

Bancaja 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	21.157	100,00	1.759.346.407,03	100,00	1.126	100,00	324.916,03	100,00	21.156	100,00	1.759.021.491,00	100,00				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses 3-month EURIBOR/MIBOR	282	1,33	18.825.992,05	1,07	12	1,07	6.892,11	2,12	282	1,33	18.819.099,94	1,07	3,155%	0,931	0,500	1,750
EURIBOR/MIBOR a 6 meses 6-month EURIBOR/MIBOR	1	0,00	52.669,76	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	52.669,76	0,00	3,500%	1,250	1,250	1,250
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	168	0,79	7.891.518,48	0,45	11	0,98	4.137,05	1,27	168	0,79	7.887.381,43	0,45	3,343%	0,956	0,500	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	19.528	92,30	1.698.253.561,23	96,53	954	84,72	275.823,73	84,89	19.528	92,30	1.697.977.737,50	96,53	3,230%	0,903	0,000	3,000
M. Hipotecario Cajas Mortgage Market: Savings Banks	699	3,30	26.978.547,25	1,53	89	7,90	22.770,91	7,01	699	3,30	26.955.776,34	1,53	3,509%	0,043	0,000	2,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	9	0,04	432.410,33	0,02	0	0,00	0,00	0,00	9	0,04	432.410,33	0,02	3,439%	0,000	0,000	0,000
M. Hipotecario Tipo Activo C.E.C.A. Mortgage Market: Savings Banks (CECA) Lending R	470	2,22	6.911.707,93	0,39	60	5,33	15.292,23	4,71	469	2,22	6.896.415,70	0,39	4,966%	0,252	0,000	1,000
Total :	21.157	100,00	1.759.346.407,03	100,00	1.126	100,00	324.916,03	100,00	21.156	100,00	1.759.021.491,00	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,241%			
Media Simple / Average :			83.156,70				288,56				83.145,28		3,335%			
Mínimo / Minimum :			0,77				0,10				0,77		2,380%			
Máximo / Maximum :			437.546,12				12.566,78				437.546,12		8,750%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.