

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/11/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
V84054840

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositorio Activos  
Bankia

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |  |                                |  |  |  |   |                        |                     |
|--------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|--|--|--|---|------------------------|---------------------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago                            | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |   | Calificación           |                     |
|                          |                           | Actual   | Inicial                        |  |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima   | Actual                 | Inicial             |
| Serie A1<br>ES0312886007 | 16/07/2004<br>1.500       | 0,00<br>0,00<br>0,00%                              | 100.000,00<br>150.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,060%<br>(+0,21% desde 25/11/2005)<br>25.Feb/May/Ago/Nov |  | 25/11/2005<br>25/11/2036<br>25.Feb/May/Ago/Nov | Amortizada  | AAA<br>Aaa<br>AAA      |                     |
| Serie A2<br>ES0312886015 | 16/07/2004<br>16.702      | 23.980,75<br>400.526.486,50<br>23,98%              | 100.000,00<br>1.670.200.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,180%<br>25.Feb/May/Ago/Nov                              | 0,2610%<br>25/02/2015<br>15,995160 Bruto<br>12,636176 Neto   | 25/11/2036<br>Trimestral<br>25.Feb/May/Ago/Nov | 25/02/2015<br>"Pass-Through"<br>Secuencial                                    | AA-sf<br>A1sf<br>AAsf  | AAA<br>Aaa<br>AAA   |
| Serie B<br>ES0312886023  | 16/07/2004<br>399         | 62.850,51<br>25.077.353,49<br>62,85%               | 100.000,00<br>39.900.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,390%<br>25.Feb/May/Ago/Nov                              | 0,4710%<br>25/02/2015<br>75,651064 Bruto<br>59,764341 Neto   | 25/11/2036<br>Trimestral<br>25.Feb/May/Ago/Nov | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | AA-<br>Baa3sf<br>A+sf  | A+<br>A2<br>A       |
| Serie C<br>ES0312886031  | 16/07/2004<br>238         | 64.347,08<br>15.314.605,04<br>64,35%               | 100.000,00<br>23.800.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,780%<br>25.Feb/May/Ago/Nov                              | 0,8610%<br>25/02/2015<br>141,585025 Bruto<br>111,852170 Neto | 25/11/2036<br>Trimestral<br>25.Feb/May/Ago/Nov | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | A-<br>B1sf<br>BBB-sf   | BBB+<br>Baa2<br>BBB |
| Serie D<br>ES0312886049  | 16/07/2004<br>161         | 64.363,83<br>10.362.576,63<br>64,36%               | 100.000,00<br>16.100.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+2,500%<br>25.Feb/May/Ago/Nov                              | 2,5810%<br>25/02/2015<br>424,536671 Bruto<br>335,383970 Neto | 25/11/2036<br>Trimestral<br>25.Feb/May/Ago/Nov | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | BBsf<br>Caa2sf<br>B+sf | BB+<br>Ba2<br>BB    |
| Total                    |                           | 451.281.021,66                                     | 1.900.000.000,00               |  |  |  |   |                        |                     |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |            |                          |            |            |            |            |            |            |            |
|---|-----------------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                                   |            | Años                     | 0,17       | 0,25       | 0,34       | 0,42       | 0,51       | 0,60       | 0,69       |
|   |                                   |            | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                                   |            | 2,00                     | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00       | 8,00       | 9,00       |
| Serie A2  | Con<br>amortización<br>opcional * | Años       | 4,73                     | 4,40       | 4,17       | 3,88       | 3,68       | 3,49       | 3,23       | 3,07       |
|   | Amort. final                      | Fecha      | 19/08/2019               | 19/04/2019 | 26/01/2019 | 10/10/2018 | 30/07/2018 | 23/05/2018 | 17/02/2018 | 18/12/2017 |
| Serie B   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años       | 7,26                     | 6,75       | 6,50       | 6,01       | 5,75       | 5,50       | 5,00       | 4,75       |
|   | Amort. final                      | Fecha      | 25/02/2022               | 25/08/2021 | 25/05/2021 | 25/11/2020 | 25/08/2020 | 25/05/2020 | 25/11/2019 | 25/08/2019 |
| Serie C   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años       | 5,73                     | 5,39       | 5,08       | 4,79       | 4,53       | 4,30       | 4,08       | 3,88       |
