

Informe resumen

Fecha: 31/01/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
V84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos  
Bankia  
Directores Emisión Bonos  
Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositorio Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |  |                                |  |  |  |   |                         |                     |  |
|--------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|--|--|--|---|-------------------------|---------------------|--|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago                            | Tipo de Interés<br>próximo cupón                               | Amortización                                   |   | Calificación            |                     |  |
|                          |                           | Actual   | Inicial                        |  |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima   | Actual                  | Moody's / S&P       |  |
| Serie A1<br>ES0312886007 | 16/07/2004<br>1.500       | 0,00<br>0,00                                       | 100.000,00<br>150.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,060%<br>(+0,21% desde 25/11/2005)<br>25.Feb/May/Ago/Nov |  | 25/11/2005<br>25/11/2036                       | Amortizada  | AAA<br>Aaa<br>AAA       |                     |  |
| Serie A2<br>ES0312886015 | 16/07/2004<br>16.702      | 21.164,71<br>353.492.986,42<br>21,16%              | 100.000,00<br>1.670.200.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,180%<br>25.Feb/May/Ago/Nov                              | 4,3811%<br>25/02/2016<br>4,381095 Bruto<br>3,548687 Neto       | 25/11/2036<br>Trimestral<br>25.Feb/May/Ago/Nov | 25/02/2016<br>"Pass-Through"<br>Secuencial                                    | AA-sf<br>Aa2sf<br>AA+sf | AAA<br>Aaa<br>AAA   |  |
| Serie B<br>ES0312886023  | 16/07/2004<br>399         | 41.662,48<br>16.623.329,52<br>41,66%               | 100.000,00<br>39.900.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,390%<br>25.Feb/May/Ago/Nov                              | 30,9830%<br>25/02/2016<br>30,982998 Bruto<br>25,096228 Neto    | 25/11/2036<br>Trimestral<br>25.Feb/May/Ago/Nov | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | AA-<br>A2sf<br>A+sf     | A+<br>A2<br>A       |  |
| Serie C<br>ES0312886031  | 16/07/2004<br>238         | 64.347,08<br>15.314.605,04<br>64,35%               | 100.000,00<br>23.800.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,780%<br>25.Feb/May/Ago/Nov                              | 111,9854%<br>25/02/2016<br>111,985368 Bruto<br>90,708148 Neto  | 25/11/2036<br>Trimestral<br>25.Feb/May/Ago/Nov | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | A-<br>Ba1sf<br>BB+sf    | BBB+<br>Baa2<br>BBB |  |
| Serie D<br>ES0312886049  | 16/07/2004<br>161         | 64.363,83<br>10.362.576,63<br>64,36%               | 100.000,00<br>16.100.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+2,500%<br>25.Feb/May/Ago/Nov                              | 394,9293%<br>25/02/2016<br>394,929309 Bruto<br>319,892740 Neto | 25/11/2036<br>Trimestral<br>25.Feb/May/Ago/Nov | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | BBsf<br>B3sf<br>B-sf    | BB+<br>Baa2<br>BB   |  |
| Total                    |                           | 395.793.497,61                                     | 1.900.000.000,00               |  |  |  |   |                         |                     |  |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |                    |                          |            |            |            |            |            |            |            |
|---|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                                   |                    | 0,17                     | 0,25       | 0,34       | 0,42       | 0,51       | 0,60       | 0,69       | 0,78       |
|   |                                   |                    | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                                   |                    | 2,00                     | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00       | 8,00       | 9,00       |
| Serie A2  | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 4,22                     | 4,01       | 3,70       | 3,51       | 3,33       | 3,15       | 2,99       | 2,82       |
|   | Amort. final                      | Fecha              | 12/02/2020               | 26/11/2019 | 06/08/2019 | 28/05/2019 | 23/03/2019 | 18/01/2019 | 18/11/2018 | 20/09/2018 |
| Serie B   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 6,01                     | 5,75       | 5,26       | 5,01       | 4,75       | 4,50       | 4,25       | 4,00       |
|   | Amort. final                      | Fecha              | 25/11/2021               | 25/08/2021 | 25/02/2021 | 25/11/2020 | 25/08/2020 | 25/05/2020 | 25/02/2020 | 25/11/2019 |
| Serie C   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 5,79                     | 5,49       | 5,22       | 4,96       | 4,73       | 4,51       | 4,30       | 4,12       |
|   | Amort. final                      | Fecha              | 08/09/2021               | 22/05/2021 | 10/02/2021 | 09/11/2020 | 15/08/2020 | 27/05/2020 | 14/03/2020 | 05/01/2020 |
| Serie D   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 14,76                    | 14,51      | 14,01      | 13,51      | 13,01      | 12,51      | 12,26      | 11,76      |
|   | Amort. final                      | Fecha              | 25/08/2030               | 25/05/2030 | 25/11/2029 | 25/05/2029 | 25/11/2028 | 25/05/2028 | 25/02/2028 | 25/08/2027 |
