

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 28/02/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
V84054840

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos

Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización

Bankia

Préstamo Subordinado

Bankia

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Credit Suisse International

Depositorio Activo

Bankia

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	23.065,51 385.240,148,02 23,07%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,2250% 25/05/2015 12,830190 Bruto 10,264152 Neto	25/11/2036 25/05/2015 25.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA-sf Aa2sf Aaaf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	62.850,51 25.077.353,49 62,85%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4350% 25/05/2015 67,590486 Bruto 54,072389 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- Baa3sf A+sf	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	64.347,08 15.314.605,04 64,35%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,8250% 25/05/2015 131,241232 Bruto 104,992986 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- B1sf BB+sf	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	64.363,83 10.362.576,63 64,36%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,5450% 25/05/2015 404,964703 Bruto 323,971762 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf Caa2sf B-sf	BB+ Baa2 BB
Total		435.994.683,18 1.900.000.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual									
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con	Años	4,59	4,26	4,04	3,75	3,55	3,37	3,11	2,94		
	Fecha	28/09/2019	31/05/2019	11/03/2019	24/11/2018	14/09/2018	09/07/2018	05/04/2018	03/02/2018			
	Amort. final	Años	7,01	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	4,75	4,50		
	Fecha	25/02/2022	25/08/2021	25/05/2021	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/11/2019	25/08/2019			
Serie B	Sin	Años	5,59	5,26	4,96	4,69	4,43	4,20	3,99	3,79		
	Fecha	27/09/2020	30/05/2020	10/02/2020	01/11/2019	31/07/2019	08/05/2019	19/02/2019	09/12/2018			
	Amort. final	Años	13,51	13,01	12,50	12,01	11,50	11,01	10,76	10,25		
	Fecha	25/08/2028	25/02/2028	25/08/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/11/2025	25/05/2025			
Serie C	Con	Años	7,01	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	4,75	4,50		
	Fecha	25/02/2022	25/08/2021	25/05/2021	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/11/2019	25/08/2019			
	Amort. final	Años	7,01	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	4,75	4,50		
	Fecha	25/02/2022	25/08/2021	25/05/2021	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/11/2019	25/08/2019			
Serie D	Sin	Años	14,58	14,07	13,59	13,11	12,65	12,20	11,76	11,31		
	Fecha	20/09/2029	19/03/2029	22/09/2028	02/04/2028	18/10/2027	07/05/2027	26/11/2026	16/06/2026			
	Amort. final	Años	15,76	15,25	14,76	14,25	13,76	13,25	13,01	12,50		
	Fecha	25/11/2030	25/05/2030	25/11/2029	25/05/2029	25/11/2028	25/08/2028	25/02/2028	25/08/2027			

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	88,36%	385.240.148,02	13,23%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00	
Serie A2	88,36%	385.240.148,02		87,91%	1.670.200.000,00	
Serie B	5,75%	25.077.353,49	7,48%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
Serie C	3,51%	15.314.605,04	3,97%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
Serie D	2,38%	10.362.576,63	1,59%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
Emisión de Bonos		435.994.683,18			1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,59%	6.948.671,36		0,72%	13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.765.420,74	0,048%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados pes de ingreso		675.250,07	
Ints. cobrados pes de ingreso		66.937,38	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.336.336,81	1,848%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 28/02/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
V84054840

