

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
12/07/2004

**NIF**  
V84054840  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankia  
**Administrador Activos**  
Bankia  
**Directores Emisión Bonos**  
Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

**Agente Pago Bonos**  
BNP Paribas

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Cuenta Amortización**  
Bankia

**Préstamo Subordinado**  
Bankia

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankia

**Permuta Intereses**  
Credit Suisse International

**Depositorio Activos**  
Bankia

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	19.598,01 327.325.963,02 19,60%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/11/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2016 "Pass-Through" Secuencial	AA-sf Aa2sf AA+sf	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	37.615,03 15.008.396,97 37,62%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0920% 25/11/2016 8,843711 Bruto 7,163406 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-sf A2sf A+sf	A+ A2 A	
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	37.611,08 8.951.437,04 37,61%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4820% 25/11/2016 46,328493 Bruto 37,528079 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Ba1sf BB+sf	BBB+ Baa2 BBB	
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	37.620,87 6.056.960,07 37,62%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,2020% 25/11/2016 211,705176 Bruto 171,481193 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf B3sf B-sf	BB+ Baa2 BB	
<b>Total</b>		<b>357.342.757,10</b>	<b>1.900.000.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,92	3,58	3,38	3,19	3,01	2,83	2,78
		Amort. final	Años	24/07/2020	22/03/2020	11/01/2020	02/11/2019	27/08/2019	22/06/2019	06/06/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	5,97	5,71	5,46	5,23	5,02	4,81
		Amort. final	Años	22/11/2022	12/08/2022	09/05/2022	08/02/2022	16/11/2021	30/08/2021	17/06/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,92	3,58	3,38	3,19	3,01	2,83	2,78
		Amort. final	Años	24/07/2020	22/03/2020	11/01/2020	02/11/2019	27/08/2019	22/06/2019	06/06/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	5,97	5,71	5,46	5,23	5,02	4,81
		Amort. final	Años	22/11/2022	12/08/2022	09/05/2022	08/02/2022	16/11/2021	30/08/2021	17/06/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,92	3,58	3,38	3,19	3,01	2,83	2,78
		Amort. final	Años	24/07/2020	22/03/2020	11/01/2020	02/11/2019	27/08/2019	22/06/2019	06/06/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	5,97	5,71	5,46	5,23	5,02	4,81
		Amort. final	Años	22/11/2022	12/08/2022	09/05/2022	08/02/2022	16/11/2021	30/08/2021	17/06/2021
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,92	3,58	3,38	3,19	3,01	2,83	2,78
		Amort. final	Años	24/07/2020	22/03/2020	11/01/2020	02/11/2019	27/08/2019	22/06/2019	06/06/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	5,97	5,71	5,46	5,23	5,02	4,81
		Amort. final	Años	22/11/2022	12/08/2022	09/05/2022	08/02/2022	16/11/2021	30/08/2021	17/06/2021

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	91,60%	327.325.963,02	10,27%	95,80%	1.820.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00
Serie A2	91,60%	327.325.963,02		87,91%	1.670.200.000,00
Serie B	4,20%	15.008.396,97	6,07%	2,10%	39.900.000,00
Serie C	2,51%	8.951.437,04	3,56%	1,25%	23.800.000,00
Serie D	1,70%	6.056.960,07	1,86%	0,85%	16.100.000,00
Emisión de Bonos		357.342.757,10			1.900.000.000,00
Fondo de Reserva	1,86%	6.650.000,00		0,72%	13.680.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.996.869,55	-0,298%
Cuenta de Amortización			0,00
Ppales. cobrados ptes de ingreso		264.492,83	
Ints. cobrados ptes de ingreso		22.494,53	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.650.000,00	1,202%
Préstamo Subordinado C/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 30/09/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
V84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos

BNP Paribas

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Cuenta Amortización

Bankia

Préstamo Subordinado

Bankia

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Credit Suisse International

Depositario Activos

Bankia

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.912	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	357.813.248,70	1.900.030.732,91	
Medio	45.224,12	85.081,08	
Mínimo	0,00	16,21	
Máximo	255.208,60	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,91%	3,19%	
Mínimo	0,20%	2,00%	
Máximo	2,41%	10,75%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	157	279	
Mínimo	05/10/2016	05/08/2004	
Máximo	19/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	0,00%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,74%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,24%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,02%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,43%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	2,45	7,01	0,08	7,95
10,01 - 20%	7,38	15,50	0,66	16,20
20,01 - 30%	15,39	25,74	1,91	25,81
30,01 - 40%	21,67	34,88	4,12	35,60
40,01 - 50%	26,72	45,01	7,77	45,47
50,01 - 60%	22,49	53,89	12,49	55,25
60,01 - 70%	3,90	62,01	20,38	65,75
70,01 - 80%			38,52	75,90
80,01 - 90%			10,87	84,94
90,01 - 100%			3,18	92,30
Medio ponderado	39,40		67,33	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	65,22		94,68	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,25%	0,31%	0,37%	0,65%
Tasa anual equivalente	4,01%	3,01%	3,63%	4,39%	7,49%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,52%	4,32%
Aragón	0,58%	0,54%
Asturias	0,03%	0,05%
Canarias	8,53%	7,41%
Cantabria	0,05%	0,02%
Castilla y León	1,40%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,68%	2,60%
Cataluña	9,75%	9,28%
Comunidad Valenciana	42,38%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,18%	1,14%
Islas Baleares	4,86%	4,29%
La Rioja	0,33%	0,32%
Madrid	17,51%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,92%	2,64%
Navarra	0,91%	1,23%
País Vasco	2,30%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	228	58.917,57	8.152,28	0,00	67.069,85	2,57	12.505.357,13	12.572.426,98	46,03	35,76
De > 1 a ≤ 2 Meses	52	29.301,85	3.756,07	0,00	33.057,92	1,27	2.628.019,55	2.661.077,47	9,74	34,84
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	18.348,87	2.151,72	0,00	20.500,59	0,79	875.375,60	895.877,19	3,28	31,42
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	39.880,54	5.546,04	0,00	45.426,58	1,74	1.324.950,82	1.370.377,40	5,02	38,23
De > 6 a < 12 Meses	11	33.153,11	3.256,92	0,00	36.410,03	1,40	405.975,00	442.394,03	1,62	33,99
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	98.273,84	18.727,30	0,00	117.001,14	4,49	1.222.867,28	1.339.868,42	4,91	49,89
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	78.783,48	15.227,62	0,00	94.011,10	3,61	585.879,31	679.890,41	2,49	47,70
De ≥ 2 Años	113	1.740.322,06	453.917,89	0,00	2.194.239,95	84,14	5.154.831,48	7.349.071,43	26,91	45,88
Subtotal	488	2.096.982,32	510.744,84	0,00	2.607.727,16	100,00	24.703.256,17	27.310.983,33	100,00	38,65
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	2.863,42	0,00	0,00	2.863,42	0,49	0,00	2.863,42	0,49	2,84
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	2.661,38	64,87	0,00	2.726,25	0,47	0,00	2.726,25	0,47	2,02
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	39.345,94	107,12	0,00	39.453,06	6,74	0,00	39.453,06	6,74	20,51
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	65.272,84	239,26	0,00	65.512,10	11,19	0,00	65.512,10	11,19	24,06
De ≥ 6 a < 12 Meses	5	97.246,49	2.615,31	0,00	99.861,80	17,06	0,00	99.861,80	17,06	22,02
De ≥ 12 a < 24 Meses	12	357.908,62	16.983,99	0,00	374.892,61	64,05	0,00	374.892,61	64,05	22,29
De ≥ 2 Años	23	565.298,69	20.010,55	0,00	585.309,24	100,00	0,00	585.309,24	100,00	20,64
Subtotal	23	565.298,69	20.010,55	0,00	585.309,24	100,00	0,00	585.309,24	100,00	20,64
Total	511	2.662.281,01	530.755,39	0,00	3.193.036,40		24.703.256,17	27.896.292,57		37,96