

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
V84054840

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositorio Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	34.464,71 575.629.586,42 34,46%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,6510% 27/02/2012 148,575450 Bruto 120,346114 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/02/2012 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aa1sf AAA	AAA AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	66.149,12 26.393.498,88 66,15%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,8610% 27/02/2012 321,436949 Bruto 260,363929 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A2 AA-sf	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	66.142,17 15.741.836,46 66,14%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,2510% 27/02/2012 388,757953 Bruto 314,693942 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	66.159,39 10.651.661,79 66,16%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,9710% 27/02/2012 685,988337 Bruto 555,650553 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba2 BB	BB+ Ba2 BB
Total		628.416.583,55	1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente									
		Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Fecha	27/08/2018	10/05/2017	23/01/2017	06/12/2016	21/12/2015	17/07/2015	22/03/2015	12/05/2014	
		Amort. final	Años	10,74	9,49	8,49	7,49	6,74	5,99	5,49	4,99
	Sin amortización opcional *	Fecha	25/08/2022	25/05/2021	25/05/2020	25/05/2019	25/08/2018	25/11/2017	25/05/2017	25/11/2016	
		Amort. final	Años	8,13	7,25	6,50	5,86	5,31	4,84	4,44	4,08
	Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	14/01/2020	25/02/2019	27/05/2018	10/07/2017	21/03/2017	10/01/2016	05/06/2016	28/12/2015
			Amort. final	Años	21,75	21,75	21,75	21,75	21,75	21,75	21,75
Sin amortización opcional *		Fecha	25/08/2033	25/08/2033	25/08/2033	25/08/2033	25/08/2033	25/08/2033	25/08/2033	25/08/2033	
		Amort. final	Años	6,75	5,95	5,15	4,54	4,06	3,63	3,31	3,02
Serie C		Con amortización opcional *	Fecha	27/08/2018	10/05/2017	23/01/2017	06/12/2016	21/12/2015	17/07/2015	22/03/2015	12/05/2014
			Amort. final	Años	10,74	9,49	8,49	7,49	6,74	5,99	5,49
	Sin amortización opcional *	Fecha	25/08/2022	25/05/2021	25/05/2020	25/05/2019	25/08/2018	25/11/2017	25/05/2017	25/11/2016	
		Amort. final	Años	8,14	7,25	6,50	5,87	5,32	4,85	4,45	4,09
	Serie D	Con amortización opcional *	Fecha	17/01/2020	27/02/2019	30/05/2018	10/09/2017	25/03/2017	10/04/2016	05/09/2016	01/01/2016
			Amort. final	Años	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25
Sin amortización opcional *		Fecha	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	
		Amort. final	Años	6,75	5,85	5,15	4,54	4,06	3,63	3,31	3,02

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	91,60%	575.629.586,42	9,61%	95,80%	1.820.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00
Serie A2	91,60%	575.629.586,42		87,91%	1.670.200.000,00
Serie B	4,20%	26.393.498,88	5,41%	2,10%	39.900.000,00
Serie C	2,51%	15.741.836,46	2,90%	1,25%	23.800.000,00
Serie D	1,70%	10.651.661,79	1,20%	0,85%	16.100.000,00
Emisión de Bonos		628.416.583,55			1.900.000.000,00
Fondo de Reserva	1,20%	7.540.999,00		0,72%	13.680.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.542.208,52	1,474%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados pes de ingreso	432.148,05		
Ints. cobrados pes de ingreso	130.022,13		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.104.281,94	4,574%
Préstamo Subordinado C/P		436.717,06	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/11/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 12/07/2004

**NIF**  
 V84054840

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Bancaja  
 BNP Paribas  
 Deutsche Bank  
 JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bancaja  
 BNP Paribas  
 Deutsche Bank  
 JP Morgan

**Agente Pago Bonos**  
 Bancaja

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Cuenta Amortización**  
 Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
 Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 Credit Suisse International

