

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	27.02.2017
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	20.02.2017
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	25.11.2016
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		12.07.2004

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

	Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current	340.969.610,54	(b + c + d)	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)	Actual Current	1.867.184,92	% (b / e)	0,560%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-D	Actual Current	331.520.257,08		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses) Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months)	Actual Current	7.582.168,54		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses) Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Actual Current	333.387.442,00	% (e / f)	17,55%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	1.900.030.732,91		
g Retención para Fondo de Amortización Primero Withholding for First Amortisation Fund	Actual Current	0,00		
h Retención para Fondo de Amortización Segundo Withholding for Second Amortisation Fund	Actual Current	0,00		
i Retención para Fondo de Amortización Tercero Withholding for Third Amortisation Fund	Actual Current	6.122.454,25		
j Retención para Fondo de Amortización Cuarto Withholding for Fourth Amortisation Fund	Actual Current	5.853.918,14		
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	0,00	g - h	
l Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 4º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 4th place	Actual Current	19.447.346,80		
m Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place		19.436.797,42		
n Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place		19.403.368,62		
o Cuenta de Amortización Amortisation Account		0,00		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual Current	25.11.2016	316.353.250,08		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Actual Current	25.11.2016	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual Current	25.11.2016	316.353.250,08		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual Current	25.11.2016	14.505.281,91	% (B / E)	4,200%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual Current	25.11.2016	8.651.364,26	% (C / E)	2,505%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual Current	25.11.2016	5.853.918,14	% (D / E)	1,695%
E Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Actual Current	25.11.2016	345.363.814,39		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.11.2016	6.650.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.11.2016	6.650.000,00	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	27.02.2017	6.650.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	27.02.2017	6.650.000,00	(m - l)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**
*Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments*

2.1.1 Serie B / Series B	27.02.2017	k	> 0 A - l - o - e	-36.481.538,72	N
2.1.2 Serie C / Series C	27.02.2017	k	> 0 A + B - m - o - e	-21.965.707,43	N
2.1.3 Serie D / Series D	27.02.2017	k	> 0 A + B + C - n - o - e	-13.280.914,37	N

**Condiciones comunes / Common conditions**
*Fecha de liquidación o última Fecha de pago / Liquidation or last payment date*

N N

**2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D**
*Pro Rata Amortisation of Series B, C & D*
**2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i) F. Reserva Requerido en F. Pago precedente a fecha de pago actual hubiera sido d	27.02.2017	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo	27.02.2017	% (a / f)	≥ 10,00%	17,95%	S/Y

**2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	20.02.2017	% (B / E)	≥ 4,200%	4,200%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	20.02.2017	% (b / e)	≤ 1,50%	0,560%	S/Y

**2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	20.02.2017	% (C / E)	≥ 2,505%	2,505%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipoteca	20.02.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	0,560%	S/Y

**2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)**

(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	20.02.2017	% (D / E)	≥ 1,695%	1,695%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipoteca	20.02.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	0,560%	S/Y

**2.3 Fondo de Reserva:**
**NO APLICA ESTA EN EL MINIMO**

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

20.02.2017	% (a / f)	< 10,00%	17,95%	N
------------	-----------	----------	--------	---