|   | Amort. final                      | Fecha      | 14/08/2020               | 13/04/2020 | 22/12/2019 | 09/09/2019 | 07/06/2019 | 12/03/2019 | 22/12/2018 | 10/10/2018 |
| Serie D   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años       | 13,76                    | 13,26      | 12,76      | 12,26      | 11,76      | 11,50      | 11,01      | 10,50      |
|   | Amort. final                      | Fecha      | 25/08/2028               | 25/02/2028 | 25/09/2027 | 25/02/2027 | 25/09/2026 | 25/05/2026 | 25/11/2025 | 25/05/2025 |
| Serie A2  | Con<br>amortización<br>opcional * | Años       | 7,26                     | 6,75       | 6,50       | 6,01       | 5,75       | 5,50       | 5,00       | 4,75       |
|   | Amort. final                      | Fecha      | 25/02/2022               | 25/08/2021 | 25/05/2021 | 25/11/2020 | 25/08/2020 | 25/05/2020 | 25/11/2019 | 25/08/2019 |
| Serie B   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años       | 14,90                    | 14,38      | 13,89      | 13,40      | 12,94      | 12,48      | 12,02      | 11,57      |
|   | Amort. final                      | Fecha      | 14/10/2029               | 10/04/2029 | 11/10/2028 | 17/04/2028 | 29/10/2027 | 15/05/2027 | 29/11/2026 | 17/06/2026 |
| Serie C   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años       | 16,01                    | 15,76      | 15,26      | 14,76      | 14,26      | 13,76      | 13,26      | 12,76      |
|   | Amort. final                      | Fecha      | 25/11/2030               | 25/08/2030 | 25/02/2030 | 25/08/2029 | 25/02/2029 | 25/08/2028 | 25/02/2028 | 25/08/2027 |
| Serie D   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años       | 7,26                     | 6,75       | 6,50       | 6,01       | 5,75       | 5,50       | 5,00       | 4,75       |
|   | Amort. final                      | Fecha      | 25/02/2022               | 25/08/2021 | 25/05/2021 | 25/11/2020 | 25/08/2020 | 25/05/2020 | 25/11/2019 | 25/08/2019 |
| Serie A2  | Con<br>amortización<br>opcional * | Años       | 18,91                    | 16,17      | 15,75      | 15,30      | 14,85      | 14,39      | 13,95      | 13,51      |
|   | Amort. final                      | Fecha      | 20/10/2031               | 14/06/2031 | 23/01/2031 | 22/08/2030 | 12/03/2030 | 28/09/2029 | 13/04/2029 | 03/11/2028 |
| Serie B   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años       | 17,76                    | 17,51      | 17,26      | 17,01      | 16,51      | 16,26      | 15,76      | 15,51      |
|   | Amort. final                      | Fecha      | 25/08/2032               | 25/05/2032 | 25/02/2032 | 25/11/2031 | 25/05/2031 | 25/02/2031 | 25/08/2030 | 25/05/2030 |
| Serie C   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años       | 7,26                     | 6,75       | 6,50       | 6,01       | 5,75       | 5,50       | 5,00       | 4,75       |
|   | Amort. final                      | Fecha      | 25/02/2022               | 25/08/2021 | 24/05/2021 | 24/11/2020 | 25/08/2020 | 24/05/2020 | 25/11/2019 | 25/08/2019 |
| Serie D   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años       | 18,41                    | 18,28      | 18,12      | 17,95      | 17,75      | 17,53      | 17,28      | 17,00      |
|   | Amort. final                      | Fecha      | 17/04/2033               | 28/02/2033 | 04/01/2033 | 02/11/2032 | 21/08/2032 | 30/05/2032 | 29/02/2032 | 21/11/2031 |
| Serie A2  | Con<br>amortización<br>opcional * | Años       | 19,27                    | 19,27      | 19,27      | 19,27      | 19,27      | 19,27      | 19,27      | 19,27      |
|   | Amort. final                      | Fecha      | 25/02/2034               | 25/02/2034 | 25/02/2034 | 25/02/2034 | 25/02/2034 | 25/02/2034 | 25/02/2034 | 25/02/2034 |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |              |                  |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|------------------|
| Clase                  |        | Actual         |        | A la emisión |                  |
|                        |        | % MC           | % MC   | % MC         | % MC             |
| Clase A                | 88,75% | 400.526.486,50 | 12,68% | 95,80%       | 1.820.200.000,00 |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00           |        | 7,89%        | 150.000.000,00   |
| Serie A2               | 88,75% | 400.526.486,50 |        | 87,91%       | 1.670.200.000,00 |
| Serie B                | 5,56%  | 25.077.353,49  | 7,12%  | 2,10%        | 39.900.000,00    |
| Serie C                | 3,39%  | 15.314.605,04  | 3,73%  | 1,25%        | 23.800.000,00    |
| Serie D                | 2,30%  | 10.362.576,63  | 1,43%  | 0,85%        | 16.100.000,00    |
| Emisión de Bonos       |        | 451.281.021,66 |        |              | 1.900.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 1,43%  | 6.472.161,67   | 0,72%  |              | 13.680.000,00    |

