

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2008	4	0,03	444,03	0,00	4	0,47	444,03	0,08	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2009	212	1,69	642.327,80	0,08	15	1,75	89.466,28	16,89	212	1,69	552.861,52	0,06	6,160%	7,344
2010	180	1,44	1.414.860,69	0,17	15	1,75	7.783,70	1,47	180	1,44	1.407.076,99	0,16	6,147%	18,812
2011	212	1,69	2.277.492,07	0,27	9	1,05	2.457,23	0,46	212	1,69	2.275.034,84	0,27	6,038%	30,355
2012	227	1,81	3.732.260,90	0,44	20	2,34	20.676,99	3,90	227	1,81	3.711.583,91	0,43	5,924%	42,511
2013	353	2,82	9.179.975,04	1,08	22	2,57	15.979,27	3,02	353	2,82	9.163.995,77	1,07	5,876%	54,725
2014	271	2,16	7.971.529,70	0,93	16	1,87	8.356,83	1,58	271	2,16	7.963.172,87	0,93	5,884%	65,729
2015	230	1,84	7.891.442,82	0,92	7	0,82	2.979,49	0,56	230	1,84	7.888.463,33	0,92	5,846%	78,679
2016	225	1,80	8.579.394,66	1,00	6	0,70	5.778,29	1,09	225	1,80	8.573.616,37	1,00	5,877%	90,154
2017	224	1,79	9.593.708,19	1,12	7	0,82	9.996,78	1,89	224	1,79	9.583.711,41	1,12	5,846%	102,294
2018	1.026	8,19	49.708.791,85	5,82	51	5,96	53.941,35	10,18	1.026	8,20	49.654.850,50	5,82	5,949%	114,586
2019	301	2,40	15.470.486,73	1,81	16	1,87	4.949,01	0,93	301	2,40	15.465.537,72	1,81	5,848%	123,651
2020	169	1,35	9.264.646,91	1,09	11	1,29	9.630,09	1,82	169	1,35	9.255.016,82	1,08	5,794%	138,226
2021	251	2,00	15.006.945,19	1,76	13	1,52	6.740,73	1,27	251	2,01	15.000.204,46	1,76	5,821%	150,171
2022	310	2,48	18.491.670,28	2,17	16	1,87	3.985,89	0,75	310	2,48	18.487.684,39	2,17	5,791%	162,345
2023	1.921	15,34	119.979.508,34	14,05	104	12,16	57.630,86	10,88	1.921	15,35	119.921.877,48	14,05	5,937%	174,629
2024	453	3,62	31.623.481,48	3,70	23	2,69	17.439,19	3,29	453	3,62	31.606.042,29	3,70	5,865%	182,691
2025	142	1,13	9.914.799,23	1,16	13	1,52	2.334,84	0,44	142	1,13	9.912.464,39	1,16	5,854%	198,378
2026	165	1,32	12.598.724,33	1,48	5	0,58	1.456,73	0,28	165	1,32	12.597.267,60	1,48	5,780%	209,848
2027	202	1,61	18.013.585,48	2,11	14	1,64	7.718,06	1,46	202	1,61	18.005.867,42	2,11	5,804%	222,072
2028	1.558	12,44	122.310.019,83	14,33	93	10,88	52.958,01	10,00	1.558	12,45	122.257.061,82	14,33	5,967%	234,834
2029	398	3,18	34.311.584,65	4,02	28	3,27	7.760,05	1,47	398	3,18	34.303.824,60	4,02	5,827%	242,390
2030	107	0,85	9.750.160,46	1,14	8	0,94	5.249,89	0,99	107	0,85	9.744.910,57	1,14	5,886%	257,923
2031	126	1,01	12.429.496,41	1,46	9	1,05	1.186,59	0,22	126	1,01	12.428.309,82	1,46	5,977%	270,493
2032	131	1,05	13.252.818,33	1,55	14	1,64	2.561,32	0,48	131	1,05	13.250.257,01	1,55	5,864%	281,356
2033	2.463	19,67	241.395.655,67	28,27	234	27,37	103.753,92	19,59	2.463	19,68	241.291.901,75	28,28	6,058%	295,308
2034	661	5,28	69.005.102,83	8,08	82	9,59	26.437,34	4,99	661	5,28	68.978.665,49	8,08	5,976%	301,050

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	12.522	100,00	853.810.913,90	100,00	855	100,00	529.652,76	100,00	12.518	100,00	853.281.261,14	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,954%	224,739
Media Simple / <i>Average</i> :			68.184,87				619,48				68.164,34		5,981%	191,498
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,07				0,02				0,07		3,837%	01/01/2009
Máximo / <i>Maximum</i> :			403.224,51				79.677,10				403.224,51		8,000%	19/03/2034