

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2015  
Divisa: EUR



Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
V84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos  
Bankia  
Directores Emisión Bonos  
Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositorio Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		Fitch / Moody's / S&P
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	21.164,71 353.492.986,42 21,16%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,3811% 25/02/2016 4,381095 Bruto 3,526781 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2016 "Pass-Through" Secuencial	AA-sf Aa2sf AAsf AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	41.662,48 16.623.329,52 41,66%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	30,9830% 25/02/2016 30,982998 Bruto 24,941313 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A2sf A+sf	A+ A2 A	
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	64.347,08 15.314.605,04 64,35%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	111,9854% 25/02/2016 111,985368 Bruto 90,148221 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Ba1sf BB+sf	BBB+ Baa2 BBB	
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	64.363,83 10.362.576,63 64,36%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	394,9293% 25/02/2016 394,929309 Bruto 317,918094 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf B3sf B-sf	BB+ Baa2 BB	
Total		395.793.497,61	1.900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años	4,24	4,02	3,71	3,51	3,32	3,14	2,97	2,80
	Amort. final Años	20/02/2020 6,01	01/12/2019 5,75	08/08/2019 5,26	28/05/2019 5,01	20/03/2019 4,75	13/01/2019 4,50	12/11/2018 4,25	12/09/2018 4,00	
	Fecha	25/11/2021	25/08/2021	25/02/2021	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/11/2019	
Sin amortización opcional *	Vida media Años	5,83	5,52	5,23	4,96	4,72	4,49	4,28	4,08	
	Amort. final Años	22/09/2021 14,76	30/05/2021 14,51	14/02/2021 14,01	09/11/2020 13,51	11/08/2020 13,01	20/05/2020 12,51	04/03/2020 12,26	23/12/2019 11,76	
	Fecha	25/08/2030	25/05/2030	25/11/2029	25/05/2029	25/11/2028	25/05/2028	25/02/2028	25/08/2027	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	4,36	4,14	3,81	3,61	3,42	3,23	3,06	2,89
	Amort. final Años	04/04/2020 6,01	13/01/2020 5,75	15/09/2019 5,26	04/07/2019 5,01	24/04/2019 4,75	16/02/2019 4,50	14/12/2018 4,25	12/10/2018 4,00	
	Fecha	25/11/2021	25/08/2021	25/02/2021	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/11/2019	
Sin amortización opcional *	Vida media Años	6,45	6,13	5,82	5,54	5,29	5,06	4,82	4,62	
	Amort. final Años	05/05/2022 15,01	08/01/2022 14,51	19/09/2021 14,01	08/06/2021 13,51	10/03/2021 13,26	14/12/2020 12,76	17/09/2020 12,26	08/07/2020 12,01	
	Fecha	25/11/2030	25/05/2030	25/11/2029	25/05/2029	25/02/2029	25/08/2028	25/02/2028	25/11/2027	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	6,01	5,75	5,26	5,01	4,75	4,50	4,25	4,00
	Amort. final Años	25/11/2021 15,81	25/08/2021 15,47	25/02/2021 15,10	25/11/2020 14,71	25/08/2020 14,27	25/05/2020 13,84	25/02/2020 13,44	25/11/2019 13,02	
	Fecha	25/11/2021	25/08/2021	25/02/2021	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/11/2019	
Sin amortización opcional *	Vida media Años	13/09/2031 16,76	12/05/2031 16,51	28/12/2030 16,26	05/08/2030 16,01	28/02/2030 15,51	25/09/2029 15,26	30/04/2029 14,76	26/11/2028 14,51	
	Amort. final Años	25/08/2032 6,01	25/05/2032 5,75	25/02/2032 5,26	25/11/2031 5,01	25/05/2031 4,75	25/02/2031 4,50	25/08/2030 4,25	25/05/2030 4,00	
	Fecha	25/11/2031	25/08/2031	25/02/2031	25/11/2030	25/08/2030	25/05/2030	25/02/2030	25/11/2029	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años	17,37	17,25	17,10	16,93	16,74	16,53	16,30	16,04
	Amort. final Años	05/04/2033 18,27	17/02/2033 18,27	25/12/2032 18,27	26/10/2032 18,27	17/08/2032 18,27	31/05/2032 18,27	08/03/2032 18,27	04/12/2031 18,27	
	Fecha	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	89,31%	353.492.986,42	12,54%	95,80%	1.820.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	7,89%		150.000.000,00
Serie A2	89,31%	353.492.986,42	87,91%		1.670.200.000,00
Serie B	4,20%	16.623.329,52	8,34%	2,10%	39.900.000,00
Serie C	3,87%	15.314.605,04	4,47%	1,25%	23.800.000,00
Serie D	2,62%	10.362.576,63	1,85%	0,85%	16.100.000,00
Emisión de Bonos		395.793.497,61			1.900.000.000,00
Fondo de Reserva	1,85%	7.336.336,81	0,72%		13.680.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.286.327,77	0,000%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	450.617,06		
Ints. cobrados ptes de ingreso	38.128,28		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.336.336,81	1,401%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 30/11/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
V84054840