| Otras operaciones financieras (actual) |            |               |         |
|--|------------|---------------|---------|
| Activo                                 |            | Saldo         | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    |            | 12.735.011,06 | 0,081%  |
| Cuenta de Amortización                 |            | 0,00          |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |            | 547.692,84    |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |            | 68.069,97     |         |
| Pasivo                                 | Disponible | Saldo         | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P               |            | 7.336.336,81  | 1,981%  |
| Préstamo Subordinado C/P               |            | 0,00          |         |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |            | 0,00          |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |            | 0,00          |         |
| Depósito en garantía permuta           | Importe    | Depositado    |         |
| COG *                                  | 0,00       |               |         |
| Efectivo                               |            | 0,00          |         |
| Valores                                |            | 0,00          |         |

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 30/11/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
V84054840

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositorio Activos  
Bankia

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General  |                |                   |
|--|----------------|-------------------|
|  | Actual         | A la constitución |
| Número   | 8.897          | 22.332            |
| Principal  |                |                   |
| Pendiente vencimiento  | 456.344.608,50 | 1.900.030.732,91  |
| Medio  | 51.291,96      | 85.081,08         |
| Mínimo   | 0,00           | 16,21             |
| Máximo   | 329.000,56     | 443.266,52        |
| Interés nominal  |                |                   |
| Medio ponderado  | 1,42%          | 3,19%             |
| Mínimo   | 0,58%          | 2,00%             |
| Máximo   | 3,72%          | 10,75%            |
| Vencimiento final  |                |                   |
| Medio ponderada (meses)  | 173            | 279               |
| Mínimo   | 02/12/2014     | 05/08/2004        |
| Máximo   | 19/03/2034     | 17/03/2034        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 mes  | 0,02%          | 0,01%             |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses  | 0,79%          | 1,06%             |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses  | 0,00%          | 0,00%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 0,09%          | 0,47%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 98,02%         | 96,44%            |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro   | 1,03%          | 1,56%             |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 0,04%          | 0,02%             |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)                       | 0,01%          | 0,43%             |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
|  | Actual    |        | A la constitución |        |
|  | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%   | 1,41      | 7,04   | 0,08              | 7,95   |
| 10,01 - 20%  | 6,25      | 15,89  | 0,66              | 16,20  |
| 20,01 - 30%  | 11,10     | 25,30  | 1,91              | 25,81  |
| 30,01 - 40%  | 19,22     | 35,63  | 4,12              | 35,60  |
| 40,01 - 50%  | 22,22     | 45,01  | 7,77              | 45,47  |
| 50,01 - 60%  | 30,03     | 55,08  | 12,49             | 55,25  |
| 60,01 - 70%  | 9,41      | 64,44  | 20,38             | 65,75  |
| 70,01 - 80%  | 0,34      | 70,54  | 38,52             | 75,90  |
| 80,01 - 90%  |           |        | 10,87             | 84,94  |
| 90,01 - 100%   |           |        | 3,18              | 92,30  |
| Medio ponderado  |           | 43,60  |                   | 67,33  |
| Mínimo   |           | 0,00   |                   | 0,02   |
| Máximo   |           | 71,26  |                   | 94,68  |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,32%      | 0,30%           | 0,26%           | 0,27%            | 0,69%     |
| Tasa anual equivalente  | 3,76%      | 3,57%           | 3,04%           | 3,13%            | 8,02%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 4,28%  | 4,32%             |
| Aragón                  | 0,57%  | 0,54%             |
| Asturias                | 0,06%  | 0,05%             |
| Canarias                | 8,17%  | 7,41%             |
| Cantabria               | 0,04%  | 0,02%             |
| Castilla y León         | 1,47%  | 1,72%             |
| Castilla-La Mancha      | 2,55%  | 2,60%             |
| Cataluña                | 9,39%  | 9,28%             |
| Comunidad Valenciana    | 43,48% | 46,65%            |
| Extremadura             | 0,07%  | 0,06%             |
| Galicia                 | 1,18%  | 1,14%             |
| Islas Baleares          | 4,64%  | 4,29%             |
| La Rioja                | 0,32%  | 0,32%             |
| Madrid                  | 17,37% | 15,92%            |
| Melilla                 |        | 0,00%             |
| Murcia                  | 3,08%  | 2,64%             |
| Navarra                 | 1,02%  | 1,23%             |
| Pais Vasco              | 2,30%  | 1,79%             |

