidad Valenciana	46,19%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,21%	1,14%
Islas Baleares	4,35%	4,29%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	16,22%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,93%	2,64%
Navarra	1,19%	1,23%
País Vasco	2,14%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	355	88.130,59	23.019,55	0,00	111.150,14	7,37	24.363.530,39	24.474.680,53	50,53	47,58
De > 1 a ≤ 2 Meses	118	69.132,73	24.321,68	0,00	93.454,41	6,20	9.163.841,13	9.257.295,54	19,11	51,68
De > 2 a ≤ 3 Meses	53	50.774,67	20.319,98	0,00	71.094,65	4,72	4.128.231,57	4.199.326,22	8,67	50,98
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	34.665,11	13.816,24	0,00	48.481,35	3,22	1.677.107,25	1.725.590,60	3,56	54,76
De > 6 a < 12 Meses	37	116.174,79	53.082,20	0,00	169.256,99	11,23	2.821.316,61	2.990.575,60	6,17	48,84
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	51.431,54	29.569,73	0,00	81.001,27	5,37	1.044.309,16	1.125.310,43	2,32	44,32
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	57.537,43	62.106,67	0,00	119.644,10	7,94	852.318,17	971.962,27	2,01	47,75
De ≥ 2 Años	60	232.979,92	580.553,52	0,00	813.533,44	53,96	2.880.173,82	3.693.707,26	7,63	46,17
Subtotal	690	700.826,78	806.791,57	0,00	1.507.618,35	100,00	46.930.830,10	48.438.448,45	100,00	48,71
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	690	700.826,78	806.791,57	0,00	1.507.618,35		46.930.830,10	48.438.448,45		48,71