

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/05/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
V84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos  
Bankia  
Directores Emisión Bonos  
Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositorio Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	22.234,80 371.365.629,60 22,23%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1880% 25/08/2015 9,546141 Bruto 7,636913 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2015 "Pass-Through" Secuencial	AA-sf Aa2sf AAsf	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	62.850,51 25.077.353,49 62,85%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3780% 25/08/2015 60,713593 Bruto 48,570874 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A3sf A+sf	A+ A2 A	
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	64.347,08 15.314.605,04 64,35%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,7800% 25/08/2015 126,291869 Bruto 101,033495 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2f BB+sf	BBB+ Baa2 BBB	
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	64.363,83 10.362.576,63 64,36%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,4880% 25/08/2015 409,239534 Bruto 327,391627 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf Caa1sf B-sf	BB+ Ba2 BB	
Total		422.120.164,76	1.900.000.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

		% TACP Mensual									
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
		% TACP Anual equivalente									
		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,47	4,15	3,84	3,64	3,45	3,27	3,10	2,94
	Amort. final	Años	12/11/2019	17/07/2019	27/03/2019	13/01/2019	04/11/2018	31/08/2018	30/06/2018	01/05/2018	
	Fecha	Años	6,76	6,26	5,76	5,51	5,26	5,01	4,76	4,51	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,49	5,17	4,88	4,61	4,37	4,14	3,94	3,75	
	Amort. final	Años	18/11/2020	25/07/2020	09/04/2020	03/01/2020	05/10/2019	15/07/2019	30/04/2019	20/02/2019	
	Fecha	Años	13,26	12,76	12,26	11,76	11,26	11,01	10,51	10,01	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,76	6,26	5,76	5,51	5,26	5,01	4,76	4,51
	Amort. final	Años	25/02/2022	25/02/2028	25/09/2027	25/02/2027	25/09/2026	25/05/2026	25/11/2025	25/05/2025	
	Fecha	Años	14,30	13,81	13,33	12,86	12,42	11,98	11,54	11,11	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,30	13,81	13,33	12,86	12,42	11,98	11,54	11,11	
	Amort. final	Años	08/09/2029	11/03/2029	17/09/2028	01/04/2028	21/10/2027	14/05/2027	05/12/2026	30/06/2026	
	Fecha	Años	15,52	15,01	14,52	14,01	13,52	13,26	12,76	12,26	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,76	6,26	5,76	5,51	5,26	5,01	4,76	4,51
	Amort. final	Años	25/02/2022	25/08/2021	25/02/2021	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/11/2019	
	Fecha	Años	16,35	16,01	15,63	15,22	14,79	14,34	13,91	13,48	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,35	16,01	15,63	15,22	14,79	14,34	13,91	13,48	
	Amort. final	Años	27/09/2031	24/05/2031	05/01/2031	09/08/2030	03/03/2030	23/09/2029	16/04/2029	13/11/2028	
	Fecha	Años	17,27	17,01	16,77	16,52	16,01	15,77	15,26	15,01	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,76	6,26	5,76	5,51	5,26	5,01	4,76	4,51
	Amort. final	Años	25/02/2022	25/08/2021	25/02/2021	25/11/2020	24/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/11/2019	
	Fecha	Años	17,89	17,76	17,61	17,44	17,24	17,02	16,78	16,51	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,89	17,76	17,61	17,44	17,24	17,02	16,78	16,51	
	Amort. final	Años	10/04/2033	21/02/2033	28/12/2032	27/10/2032	17/08/2032	28/05/2032	01/03/2032	24/11/2031	
	Fecha	Años	18,77	18,77	18,77	18,77	18,77	18,77	18,77	18,77	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	% MC
Clase A	87,98%	371.365.629,60	13,76%	95,80%	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00	7,89%	150.000.000,00	
Serie A2	87,98%	371.365.629,60	87,91%	1.670.200.000,00	
Serie B	5,94%	25.077.353,49	7,82%	39.900.000,00	2,82%
Serie C	3,63%	15.314.605,04	4,19%	23.800.000,00	1,57%
Serie D	2,45%	10.362.576,63	1,74%	16.100.000,00	0,72%
Emisión de Bonos		422.120.164,76		1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,74%	7.336.336,81	0,72%	13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.301.939,28	0,0000%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	781.482,34		
Ints. cobrados ptes de ingreso	48.839,27		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.336.336,81	1,6888%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/05/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
V84054840

