

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2020  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
12/07/2004

**NIF**  
V84054840

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankia

**Administrador Activos**  
Bankia

**Directores Emisión Bonos**

Bankia  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

**Aseguradores**

Bankia  
BNP Paribas  
CDC IXIS Capital Markets  
Fortis Bank  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Banco Cooperativo Español  
Banco Pastor

**Agente Pago Bonos**

BNP Paribas

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Citibank

**Cuenta Amortización**

Bankia

**Préstamo Subordinado**

Bankia

**Préstamo Gastos Iniciales**

Bankia

**Permuta Intereses**

Credit Suisse International

**Depositorio Activos**

Bankia

**Auditor Fondo**

KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500		100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2021	25/11/2005 25/11/2036	Amortizada	AAA(sf) AAA	AAA	AAA
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	10.408,72 173.846.441,44 10,41%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/02/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2021 "Pass-Through" Secuencial	AAA(sf) Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA	AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	22.057,36 8.800.886,64 22,06%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/02/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf A1 (sf) AA- (sf)	A+ A2 A	
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	22.055,04 5.249.099,52 22,06%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,2570% 25/02/2021 14,485260 Bruto 11,733061 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Baa3 (sf) BBB- (sf)	BBB+	BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	22.060,78 3.551.785,58 22,06%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,9770% 25/02/2021 111,458414 Bruto 90,281315 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf B1 (sf) B (sf)	BB+	BB
<b>Total</b>		<b>191.448.213,18</b>	<b>1.900.000.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	25/02/2021	25/02/2021	25/02/2021	25/02/2021	25/02/2021	25/02/2021	25/02/2021	25/02/2021
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Años	4,26	4,08	3,91	3,74	3,59	3,45	3,32	3,19
	Amort. final	Años	25/02/2025	21/12/2024	20/10/2024	22/08/2024	28/06/2024	07/05/2024	19/03/2024	02/02/2024
Serie B	Con amortización opcional *	Años	25/02/2031	25/02/2031	25/11/2030	25/08/2030	25/05/2030	25/02/2030	25/11/2029	25/08/2029
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Años	11,13	10,93	10,71	10,49	10,25	10,00	9,74	9,49
	Amort. final	Años	11/01/2032	27/10/2031	09/08/2031	19/05/2031	21/02/2031	22/11/2030	21/08/2030	20/05/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Años	25/02/2021	25/02/2021	25/02/2021	25/02/2021	25/02/2021	25/02/2021	25/02/2021	25/02/2021
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Años	12,10	11,98	11,86	11,72	11,58	11,40	11,23	11,04
	Amort. final	Años	27/12/2032	14/11/2032	01/10/2032	10/08/2032	13/06/2032	17/04/2032	13/02/2032	08/12/2031
Serie D	Con amortización opcional *	Años	25/02/2021	25/02/2021	25/02/2021	25/02/2021	25/02/2021	25/02/2021	25/02/2021	25/02/2021
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Años	12,84	12,80	12,74	12,68	12,63	12,55	12,48	12,39
	Amort. final	Años	23/09/2033	08/09/2033	18/08/2033	27/07/2033	08/07/2033	10/06/2033	16/05/2033	14/04/2033
		Años	13,50	13,50	13,50	13,50	13,50	13,50	13,50	13,50
		Años	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	90,81%	173.846.441,44	12,67%	95,80%	1.820.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00
Serie A2	90,81%	173.846.441,44		87,91%	1.670.200.000,00
Serie B	4,60%	8.800.886,64	8,07%	2,10%	39.900.000,00
Serie C	2,74%	5.249.099,52	5,33%	1,25%	23.800.000,00
Serie D	1,86%	3.551.785,58	3,47%	0,85%	16.100.000,00
Emisión de Bonos		191.448.213,18			1.900.000.000,00
Fondo de Reserva	3,47%	6.650.000,00	0,72%		13.680.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.592.649,52	-0,313%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		382.389,28	
Ints. cobrados ptes de ingreso		6.485,77	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		6.667.268,96	0,977%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
<b>Depósito en garantía permuta</b>	<b>Importe</b>	<b>Depositado</b>	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/12/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
V84054840