| Serie A2  | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 4,34                     | 4,13       | 3,81       | 3,61       | 3,42       | 3,24       | 3,07       | 2,90       |
|   | Amort. final                      | Fecha              | 25/11/2021               | 25/08/2021 | 25/02/2021 | 25/11/2020 | 25/08/2020 | 25/05/2020 | 25/02/2020 | 25/11/2019 |
| Serie B   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 6,41                     | 6,10       | 5,81       | 5,54       | 5,30       | 5,08       | 4,84       | 4,66       |
|   | Amort. final                      | Fecha              | 22/04/2022               | 31/12/2021 | 15/09/2021 | 08/06/2021 | 13/03/2021 | 21/12/2020 | 26/09/2020 | 21/07/2020 |
| Serie C   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 15,01                    | 14,51      | 14,01      | 13,51      | 13,26      | 12,76      | 12,26      | 12,01      |
|   | Amort. final                      | Fecha              | 25/11/2030               | 25/05/2030 | 25/11/2029 | 25/05/2029 | 25/02/2029 | 25/08/2028 | 25/02/2028 | 25/11/2027 |
| Serie D   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 6,01                     | 5,75       | 5,26       | 5,01       | 4,75       | 4,50       | 4,25       | 4,00       |
|   | Amort. final                      | Fecha              | 25/11/2021               | 25/08/2021 | 25/02/2021 | 25/11/2020 | 25/08/2020 | 25/05/2020 | 25/02/2020 | 25/11/2019 |
| Serie A2  | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 15,80                    | 15,46      | 15,09      | 14,70      | 14,27      | 13,85      | 13,45      | 13,03      |
|   | Amort. final                      | Fecha              | 08/09/2031               | 08/05/2031 | 25/12/2030 | 04/08/2030 | 28/02/2030 | 27/09/2029 | 04/05/2029 | 02/12/2028 |
| Serie B   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 16,76                    | 16,51      | 16,26      | 16,01      | 15,51      | 15,26      | 15,01      | 14,51      |
|   | Amort. final                      | Fecha              | 25/08/2032               | 25/05/2032 | 25/02/2032 | 25/11/2031 | 25/05/2031 | 25/02/2031 | 25/11/2030 | 25/05/2030 |
| Serie C   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 6,01                     | 5,75       | 5,26       | 5,01       | 4,75       | 4,50       | 4,25       | 4,00       |
|   | Amort. final                      | Fecha              | 25/11/2021               | 24/08/2021 | 25/02/2021 | 25/11/2020 | 24/08/2020 | 24/05/2020 | 25/02/2020 | 25/11/2019 |
| Serie D   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 17,37                    | 17,24      | 17,10      | 16,93      | 16,74      | 16,53      | 16,30      | 16,05      |
|   | Amort. final                      | Fecha              | 04/04/2033               | 16/02/2033 | 24/12/2032 | 25/10/2032 | 18/08/2032 | 01/06/2032 | 10/03/2032 | 07/12/2031 |
| Serie A2  | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 18,27                    | 18,27      | 18,27      | 18,27      | 18,27      | 18,27      | 18,27      | 18,27      |
|   | Amort. final                      | Fecha              | 25/02/2034               | 25/02/2034 | 25/02/2034 | 25/02/2034 | 25/02/2034 | 25/02/2034 | 25/02/2034 | 25/02/2034 |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |              |                  |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|------------------|
| Clase                  | %      | Actual         |        | A la emisión |                  |
|                        |        | % MC           | % MC   | % MC         | % MC             |
| Clase A                | 89,31% | 353.492.986,42 | 12,54% | 95,80%       | 1.820.200.000,00 |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00           | 7,89%  |              | 150.000.000,00   |
| Serie A2               | 89,31% | 353.492.986,42 | 87,91% |              | 1.670.200.000,00 |
| Serie B                | 4,20%  | 16.623.329,52  | 8,34%  | 2,10%        | 39.900.000,00    |
| Serie C                | 3,87%  | 15.314.605,04  | 4,47%  | 1,25%        | 23.800.000,00    |
| Serie D                | 2,62%  | 10.362.576,63  | 1,85%  | 0,85%        | 16.100.000,00    |
| Emisión de Bonos       |        | 395.793.497,61 |        |              | 1.900.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 1,85%  | 7.336.336,81   | 0,72%  |              | 13.680.000,00    |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |              |         |
|--|---------------|--------------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés      |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 23.243.909,91 | 0,000%       |         |
| Cuenta de Amortización                 |               | 0,00         |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |               | 529.886,34   |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |               | 38.991,60    |         |
| Pasivo                                 | Disponibile   | Saldo        | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P               |               | 7.336.336,81 | 1,401%  |
| Préstamo Subordinado C/P               |               | 0,00         |         |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |               | 0,00         |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |               | 0,00         |         |
| Depósito en garantía permuta           | Importe       | Depositado   |         |
| COG *                                  | 0,00          |              |         |
| Efectivo                               |               | 0,00         |         |
| Valores                                |               | 0,00         |         |

