

Bancaja 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	821	3,88	76.062.481,17	4,32	82	7,28	15.454,99	4,76	821	3,88	76.047.026,18	4,32	68,576	68,561
Aragón / Aragon	95	0,45	9.891.539,65	0,56	5	0,44	2.250,23	0,69	95	0,45	9.889.289,42	0,56	69,351	69,336
Asturias / Asturias	16	0,08	866.533,45	0,05	1	0,09	5,41	0,00	16	0,08	866.528,04	0,05	62,991	62,990
Baleares / Balearic Islands	619	2,93	77.162.388,45	4,39	24	2,13	14.617,97	4,50	619	2,93	77.147.770,48	4,39	65,838	65,826
Canarias / Canary Islands	1.347	6,37	132.477.690,93	7,53	79	7,02	28.522,05	8,78	1.347	6,37	132.449.168,88	7,53	68,958	68,947
Cantabria / Cantabria	3	0,01	421.760,15	0,02	0	0,00	0,00	0,00	3	0,01	421.760,15	0,02	59,000	59,000
Castilla y León / Castilla-Leon	312	1,47	30.280.667,32	1,72	16	1,42	7.768,66	2,39	312	1,47	30.272.898,66	1,72	62,067	62,048
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	608	2,87	45.450.739,20	2,58	30	2,66	6.912,72	2,13	608	2,87	45.443.826,48	2,58	66,845	66,839
Cataluña / Catalonia	1.388	6,56	164.517.138,48	9,35	97	8,61	27.097,50	8,34	1.388	6,56	164.490.040,98	9,35	67,741	67,730
Extremadura / Extremadura	10	0,05	1.179.039,73	0,07	0	0,00	0,00	0,00	10	0,05	1.179.039,73	0,07	65,123	65,123
Galicia / Galicia	262	1,24	19.994.563,23	1,14	10	0,89	2.835,02	0,87	262	1,24	19.991.728,21	1,14	66,288	66,281
Madrid / Madrid	2.182	10,31	280.545.976,23	15,95	87	7,73	28.750,47	8,85	2.182	10,31	280.517.225,76	15,95	64,131	64,124
Melilla / Melilla	1	0,00	55.573,15	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	55.573,15	0,00	67,835	67,835
Murcia / Murcia	586	2,77	46.451.478,85	2,64	74	6,57	13.029,31	4,01	586	2,77	46.438.449,54	2,64	70,351	70,331
Navarra / Navarra	267	1,26	21.165.085,41	1,20	17	1,51	5.376,93	1,65	267	1,26	21.159.708,48	1,20	62,717	62,702
La Rioja / La Rioja	81	0,38	5.626.592,82	0,32	3	0,27	720,55	0,22	81	0,38	5.625.872,27	0,32	66,403	66,396
Comunidad Valenciana / Valencia	12.207	57,70	816.279.123,17	46,40	592	52,58	168.178,81	51,76	12.206	57,70	816.110.944,36	46,40	65,585	65,575
País Vasco / Basque Country	352	1,66	30.918.035,64	1,76	9	0,80	3.395,41	1,05	352	1,66	30.914.640,23	1,76	66,600	66,594
Total :	21.157	100,00	1.759.346.407,03	100,00	1.126	100,00	324.916,03	100,00	21.156	100,00	1.759.021.491,00	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													66,059	66,049
Media Simple / Average :			83.156,70				288,56				83.145,28		59,951	59,936
Mínimo / Minimum :			0,77				0,10				0,77		0,001	0,000
Máximo / Maximum :			437.546,12				12.566,78				437.546,12		94,090	93,801