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización

Bankia

Préstamo Subordinado

Bankia

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Credit Suisse International

Depositario Activos

Bankia

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.619	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	426.703.055,43	1.900.030.732,91	
Medio	49.507,26	85.081,08	
Mínimo	0,00	16,21	
Máximo	321.300,40	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,25%	3,19%	
Mínimo	0,50%	2,00%	
Máximo	3,43%	10,75%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	169	279	
Mínimo	01/06/2015	05/08/2004	
Máximo	19/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	0,00%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,78%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,07%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,08%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,07%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,43%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,59	7,03	0,08	7,95
10,01 - 20%	6,94	15,79	0,66	16,20
20,01 - 30%	11,40	25,39	1,91	25,81
30,01 - 40%	21,33	35,46	4,12	35,60
40,01 - 50%	23,47	45,49	7,77	45,47
50,01 - 60%	26,88	54,82	12,49	55,25
60,01 - 70%	8,39	63,88	20,38	65,75
70,01 - 80%			38,52	75,90
80,01 - 90%			10,87	84,94
90,01 - 100%			3,18	92,30
Medio ponderado	42,44		67,33	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	69,66		94,68	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,42%	0,44%	0,35%	0,68%
Tasa anual equivalente	5,58%	4,90%	5,10%	4,08%	7,89%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,33%	4,32%
Aragón	0,58%	0,54%
Asturias	0,07%	0,05%
Canarias	8,34%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,43%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,61%	2,60%
Cataluña	9,49%	9,28%
Comunidad Valenciana	43,18%	46,65%
Extremadura	0,07%	0,06%
Galicia	1,18%	1,14%
Islas Baleares	4,74%	4,29%
La Rioja	0,33%	0,32%
Madrid	17,34%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	3,04%	2,64%
Navarra	0,97%	1,23%
País Vasco	2,27%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	265	63.991,15	12.373,19	0,00	76.364,34	2,96	15.024.472,24	15.100.836,58	40,33	39,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	84	46.831,36	8.948,17	0,00	55.779,53	2,16	4.812.007,31	4.867.786,84	13,00	38,33
De > 2 a ≤ 3 Meses	46	47.549,49	8.735,37	0,00	56.284,86	2,18	2.715.049,31	2.771.334,17	7,40	41,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	46.813,57	11.418,25	0,00	58.231,82	2,26	2.053.151,10	2.111.382,92	5,64	47,66
De > 6 a < 12 Meses	36	106.065,60	26.744,76	0,00	132.810,36	5,15	2.131.090,13	2.263.900,49	6,05	40,95
De ≥ 12 a < 18 Meses	29	170.922,97	34.369,11	0,00	205.292,08	7,97	1.664.633,88	1.869.925,96	4,99	46,76
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	110.779,93	24.028,25	0,00	134.808,18	5,23	806.833,00	941.641,18	2,52	43,21
De ≥ 2 Años	119	1.331.534,01	525.802,11	0,00	1.857.336,12	72,08	5.654.810,25	7.512.146,37	20,07	47,43
Subtotal	629	1.924.488,08	652.419,21	0,00	2.576.907,29	100,00	34.862.047,22	37.438.954,51	100,00	41,73
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	21.933,21	31,11	0,00	21.964,32	2,90	0,00	21.964,32	2,90	17,33
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	28.719,75	252,23	0,00	28.971,98	3,83	0,00	28.971,98	3,83	12,30
De > 6 a < 12 Meses	9	279.040,65	3.480,33	0,00	282.520,98	37,34	0,00	282.520,98	37,34	24,21
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	91.864,74	2.186,69	0,00	94.051,43	12,43	0,00	94.051,43	12,43	9,37
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	34.570,80	1.208,64	0,00	35.779,44	4,73	0,00	35.779,44	4,73	9,62
De ≥ 2 Años	17	274.481,93	18.809,29	0,00	293.291,22	38,77	0,00	293.291,22	38,77	12,51
Subtotal	40	730.611,08	25.968,29	0,00	756.579,37	100,00	0,00	756.579,37	100,00	14,41
Total	669	2.655.099,16	678.387,50	0,00	3.333.486,66		34.862.047,22	38.195.533,88		40,22