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/01/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
V84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos

BNP Paribas

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Cuenta Amortización

Bankia

Préstamo Subordinado

Bankia

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Credit Suisse International

Depositario Activos

Bankia

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General  |                |                   |  |
|--|----------------|-------------------|--|
|  | Actual         | A la constitución |  |
| Número   | 8.247          | 22.332            |  |
| Principal  |                |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 390.815.949,47 | 1.900.030.732,91  |  |
| Medio  | 47.388,86      | 85.081,08         |  |
| Mínimo   | 0,00           | 16,21             |  |
| Máximo   | 310.910,20     | 443.266,52        |  |
| Interés nominal  |                |                   |  |
| Medio ponderado  | 1,06%          | 3,19%             |  |
| Mínimo   | 0,35%          | 2,00%             |  |
| Máximo   | 2,83%          | 10,75%            |  |
| Vencimiento final  |                |                   |  |
| Medio ponderada (meses)  | 163            | 279               |  |
| Mínimo   | 01/02/2016     | 05/08/2004        |  |
| Máximo   | 19/03/2034     | 17/03/2034        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 mes  | 0,00%          | 0,01%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses  | 0,75%          | 1,06%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses  | 0,00%          | 0,00%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 0,00%          | 0,47%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 98,21%         | 96,44%            |  |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro   | 0,00%          | 1,56%             |  |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 1,04%          | 0,02%             |  |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)                       | 0,00%          | 0,43%             |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
|  | Actual    |        | A la constitución |        |
|  | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%   | 1,95      | 7,11   | 0,08              | 7,95   |
| 10,01 - 20%  | 7,42      | 15,54  | 0,66              | 16,20  |
| 20,01 - 30%  | 12,42     | 25,57  | 1,91              | 25,81  |
| 30,01 - 40%  | 21,98     | 34,92  | 4,12              | 35,60  |
| 40,01 - 50%  | 25,42     | 45,25  | 7,77              | 45,47  |
| 50,01 - 60%  | 24,66     | 54,38  | 12,49             | 55,25  |
| 60,01 - 70%  | 6,15      | 62,95  | 20,38             | 65,75  |
| 70,01 - 80%  |           |        | 38,52             | 75,90  |
| 80,01 - 90%  |           |        | 10,87             | 84,94  |
| 90,01 - 100%   |           |        | 3,18              | 92,30  |
| Medio ponderado  | 40,93     |        | 67,33             |        |
| Mínimo   | 0,00      |        | 0,02              |        |
| Máximo   | 67,46     |        | 94,68             |        |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,34%      | 0,46%           | 0,37%           | 0,39%            | 0,66%     |
| Tasa anual equivalente  | 4,00%      | 5,36%           | 4,30%           | 4,55%            | 7,69%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 4,42%  | 4,32%             |
| Aragón                  | 0,57%  | 0,54%             |
| Asturias                | 0,05%  | 0,05%             |
| Canarias                | 8,47%  | 7,41%             |
| Cantabria               | 0,04%  | 0,02%             |
| Castilla y León         | 1,41%  | 1,72%             |
| Castilla-La Mancha      | 2,62%  | 2,60%             |
| Cataluña                | 9,64%  | 9,28%             |
| Comunidad Valenciana    | 42,71% | 46,65%            |
| Extremadura             | 0,07%  | 0,06%             |
| Galicia                 | 1,17%  | 1,14%             |
| Islas Baleares          | 4,85%  | 4,29%             |
| La Rioja                | 0,34%  | 0,32%             |
| Madrid                  | 17,42% | 15,92%            |
| Melilla                 |        | 0,00%             |
| Murcia                  | 2,97%  | 2,64%             |
| Navarra                 | 0,95%  | 1,23%             |
| País Vasco              | 2,29%  | 1,79%             |

