

Informe resumen

Fecha: 30/09/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
V84054840

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositorio Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	35.281,03 589.263.763,06 35,28%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,7160% 25/11/2011 154,719077 Bruto 125,322452 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2011 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aa1sf AAA	AAA AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	67.715,91 27.018.648,09 67,72%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,9260% 25/11/2011 333,297709 Bruto 269,971144 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A2 AA-sf	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	67.708,79 16.114.692,02 67,71%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,3160% 25/11/2011 400,745758 Bruto 324,604064 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	67.726,42 10.903.953,62 67,73%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,0360% 25/11/2011 698,545346 Bruto 565,821730 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba2 BB	BB+ Ba2 BB
Total		643.301.056,79	1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual							
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	6,78	5,90	5,20	4,58	4,11	3,68	3,36	3,06
		Fecha	07/11/2018	20/08/2017	12/08/2016	28/04/2016	11/06/2015	06/03/2015	02/05/2015	22/10/2014
	Amort. final	Años	10,91	9,66	8,66	7,65	6,91	6,16	5,65	5,16
		Fecha	25/08/2022	25/05/2021	25/05/2020	25/05/2019	25/08/2018	25/11/2017	25/05/2017	25/11/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	8,12	7,23	6,48	5,84	5,30	4,83	4,42	4,07
		Fecha	11/11/2019	22/12/2018	22/03/2018	08/01/2017	14/01/2017	26/07/2016	29/02/2016	23/10/2015
	Amort. final	Años	21,92	21,92	21,92	21,92	21,92	21,92	21,92	21,92
		Fecha	25/08/2033	25/08/2033	25/08/2033	25/08/2033	25/08/2033	25/08/2033	25/08/2033	25/08/2033
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,78	5,90	5,20	4,58	4,11	3,68	3,36	3,06
		Fecha	07/11/2018	20/08/2017	12/08/2016	28/04/2016	11/06/2015	06/03/2015	02/05/2015	22/10/2014
	Amort. final	Años	10,91	9,66	8,66	7,65	6,91	6,16	5,65	5,16
		Fecha	25/08/2022	25/05/2021	25/05/2020	25/05/2019	25/08/2018	25/11/2017	25/05/2017	25/11/2016
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	8,12	7,23	6,48	5,84	5,30	4,83	4,42	4,07
		Fecha	11/12/2019	22/12/2018	22/03/2018	08/01/2017	14/01/2017	26/07/2016	29/02/2016	23/10/2015
	Amort. final	Años	22,17	22,42	22,42	22,42	22,42	22,42	22,42	22,42
		Fecha	25/11/2033	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		%	Valor	%	Valor
Clase A	91,60%	589.263.763,06	9,61%	95,80%	1.820.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00
Serie A2	91,60%	589.263.763,06		87,91%	1.670.200.000,00
Serie B	4,20%	27.018.648,09	5,41%	2,10%	39.900.000,00
Serie C	2,51%	16.114.692,02	2,90%	1,25%	23.800.000,00
Serie D	1,70%	10.903.953,62	1,20%	0,85%	16.100.000,00
Emisión de Bonos		643.301.056,79			1.900.000.000,00
Fondo de Reserva	1,20%	7.719.612,68		0,72%	13.680.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.614.112,19	1,536%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados pes de ingreso	561.401,01		
Ints. cobrados pes de ingreso	128.121,62		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.267.239,79	4,736%
Préstamo Subordinado C/P		452.372,89	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/09/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 12/07/2004

**NIF**  
 V84054840

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Bancaja  
 BNP Paribas  
 Deutsche Bank  
 JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bancaja  
 BNP Paribas  
 Deutsche Bank  
 JP Morgan

CDC Ixis Capital Markets  
 Fortis Bank  
 Banco Cooperativo  
 Banco Pastor

**Agente Pago Bonos**  
 Bancaja

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Cuenta Amortización**  
 Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
 Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 Credit Suisse International

