

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 29/02/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
12/07/2004

**NIF**  
V84054840  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankia  
**Administrador Activos**  
Bankia  
**Directores Emisión Bonos**  
Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

**Agente Pago Bonos**  
BNP Paribas

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Cuenta Amortización**  
Bankia

**Préstamo Subordinado**  
Bankia

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankia

**Permuta Intereses**  
Credit Suisse International

**Depositorio Activos**  
Bankia

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's / S&P	
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	20.907,73 349.200.906,46 20,91%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/05/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2016 "Pass-Through" Secuencial	AA-sf Aa2sf AA+sf	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	40.128,82 16.011.399,18 40,13%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1900% 25/05/2016 19,061190 Bruto 15,439564 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- Aa2sf A+sf	A+ A2 A	
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	40.124,60 9.549.654,80 40,12%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,5800% 25/05/2016 58,180670 Bruto 47,126343 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Ba1sf BB+sf	BBB+ Baa2 BBB	
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	40.135,05 6.461.743,05 40,14%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,3000% 25/05/2016 230,776538 Bruto 186,928996 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf B3sf B-sf	BB+ Ba2 BB	
<b>Total</b>		<b>381.223.703,49</b>	<b>1.900.000.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
		% TACP Anual equivalente									
		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10/05/2020	20/02/2020	24/10/2019	13/08/2019	04/06/2019	29/03/2019	24/01/2019	22/11/2018
	Amort. final	Años	5,75	5,50	5,01	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	
	Fecha	Años	25/11/2021	25/08/2021	25/02/2021	25/11/2020	25/08/2020	25/02/2020	25/02/2020	25/11/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,44	6,14	5,86	5,59	5,35	5,12	4,90	
	Amort. final	Años	02/08/2022	14/04/2022	01/01/2022	28/09/2021	30/06/2021	07/04/2021	18/01/2021	05/11/2020	
	Fecha	Años	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10/05/2020	20/02/2020	24/10/2019	13/08/2019	04/06/2019	29/03/2019	24/01/2019	22/11/2018
	Amort. final	Años	5,75	5,50	5,01	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	
	Fecha	Años	25/11/2021	25/08/2021	25/02/2021	25/11/2020	25/08/2020	25/02/2020	25/02/2020	25/11/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,44	6,14	5,86	5,59	5,35	5,12	4,90	
	Amort. final	Años	02/08/2022	14/04/2022	01/01/2022	28/09/2021	30/06/2021	07/04/2021	18/01/2021	05/11/2020	
	Fecha	Años	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10/05/2020	20/02/2020	24/10/2019	13/08/2019	04/06/2019	29/03/2019	24/01/2019	22/11/2018
	Amort. final	Años	5,75	5,50	5,01	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	
	Fecha	Años	25/11/2021	25/08/2021	25/02/2021	25/11/2020	25/08/2020	25/02/2020	25/02/2020	25/11/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,44	6,14	5,86	5,59	5,35	5,12	4,90	
	Amort. final	Años	02/08/2022	14/04/2022	01/01/2022	28/09/2021	30/06/2021	07/04/2021	18/01/2021	05/11/2020	
	Fecha	Años	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10/05/2020	20/02/2020	24/10/2019	13/08/2019	04/06/2019	29/03/2019	24/01/2019	22/11/2018
	Amort. final	Años	5,75	5,50	5,01	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	
	Fecha	Años	25/11/2021	25/08/2021	25/02/2021	25/11/2020	25/08/2020	25/02/2020	25/02/2020	25/11/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,44	6,14	5,86	5,59	5,35	5,12	4,90	
	Amort. final	Años	02/08/2022	14/04/2022	01/01/2022	28/09/2021	30/06/2021	07/04/2021	18/01/2021	05/11/2020	
	Fecha	Años	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	91,60%	349.200.906,46	10,15%	95,80%	1.820.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	7,89%		150.000.000,00
Serie A2	91,60%	349.200.906,46	87,91%		1.670.200.000,00
Serie B	4,20%	16.011.399,18	5,95%	2,10%	39.900.000,00
Serie C	2,51%	9.549.654,80	3,44%	1,25%	23.800.000,00
Serie D	1,70%	6.461.743,05	1,74%	0,85%	16.100.000,00
Emisión de Bonos		381.223.703,49			1.900.000.000,00
Fondo de Reserva	1,74%	6.650.000,00	0,72%		13.680.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.802.820,79	0,000%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		447.227,63	
Ints. cobrados ptes de ingreso		35.587,49	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibile</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		6.650.000,00	1,300%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
<b>Depósito en garantía permuta</b>	<b>Importe</b>	<b>Depositado</b>	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 29/02/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
V84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos

BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.191	22.332
Principal		
Pendiente vencimiento	386.352.458,64	1.900.030.732,91
Medio	47.167,92	85.081,08
Mínimo	0,00	16,21
Máximo	263.823,57	443.266,52
Interés nominal		
Medio ponderado	1,04%	3,19%
Mínimo	0,35%	2,00%
Máximo	2,78%	10,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	162	279
Mínimo	01/03/2016	05/08/2004
Máximo	19/03/2034	17/03/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	0,00%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,75%	1,06%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,47%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,21%	96,44%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	1,56%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,04%	0,02%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,43%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,04	7,17	0,08	7,95
10,01 - 20%	7,38	15,55	0,66	16,20
20,01 - 30%	12,84	25,65	1,91	25,81
30,01 - 40%	21,85	34,92	4,12	35,60
40,01 - 50%	25,74	45,24	7,77	45,47
50,01 - 60%	24,21	54,32	12,49	55,25
60,01 - 70%	5,94	62,81	20,38	65,75
70,01 - 80%			38,52	75,90
80,01 - 90%			10,87	84,94
90,01 - 100%			3,18	92,30
Medio ponderado	40,74			67,33
Mínimo	0,00			0,02
Máximo	67,18			94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,42%	0,40%	0,39%	0,66%
Tasa anual equivalente	4,62%	4,92%	4,74%	4,53%	7,67%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,45%	4,32%
Aragón	0,57%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	8,48%	7,41%
Cantabria	0,05%	0,02%
Castilla y León	1,39%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,63%	2,60%
Cataluña	9,69%	9,28%
Comunidad Valenciana	42,65%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,17%	1,14%
Islas Baleares	4,84%	4,29%
La Rioja	0,34%	0,32%
Madrid	17,42%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,97%	2,64%
Navarra	0,95%	1,23%
País Vasco	2,29%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	314	75.843,64	11.960,61	0,00	87.804,25	3,36	16.563.190,36	16.650.994,61	49,38	36,47
De > 1 a ≤ 2 Meses	60	37.365,71	5.589,15	0,00	42.954,86	1,65	3.106.989,52	3.149.944,38	9,34	36,95
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	26.021,66	4.538,39	0,00	30.560,05	1,17	1.706.359,48	1.736.919,53	5,15	40,28
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	27.236,70	4.776,84	0,00	32.013,54	1,23	920.014,93	952.028,47	2,82	40,66
De > 6 a < 12 Meses	22	67.471,69	12.832,66	0,00	80.304,35	3,08	1.364.904,90	1.445.209,45	4,29	45,76
De ≥ 12 a < 18 Meses	22	80.693,86	18.786,42	0,00	99.480,28	3,81	1.078.313,85	1.177.794,13	3,49	41,66
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	205.567,49	36.481,50	0,00	242.048,99	9,27	1.251.412,37	1.493.461,36	4,43	41,07
De ≥ 2 Años	112	1.530.254,13	464.888,18	0,00	1.995.142,31	76,43	5.116.197,87	7.111.340,18	21,09	48,45
Subtotal	598	2.050.455,08	559.853,75	0,00	2.610.308,83	100,00	31.107.383,28	33.717.692,11	100,00	39,64
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	3.189,86	18,70	0,00	3.208,56	0,56	0,00	3.208,56	0,56	4,42
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	4.707,77	33,50	0,00	4.741,27	0,83	0,00	4.741,27	0,83	8,01
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	24.290,28	141,32	0,00	24.431,60	4,29	0,00	24.431,60	4,29	26,71
De > 6 a < 12 Meses	2	11.883,96	110,46	0,00	11.994,42	2,11	0,00	11.994,42	2,11	7,29
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	274.213,46	5.576,59	0,00	279.790,05	49,16	0,00	279.790,05	49,16	28,27
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	14.518,71	471,51	0,00	14.990,22	2,63	0,00	14.990,22	2,63	5,04
De ≥ 2 Años	14	216.349,90	13.660,21	0,00	230.010,11	40,41	0,00	230.010,11	40,41	12,30
Subtotal	30	549.153,94	20.012,29	0,00	569.166,23	100,00	0,00	569.166,23	100,00	16,05
Total	628	2.599.609,02	579.866,04	0,00	3.179.475,06		31.107.383,28	34.286.858,34		38,69