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores  
Bancaja  
BNP Paribas  
CDC IXIS Capital Markets  
Fortis Bank

Deutsche Bank  
JP Morgan  
Banco Cooperativo Español  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.672	22.332
Principal		
Pendiente vencimiento	190.579.453,37	1.900.030.732,91
Medio	33.600,04	85.081,08
Mínimo	0,00	16,21
Máximo	190.068,54	443.266,52
Interés nominal		
Medio ponderado	0,63%	3,19%
Mínimo	0,00%	2,00%
Máximo	2,05%	10,75%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	122	279
Mínimo	01/01/2021	05/08/2004
Máximo	07/06/2034	17/03/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	0,00%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,56%	1,06%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,47%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,65%	96,44%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	1,56%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,79%	0,02%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,43%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,33	7,17	0,08	7,95
10,01 - 20%	14,81	14,77	0,66	16,20
20,01 - 30%	26,59	25,63	1,91	25,81
30,01 - 40%	31,75	35,44	4,12	35,60
40,01 - 50%	21,34	43,30	7,77	45,47
50,01 - 60%	0,18	50,40	12,49	55,26
60,01 - 70%			20,38	65,75
70,01 - 80%			38,52	75,90
80,01 - 90%			10,87	84,94
90,01 - 100%			3,19	92,30
Medio ponderado		29,96		67,34
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		51,13		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,43%	0,60%	0,41%	0,57%
Tasa anual equivalente	8,46%	5,02%	6,94%	4,79%	6,58%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,10%	4,32%
Aragón	0,63%	0,54%
Asturias	0,02%	0,05%
Canarias	9,65%	7,41%
Cantabria	0,05%	0,02%
Castilla y León	1,26%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,74%	2,60%
Cataluña	10,96%	9,28%
Comunidad Valenciana	38,50%	46,65%
Extremadura	0,03%	0,06%
Galicia	1,16%	1,14%
Islas Baleares	4,99%	4,29%
La Rioja	0,26%	0,32%
Madrid	18,51%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	3,13%	2,64%
Navarra	0,75%	1,23%
País Vasco	2,28%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	137	40.917,72	2.720,74	7.526,47	51.164,93	1,46	5.797.145,06	5.848.309,99	31,76	26,93
De > 1 a = 2 Meses	26	16.922,39	1.220,17	0,00	18.142,56	0,52	1.382.937,10	1.401.079,66	7,61	31,30
De > 2 a = 3 Meses	20	16.426,66	730,95	0,00	17.157,61	0,49	1.138.952,56	1.156.110,17	6,28	30,87
De > 3 a = 6 Meses	33	45.070,74	1.772,37	0,00	46.843,11	1,34	1.420.812,51	1.467.655,62	7,97	30,60
De > 6 a < 12 Meses	31	92.789,51	5.707,85	0,00	98.497,36	2,81	1.223.399,87	1.321.897,23	7,18	27,51
De = 12 a < 18 Meses	9	33.645,45	3.025,39	0,00	36.670,84	1,05	275.108,29	311.779,13	1,69	31,05
De = 18 a < 24 Meses	7	46.804,50	3.374,12	0,00	50.178,62	1,43	186.987,86	237.166,48	1,29	29,57
De ≥ 2 Años	118	2.713.650,54	452.305,39	18.275,98	3.184.231,91	90,90	3.483.132,77	6.667.364,68	36,21	44,81
Subtotal	381	3.006.227,51	470.856,98	25.802,45	3.502.886,94	100,00	14.908.476,02	18.411.362,96	100,00	32,75
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De ≥ 2 Años	26	616.281,39	39.603,47	0,00	655.884,86	100,00	0,00	655.884,86	100,00	20,45
Subtotal	26	616.281,39	39.603,47	0,00	655.884,86	100,00	0,00	655.884,86	100,00	20,45
Total	407	3.622.508,90	510.460,45	25.802,45	4.158.771,80		14.908.476,02	19.067.247,82		