| Morosidad actual            |                   |                        |            |       |              |                           |               |                                |        |       |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|--------------|---------------------------|---------------|--------------------------------|--------|-------|
| Antigüedad                  | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |              | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   | % Deuda Total / Valor tasación |        |       |
|                             |                   | Principal              | Intereses  | Otros | Total        |                           |               |                                |        |       |
| <b>Impagados</b>            |                   |                        |            |       |              |                           |               |                                |        |       |
| De > 0 a ≤ 1 Mes            | 352               | 98.895,67              | 21.591,22  | 0,00  | 120.486,89   | 5,07                      | 22.263.134,64 | 22.383.621,53                  | 50,44  | 40,83 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses          | 89                | 50.719,79              | 10.824,82  | 0,00  | 61.544,61    | 2,59                      | 4.943.891,92  | 5.005.436,53                   | 11,28  | 38,31 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses          | 43                | 45.046,55              | 10.438,52  | 0,00  | 55.485,07    | 2,33                      | 2.855.647,33  | 2.911.132,40                   | 6,56   | 43,14 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses          | 33                | 48.567,63              | 12.395,69  | 0,00  | 58.963,32    | 2,48                      | 1.875.319,23  | 1.934.282,55                   | 4,36   | 41,45 |
| De > 6 a < 12 Meses         | 38                | 121.693,67             | 27.446,21  | 0,00  | 149.139,88   | 6,27                      | 2.205.376,91  | 2.364.516,79                   | 5,31   | 46,07 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses        | 25                | 109.457,82             | 23.345,55  | 0,00  | 132.803,37   | 5,50                      | 1.164.835,52  | 1.297.638,89                   | 2,92   | 41,86 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses        | 27                | 195.467,51             | 46.494,44  | 0,00  | 241.961,95   | 10,18                     | 1.528.832,73  | 1.770.894,68                   | 3,99   | 49,86 |
| De ≥ 2 Años                 | 105               | 1.062.515,67           | 494.262,89 | 0,00  | 1.556.778,56 | 65,49                     | 5.164.911,26  | 6.721.689,82                   | 15,15  | 47,00 |
| Subtotal                    | 712               | 1.730.364,31           | 646.799,34 | 0,00  | 2.377.163,65 | 100,00                    | 42.002.049,54 | 44.379.213,19                  | 100,00 | 42,12 |
| <b>Dudosos (subjetivos)</b> |                   |                        |            |       |              |                           |               |                                |        |       |
| De > 0 a ≤ 1 Mes            | 4                 | 84.268,38              | 149,60     | 0,00  | 84.417,98    | 11,37                     | 0,00          | 84.417,98                      | 11,37  | 21,50 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses          | 1                 | 12.978,11              | 69,88      | 0,00  | 13.047,99    | 1,76                      | 0,00          | 13.047,99                      | 1,76   | 21,39 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses          | 4                 | 197.762,19             | 850,69     | 0,00  | 198.612,88   | 26,76                     | 0,00          | 198.612,88                     | 26,76  | 33,26 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses          | 3                 | 26.531,47              | 449,57     | 0,00  | 26.981,04    | 3,64                      | 0,00          | 26.981,04                      | 3,64   | 6,15  |
| De > 6 a < 12 Meses         | 6                 | 77.615,45              | 1.347,39   | 0,00  | 78.962,84    | 10,64                     | 0,00          | 78.962,84                      | 10,64  | 9,55  |
| De ≥ 12 a < 18 Meses        | 3                 | 34.570,80              | 924,72     | 0,00  | 35.495,52    | 4,78                      | 0,00          | 35.495,52                      | 4,78   | 9,55  |
| De ≥ 18 a < 24 Meses        | 4                 | 52.939,03              | 2.151,79   | 0,00  | 55.090,82    | 7,42                      | 0,00          | 55.090,82                      | 7,42   | 11,39 |
| De ≥ 2 Años                 | 14                | 234.273,94             | 15.328,14  | 0,00  | 249.602,08   | 33,63                     | 0,00          | 249.602,08                     | 33,63  | 12,00 |
| Subtotal                    | 39                | 720.939,37             | 21.271,78  | 0,00  | 742.211,15   | 100,00                    | 0,00          | 742.211,15                     | 100,00 | 14,13 |
| Total                       | 751               | 2.451.303,68           | 668.071,12 | 0,00  | 3.119.374,80 |                           | 42.002.049,54 | 45.121.424,34                  |        | 40,79 |