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.671	22.332
Principal		
Pendiente vencimiento	640.457.305,80	1.900.030.732,91
Medio	60.018,49	85.081,08
Mínimo	0,00	16,21
Máximo	372.974,40	443.266,52
Interés nominal		
Medio ponderado	2,75%	3,19%
Mínimo	1,68%	2,00%
Máximo	5,96%	10,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	200	279
Mínimo	01/10/2011	05/08/2004
Máximo	15/03/2034	17/03/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,85%	1,06%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,30%	0,47%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,62%	96,44%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,16%	1,56%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,04%	0,02%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,04%	0,43%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,85	6,92	0,08	7,95
10,01 - 20%	3,61	15,77	0,65	16,15
20,01 - 30%	7,41	25,40	1,92	25,78
30,01 - 40%	13,26	35,43	4,12	35,60
40,01 - 50%	18,17	45,39	7,76	45,46
50,01 - 60%	24,09	55,11	12,47	55,23
60,01 - 70%	24,86	64,39	20,41	65,74
70,01 - 80%	7,67	74,09	38,50	75,89
80,01 - 90%	0,08	80,30	10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado		50,49		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		80,42		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,21%	0,21%	0,30%	0,87%
Tasa anual equivalente	2,74%	2,52%	2,52%	3,50%	9,96%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,09%	4,32%
Aragón	0,52%	0,54%
Asturias	0,06%	0,05%
Canarias	7,85%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,70%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,54%	2,60%
Cataluña	8,77%	9,28%
Comunidad Valenciana	45,72%	46,65%
Extremadura	0,06%	0,06%
Galicia	1,22%	1,14%
Islas Baleares	4,41%	4,29%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	16,39%	15,92%
Mejilla		0,00%
Murcia	2,96%	2,64%
Navarra	1,17%	1,23%
País Vasco	2,18%	1,79%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%	%	
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	435	109.547,56	37.823,01	0,00	147.370,57	9,86	29.967.790,61	30.115.161,18	53,51	47,96	
De > 1 a ≤ 2 Meses	125	74.680,94	33.794,30	0,00	108.475,24	7,26	9.741.466,45	9.849.941,69	17,50	51,10	
De > 2 a ≤ 3 Meses	74	74.818,27	33.032,17	0,00	107.850,44	7,22	5.575.730,11	5.683.580,55	10,10	47,62	
De > 3 a ≤ 6 Meses	40	53.567,93	29.843,20	0,00	83.411,13	5,58	2.887.027,39	2.970.438,52	5,28	51,50	
De > 6 a < 12 Meses	26	65.865,65	27.600,61	0,00	93.466,26	6,25	1.403.936,35	1.487.402,61	2,66	52,93	
De ≥ 12 a < 18 Meses	23	93.667,06	51.341,95	0,00	144.909,01	9,70	1.357.850,73	1.502.559,74	2,67	45,66	
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	144.641,57	71.324,48	0,00	215.966,05	14,45	1.520.036,87	1.736.002,92	3,08	53,95	
De ≥ 2 Años	46	254.246,15	338.841,25	0,00	593.087,40	39,68	2.329.962,75	2.923.050,15	5,19	55,18	
Subtotal	788	870.935,13	623.600,97	0,00	1.494.536,10	100,00	54.783.601,26	56.278.137,36	100,00	49,20	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	73.140,93	1.100,75	0,00	74.241,68	27,25	0,00	74.241,68	27,25	11,58	
De > 6 a < 12 Meses	8	186.749,23	4.695,04	0,00	191.444,27	70,28	0,00	191.444,27	70,28	13,21	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	6.307,10	418,16	0,00	6.725,26	2,47	0,00	6.725,26	2,47	6,62	
Subtotal	13	266.197,26	6.213,95	0,00	272.411,21	100,00	0,00	272.411,21	100,00	12,43	
Total	801	1.137.132,39	629.814,92	0,00	1.766.947,31		54.783.601,26	56.550.548,57		48,51	