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.575	22.332
<b>Principal</b>		
Pendiente vencimiento	629.808.616,48	1.900.030.732,91
Medio	59.556,37	85.081,08
Mínimo	0,00	16,21
Máximo	370.837,98	443.266,52
<b>Interés nominal</b>		
Medio ponderado	2,85%	3,19%
Mínimo	1,74%	2,00%
Máximo	5,96%	10,75%
<b>Vencimiento final</b>		
Media ponderada (meses)	198	279
Mínimo	01/12/2011	05/08/2004
Máximo	15/03/2034	17/03/2034
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,85%	1,06%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,30%	0,47%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,62%	96,44%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,16%	1,56%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,04%	0,02%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,04%	0,43%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,87	6,88	0,08	7,95
10,01 - 20%	3,78	15,81	0,65	16,15
20,01 - 30%	7,74	25,51	1,92	25,78
30,01 - 40%	13,28	35,43	4,12	35,60
40,01 - 50%	18,50	45,38	7,76	45,46
50,01 - 60%	24,15	55,05	12,47	55,23
60,01 - 70%	24,31	64,26	20,41	65,74
70,01 - 80%	7,36	73,97	38,50	75,89
80,01 - 90%	0,02	80,01	10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado		50,10		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		80,01		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,29%	0,24%	0,30%	0,86%
Tasa anual equivalente	2,56%	3,38%	2,89%	3,55%	9,82%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,13%	4,32%
Aragón	0,53%	0,54%
Asturias	0,06%	0,05%
Canarias	7,88%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,67%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,60%
Cataluña	8,81%	9,28%
Comunidad Valenciana	45,68%	46,65%
Extremadura	0,06%	0,06%
Galicia	1,21%	1,14%
Islas Baleares	4,38%	4,29%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	16,40%	15,92%
Mejilla		0,00%
Murcia	2,95%	2,64%
Navarra	1,17%	1,23%
País Vasco	2,19%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	426	100.767,56	39.788,40	0,00	140.555,96	9,55	29.828.723,84	29.969.279,80	51,82	49,12
De > 1 a ≤ 2 Meses	157	94.264,62	45.880,62	0,00	140.145,24	9,52	12.090.916,58	12.231.061,82	21,15	48,65
De > 2 a ≤ 3 Meses	67	63.253,76	32.658,39	0,00	95.912,15	6,52	5.499.077,06	5.594.989,21	9,67	51,66
De > 3 a ≤ 6 Meses	34	44.533,36	24.659,30	0,00	69.192,66	4,70	2.452.910,01	2.522.102,67	4,36	48,81
De > 6 a < 12 Meses	32	70.869,71	43.119,47	0,00	113.989,18	7,74	2.203.237,16	2.317.226,34	4,01	54,83
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	78.099,96	32.014,99	0,00	110.114,95	7,48	886.387,05	996.502,00	1,72	51,46
De ≥ 18 a < 24 Meses	23	169.157,96	80.327,44	0,00	249.485,40	16,95	1.519.898,12	1.769.483,52	3,06	44,20
De ≥ 2 Años	45	216.957,50	335.584,13	0,00	552.541,63	37,54	1.885.588,28	2.438.129,91	4,22	48,09
Subtotal	802	837.904,43	634.032,74	0,00	1.471.937,17	100,00	56.366.838,10	57.838.775,27	100,00	49,27
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2	75.109,26	773,84	0,00	75.883,10	25,04	0,00	75.883,10	25,04	14,29
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	2.636,57	36,65	0,00	2.673,22	0,88	0,00	2.673,22	0,88	4,29
De > 6 a < 12 Meses	8	177.703,50	5.076,98	0,00	182.780,48	60,32	0,00	182.780,48	60,32	13,69
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	37.162,26	4.523,34	0,00	41.685,60	13,76	0,00	41.685,60	13,76	15,05
Subtotal	13	292.611,59	10.410,81	0,00	303.022,40	100,00	0,00	303.022,40	100,00	13,74
Total	815	1.130.516,02	644.443,55	0,00	1.774.959,57		56.366.838,10	58.141.797,67		48,62