

Bancaja 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	40	0,19	170.535,79	0,01	1	0,09	15,48	0,00	39	0,18	170.520,31	0,01	3,623	3,624
5,01 10,00	194	0,92	1.899.854,17	0,11	1	0,09	12,80	0,00	194	0,92	1.899.841,37	0,11	8,110	8,110
10,01 15,00	336	1,59	4.645.725,56	0,26	17	1,51	2.796,13	0,86	336	1,59	4.642.929,43	0,26	12,722	12,713
15,01 20,00	477	2,25	9.196.333,35	0,52	18	1,60	6.718,14	2,07	477	2,25	9.189.615,21	0,52	17,859	17,846
20,01 25,00	605	2,86	16.070.723,04	0,91	24	2,13	8.505,40	2,62	605	2,86	16.062.217,64	0,91	22,815	22,802
25,01 30,00	690	3,26	24.729.180,75	1,41	27	2,40	10.788,62	3,32	690	3,26	24.718.392,13	1,41	27,640	27,628
30,01 35,00	773	3,65	34.627.960,44	1,97	34	3,02	10.374,82	3,19	773	3,65	34.617.585,62	1,97	32,698	32,687
35,01 40,00	843	3,98	47.299.758,30	2,69	45	4,00	16.994,93	5,23	843	3,98	47.282.763,37	2,69	37,702	37,689
40,01 45,00	927	4,38	62.773.985,42	3,57	41	3,64	9.657,14	2,97	927	4,38	62.764.328,28	3,57	42,560	42,553
45,01 50,00	1.107	5,23	83.226.364,55	4,73	48	4,26	15.422,97	4,75	1.107	5,23	83.210.941,58	4,73	47,654	47,646
50,01 55,00	1.187	5,61	103.090.355,66	5,86	66	5,86	31.061,89	9,56	1.187	5,61	103.059.293,77	5,86	52,546	52,530
55,01 60,00	1.331	6,29	124.266.501,20	7,06	61	5,42	14.266,83	4,39	1.331	6,29	124.252.234,37	7,06	57,578	57,571
60,01 65,00	1.689	7,98	150.956.990,61	8,58	82	7,28	24.416,15	7,51	1.689	7,98	150.932.574,46	8,58	62,692	62,682
65,01 70,00	2.383	11,26	224.649.796,02	12,77	135	11,99	45.321,93	13,95	2.383	11,26	224.604.474,09	12,77	67,576	67,562
70,01 75,00	2.752	13,01	258.253.309,66	14,68	153	13,59	39.932,35	12,29	2.752	13,01	258.213.377,31	14,68	72,709	72,698
75,01 80,00	3.839	18,15	382.353.204,66	21,73	235	20,87	55.149,30	16,97	3.839	18,15	382.298.055,36	21,73	77,150	77,139
80,01 85,00	938	4,43	104.870.276,58	5,96	72	6,39	17.297,10	5,32	938	4,43	104.852.979,48	5,96	82,500	82,486
85,01 90,00	698	3,30	82.902.815,39	4,71	46	4,09	11.184,35	3,44	698	3,30	82.891.631,04	4,71	87,492	87,480
90,01 95,00	348	1,64	43.362.735,88	2,46	20	1,78	4.999,70	1,54	348	1,64	43.357.736,18	2,46	91,795	91,785
Total :	21.157	100,00	1.759.346.407,03	100,00	1.126	100,00	324.916,03	100,00	21.156	100,00	1.759.021.491,00	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													66,059	66,049
Media Simple / Average :			83.156,70				288,56				83.145,28		59,951	59,936
Mínimo / Minimum :			0,77				0,10				0,77		0,001	0,000
Máximo / Maximum :			437.546,12				12.566,78				437.546,12		94,090	93,801