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositorio Activos  
Bankia

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.757	22.332
Principal		
Pendiente vencimiento	441.127.860,66	1.900.030.732,91
Medio	50.374,31	85.081,08
Mínimo	0,00	16,21
Máximo	325.177,40	443.266,52
Interés nominal		
Medio ponderado	1,32%	3,19%
Mínimo	0,55%	2,00%
Máximo	3,47%	10,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	171	279
Mínimo	03/03/2015	05/08/2004
Máximo	19/03/2034	17/03/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	0,00%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,78%	1,06%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,08%	0,47%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,07%	96,44%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,02%	1,56%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,04%	0,02%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,43%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,56	7,14	0,08	7,95
10,01 - 20%	6,56	15,89	0,66	16,20
20,01 - 30%	11,33	25,35	1,91	25,81
30,01 - 40%	20,22	35,61	4,12	35,60
40,01 - 50%	22,64	45,22	7,77	45,47
50,01 - 60%	28,76	54,91	12,49	55,25
60,01 - 70%	8,85	64,28	20,38	65,75
70,01 - 80%	0,08	70,36	38,52	75,90
80,01 - 90%			10,87	84,94
90,01 - 100%			3,18	92,30
Medio ponderado		43,00		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		70,47		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,45%	0,38%	0,30%	0,69%
Tasa anual equivalente	4,82%	5,31%	4,44%	3,56%	7,96%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,33%	4,32%
Aragón	0,57%	0,54%
Asturias	0,07%	0,05%
Canarias	8,26%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,45%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,58%	2,60%
Cataluña	9,49%	9,28%
Comunidad Valenciana	43,33%	46,65%
Extremadura	0,07%	0,06%
Galicia	1,18%	1,14%
Islas Baleares	4,68%	4,29%
La Rioja	0,33%	0,32%
Madrid	17,34%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	3,05%	2,64%
Navarra	0,99%	1,23%
País Vasco	2,24%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	349	87.499,81	17.346,81	0,00	104.846,62	4,13	19.516.159,63	19.621.006,25	45,91	39,50
De > 1 a ≤ 2 Meses	78	58.652,97	11.520,39	0,00	70.173,36	2,76	5.661.156,93	5.731.330,29	13,41	40,03
De > 2 a ≤ 3 Meses	46	40.847,10	9.661,79	0,00	50.508,89	1,99	2.735.374,70	2.785.883,59	6,52	43,26
De > 3 a ≤ 6 Meses	37	50.861,88	11.969,74	0,00	62.831,62	2,47	2.038.995,98	2.089.827,60	4,91	43,03
De > 6 a < 12 Meses	37	140.719,81	30.835,34	0,00	171.554,15	6,75	2.375.511,51	2.547.065,66	5,96	41,59
De ≥ 12 a < 18 Meses	24	96.326,32	24.064,51	0,00	120.390,83	4,74	1.114.221,77	1.234.612,60	2,89	47,44
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	208.318,99	41.891,33	0,00	250.210,32	9,85	1.409.585,37	1.659.795,69	3,88	45,93
De ≥ 2 Años	112	1.193.003,15	517.694,07	0,00	1.710.697,22	67,32	5.343.184,80	7.053.882,02	16,51	47,45
Subtotal	707	1.876.229,03	664.983,98	0,00	2.541.213,01	100,00	40.192.190,69	42.733.403,70	100,00	41,68
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	469,54	33,38	0,00	502,92	0,07	0,00	502,92	0,07	0,56
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	28.250,21	113,42	0,00	28.363,63	3,80	0,00	28.363,63	3,80	19,52
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	245.493,71	1.954,21	0,00	247.447,92	33,19	0,00	247.447,92	33,19	32,80
De > 6 a < 12 Meses	7	80.302,45	1.386,29	0,00	81.688,74	10,96	0,00	81.688,74	10,96	7,97
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	79.680,03	2.092,80	0,00	81.772,83	10,97	0,00	81.772,83	10,97	10,72
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	23.119,10	682,53	0,00	23.801,63	3,19	0,00	23.801,63	3,19	7,96
De ≥ 2 Años	16	264.093,87	17.792,65	0,00	281.886,52	37,81	0,00	281.886,52	37,81	12,44
Subtotal	40	721.408,91	24.055,28	0,00	745.464,19	100,00	0,00	745.464,19	100,00	13,95
Total	747	2.597.637,94	689.039,26	0,00	3.286.677,20		40.192.190,69	43.478.867,89		40,31