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos

BNP Paribas

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Cuenta Amortización

Bankia

Préstamo Subordinado

Bankia

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Credit Suisse International

Depositario Activos

Bankia

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.368	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	400.190.391,62	1.900.030.732,91	
Medio	47.823,90	85.081,08	
Mínimo	0,00	16,21	
Máximo	313.514,80	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,10%	3,19%	
Mínimo	0,45%	2,00%	
Máximo	3,20%	10,75%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	165	279	
Mínimo	02/12/2015	05/08/2004	
Máximo	19/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	0,00%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,76%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,19%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,05%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,43%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,87	7,13	0,08	7,95
10,01 - 20%	7,22	15,55	0,66	16,20
20,01 - 30%	12,22	25,52	1,91	25,81
30,01 - 40%	21,82	35,06	4,12	35,60
40,01 - 50%	25,18	45,37	7,77	45,47
50,01 - 60%	24,96	54,52	12,49	55,25
60,01 - 70%	6,72	63,19	20,38	65,75
70,01 - 80%			38,52	75,90
80,01 - 90%			10,87	84,94
90,01 - 100%			3,18	92,30
Medio ponderado	41,31		67,33	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	68,02		94,68	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,38%	0,35%	0,39%	0,67%
Tasa anual equivalente	5,73%	4,49%	4,12%	4,62%	7,73%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,38%	4,32%
Aragón	0,59%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	8,41%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,40%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,63%	2,60%
Cataluña	9,61%	9,28%
Comunidad Valenciana	42,86%	46,65%
Extremadura	0,07%	0,06%
Galicia	1,16%	1,14%
Islas Baleares	4,82%	4,29%
La Rioja	0,34%	0,32%
Madrid	17,40%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,98%	2,64%
Navarra	0,96%	1,23%
País Vasco	2,30%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	290	75.755,20	12.244,40	0,00	87.999,60	3,34	16.183.076,95	16.271.076,55	45,13	37,56
De > 1 a ≤ 2 Meses	76	46.239,46	7.547,81	0,00	53.787,27	2,04	4.261.318,37	4.315.105,64	11,97	38,84
De > 2 a ≤ 3 Meses	41	40.290,96	6.836,89	0,00	47.127,85	1,79	2.194.454,21	2.241.582,06	6,22	40,43
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	39.578,63	7.450,49	0,00	47.029,12	1,78	1.459.047,62	1.506.076,74	4,18	41,15
De > 6 a < 12 Meses	25	81.771,23	18.332,92	0,00	100.104,15	3,80	1.763.438,25	1.863.542,40	5,17	48,36
De ≥ 12 a < 18 Meses	23	114.236,49	26.071,18	0,00	140.307,67	5,32	1.272.327,58	1.412.635,25	3,92	39,09
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	155.011,77	27.246,43	0,00	182.258,20	6,92	895.978,18	1.078.236,38	2,99	44,34
De ≥ 2 Años	119	1.459.876,14	516.895,72	0,00	1.976.771,86	75,01	5.388.298,21	7.365.070,07	20,43	46,73
Subtotal	622	2.012.759,88	622.625,84	0,00	2.635.385,72	100,00	33.417.939,37	36.053.325,09	100,00	40,38
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	4	81.730,11	73,46	0,00	81.803,57	9,20	0,00	81.803,57	9,20	16,12
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	24.290,28	58,19	0,00	24.348,47	2,74	0,00	24.348,47	2,74	26,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	21.436,41	119,63	0,00	21.556,04	2,43	0,00	21.556,04	2,43	7,34
De > 6 a < 12 Meses	4	50.652,96	626,87	0,00	51.279,83	5,77	0,00	51.279,83	5,77	14,16
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	279.040,65	5.293,65	0,00	284.334,30	31,99	0,00	284.334,30	31,99	24,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	91.864,74	2.719,42	0,00	94.584,16	10,64	0,00	94.584,16	10,64	9,42
De ≥ 2 Años	20	309.052,73	21.906,88	0,00	330.959,61	37,23	0,00	330.959,61	37,23	12,18
Subtotal	48	858.067,88	30.798,10	0,00	888.865,98	100,00	0,00	888.865,98	100,00	14,47
Total	670	2.870.827,76	653.423,94	0,00	3.524.251,70		33.417.939,37	36.942.191,07		38,71