

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
V84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores  
Bancaja  
BNP Paribas  
CDC IXIS Capital Markets  
Fortis Bank  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositorio Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500		100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2021	25/11/2005 25/11/2036	Amortizada	AAA(sf) AAA(sf)	AAA AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	9.673,79 161.571.640,58 9,67%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/05/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2021 "Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa2 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	22.057,36 8.800.886,64 22,06%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/05/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa2 (sf) AA- (sf)	A+ A2 A	
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	22.055,04 5.249.099,52 22,06%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,2400% 25/05/2021 13,085990 Bruto 10,599652 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Baa1 (sf) BBB- (sf)	BBB+ Baa2 BBB	
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	22.060,78 3.551.785,58 22,06%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,9800% 25/05/2021 106,896735 Bruto 86,586355 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 (sf) B (sf)	BB+ Baa2 BB	
Total		179.173.412,32	1.900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			Años	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
Serie A2	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
		Fecha	25/05/2021	25/05/2021	25/05/2021	25/05/2021	25/05/2021	25/05/2021	25/05/2021	25/05/2021
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	4,11	3,94	3,77	3,62	3,47	3,34	3,21	3,09
		Fecha	04/04/2025	31/01/2025	02/12/2024	07/10/2024	16/08/2024	27/06/2024	11/05/2024	28/03/2024
Serie B	Amort. final	Años	10,25	10,01	9,75	9,50	9,25	9,01	8,50	8,25
		Fecha	25/05/2031	25/02/2031	25/11/2030	25/08/2030	25/05/2030	25/02/2030	25/08/2029	25/05/2029
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Fecha	25/05/2021	25/05/2021	25/05/2021	25/05/2021	25/05/2021	25/05/2021	25/05/2021	25/05/2021
Serie C	Amort. final	Años	10,77	10,57	10,35	10,12	9,89	9,65	9,40	9,15
		Fecha	01/12/2031	18/09/2031	01/07/2031	09/04/2031	14/01/2031	19/10/2030	20/07/2030	20/04/2030
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	11,50	11,25	11,01	11,01	10,75	10,50	10,25	10,01
		Fecha	25/08/2032	25/05/2032	25/02/2032	25/02/2032	25/11/2031	25/08/2031	25/05/2031	25/02/2031
Serie D	Amort. final	Años	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
		Fecha	24/07/2021	24/07/2021	24/07/2021	24/07/2021	24/07/2021	24/07/2021	24/07/2021	24/07/2021
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Fecha	25/05/2021	25/05/2021	25/05/2021	25/05/2021	25/05/2021	25/05/2021	25/05/2021	25/05/2021
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	11,79	11,66	11,54	11,40	11,24	11,08	10,90	10,71
		Fecha	05/12/2032	20/10/2032	05/09/2032	17/07/2032	20/05/2032	21/03/2032	17/01/2032	10/11/2031
Serie D	Amort. final	Años	12,25	12,01	12,01	12,01	11,76	11,76	11,50	11,50
		Fecha	25/05/2033	25/02/2033	25/02/2033	25/02/2033	25/11/2032	25/11/2032	25/08/2032	25/08/2032
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
		Fecha	24/07/2021	24/07/2021	24/07/2021	24/07/2021	24/07/2021	24/07/2021	24/07/2021	24/07/2021
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Fecha	25/05/2021	25/05/2021	25/05/2021	25/05/2021	25/05/2021	25/05/2021	25/05/2021	25/05/2021
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	12,55	12,50	12,44	12,39	12,33	12,26	12,18	12,10
		Fecha	10/09/2033	24/08/2033	02/08/2033	14/07/2033	21/06/2033	26/05/2033	30/04/2033	30/03/2033
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	13,25	13,25	13,25	13,25	13,25	13,25	13,25	13,25