| Morosidad actual            |                   |                        |            |       |              |        |                           |               |                                |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|--------------|--------|---------------------------|---------------|--------------------------------|
| Antigüedad                  | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |              |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   | % Deuda Total / Valor tasación |
|                             |                   | Principal              | Intereses  | Otros | Total        | %      |                           |               |                                |
| <b>Impagados</b>            |                   |                        |            |       |              |        |                           |               |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes            | 268               | 62.472,95              | 10.116,29  | 0,00  | 72.589,24    | 2,75   | 15.130.183,85             | 15.202.773,09 | 46,44                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses          | 72                | 43.716,50              | 6.228,64   | 0,00  | 49.945,14    | 1,89   | 3.359.028,24              | 3.408.973,38  | 10,41                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses          | 26                | 21.629,32              | 3.426,46   | 0,00  | 25.055,78    | 0,95   | 1.246.532,69              | 1.271.588,47  | 3,88                           |
| De > 3 a ≤ 6 Meses          | 24                | 33.753,27              | 5.654,97   | 0,00  | 39.408,24    | 1,49   | 1.175.003,58              | 1.214.411,82  | 3,71                           |
| De > 6 a < 12 Meses         | 24                | 73.084,65              | 15.881,13  | 0,00  | 88.965,98    | 3,37   | 1.636.387,58              | 1.725.353,56  | 5,27                           |
| De ≥ 12 a < 18 Meses        | 21                | 79.679,47              | 17.579,66  | 0,00  | 97.259,13    | 3,68   | 1.001.301,65              | 1.098.560,78  | 3,36                           |
| De ≥ 18 a < 24 Meses        | 19                | 191.181,81             | 34.278,23  | 0,00  | 225.460,04   | 8,53   | 1.223.268,10              | 1.448.728,14  | 4,43                           |
| De ≥ 2 Años                 | 119               | 1.532.377,56           | 512.191,87 | 0,00  | 2.044.569,43 | 77,35  | 5.320.953,06              | 7.365.522,49  | 22,50                          |
| Subtotal                    | 573               | 2.037.895,73           | 605.357,25 | 0,00  | 2.643.252,98 | 100,00 | 30.092.658,75             | 32.735.911,73 | 100,00                         |
| <b>Dudosos (subjetivos)</b> |                   |                        |            |       |              |        |                           |               |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes            | 1                 | 4.707,77               | 26,99      | 0,00  | 4.734,76     | 0,84   | 0,00                      | 4.734,76      | 0,84                           |
| De > 3 a ≤ 6 Meses          | 2                 | 30.845,08              | 157,04     | 0,00  | 31.002,12    | 5,48   | 0,00                      | 31.002,12     | 5,48                           |
| De > 6 a < 12 Meses         | 1                 | 5.329,16               | 57,15      | 0,00  | 5.386,31     | 0,95   | 0,00                      | 5.386,31      | 0,95                           |
| De ≥ 12 a < 18 Meses        | 9                 | 274.213,46             | 5.312,29   | 0,00  | 279.525,75   | 49,44  | 0,00                      | 279.525,75    | 49,44                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses        | 2                 | 14.518,71              | 456,27     | 0,00  | 14.974,98    | 2,65   | 0,00                      | 14.974,98     | 2,65                           |
| De ≥ 2 Años                 | 14                | 216.349,90             | 13.463,94  | 0,00  | 229.813,84   | 40,64  | 0,00                      | 229.813,84    | 40,64                          |
| Subtotal                    | 29                | 545.964,08             | 19.473,68  | 0,00  | 565.437,76   | 100,00 | 0,00                      | 565.437,76    | 100,00                         |
| Total                       | 602               | 2.583.859,81           | 624.830,93 | 0,00  | 3.208.690,74 |        | 30.092.658,75             | 33.301.349,49 | 38,63                          |