		Fecha	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	90,18%	161.571.640,58	13,53%	95,80%	1.820.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00
Serie A2	90,18%	161.571.640,58		87,91%	1.670.200.000,00
Serie B	4,91%	8.800.886,64	8,62%	2,10%	39.900.000,00
Serie C	2,93%	5.249.099,52	5,69%	1,25%	23.800.000,00
Serie D	1,98%	3.551.785,58	3,71%	0,85%	16.100.000,00
Emisión de Bonos		179.173.412,32			1.900.000.000,00
Fondo de Reserva	3,71%	6.650.000,00		0,72%	13.680.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.654.340,96	-0,3300%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	305.032,33		
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.907,20		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.650.000,00	0,9600%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 30/04/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
V84054840

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores  
Bancaja  
BNP Paribas  
CDC IXIS Capital Markets  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.484	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	176.088.484,97	1.900.030.732,91	
Medio	32.109,50	85.081,08	
Mínimo	0,00	16,21	
Máximo	184.868,55	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,49%	3,19%	
Mínimo	0,00%	2,00%	
Máximo	1,99%	10,75%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	118	279	
Mínimo	05/05/2021	05/08/2004	
Máximo	28/08/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	0,00%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,56%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,63%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,81%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,43%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	6,57	7,19	0,08	7,95
10,01 - 20%	14,43	15,04	0,66	16,20
20,01 - 30%	29,07	25,55	1,91	25,81
30,01 - 40%	34,07	35,75	4,12	35,60
40,01 - 50%	15,86	43,16	7,77	45,47
50,01 - 60%			12,49	55,26
60,01 - 70%			20,38	65,75
70,01 - 80%			38,52	75,90
80,01 - 90%			10,87	84,94
90,01 - 100%			3,19	92,30
Medio ponderado		29,09		67,34
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		49,12		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	1,04%	0,75%	0,62%	0,57%
Tasa anual equivalente	5,45%	11,77%	8,67%	7,22%	6,65%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,19%	4,32%
Aragón	0,66%	0,54%
Asturias	0,03%	0,05%
Canarias	9,50%	7,41%
Cantabria	0,05%	0,02%
Castilla y León	1,26%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,67%	2,60%
Cataluña	11,06%	9,28%
Comunidad Valenciana	38,51%	46,65%
Extremadura	0,00%	0,06%
Galicia	1,18%	1,14%
Islas Baleares	4,85%	4,29%
La Rioja	0,26%	0,32%
Madrid	18,58%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	3,16%	2,64%
Navarra	0,73%	1,23%
País Vasco	2,32%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	129	34.338,40	1.819,91	12.699,44	48.857,75	1,36	4.916.550,93	4.965.408,68	32,91	24,68
De > 1 a = 2 Meses	21	12.312,35	809,21	0,00	13.121,56	0,36	791.567,96	804.689,52	5,33	28,01
De > 2 a = 3 Meses	9	9.622,68	545,09	0,00	10.167,77	0,28	370.406,93	380.574,70	2,52	26,48
De > 3 a = 6 Meses	16	26.186,02	851,32	0,00	27.037,34	0,75	711.233,64	738.250,98	4,89	27,33
De > 6 a < 12 Meses	25	91.032,75	4.719,64	0,00	95.752,39	2,66	899.804,55	995.556,94	6,60	23,97
De = 12 a < 18 Meses	15	55.509,04	4.559,01	0,00	60.068,05	1,67	453.760,19	513.828,24	3,41	29,10
De = 18 a < 24 Meses	6	28.101,72	2.117,43	0,00	30.219,15	0,84	172.635,11	172.635,11	1,14	26,85
De ≥ 2 Años	119	2.837.113,23	455.608,84	18.193,95	3.310.916,02	92,07	3.204.790,87	6.515.706,89	43,19	44,27
Subtotal	340	3.094.196,19	471.030,45	30.893,39	3.596.120,03	100,00	11.490.531,03	15.086.651,06	100,00	31,16
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De ≥ 2 Años	26	616.281,39	40.639,90	0,00	656.921,29	100,00	0,00	656.921,29	100,00	20,48
Subtotal	26	616.281,39	40.639,90	0,00	656.921,29	100,00	0,00	656.921,29	100,00	20,48
Total	366	3.710.477,58	511.670,35	30.893,39	4.253.041,32		11.490.531,03	15.743.572,35		