

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.05.2018  
Actual / Current 21.05.2018  
Precedente / Preceding 26.02.2018  
12.07.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Actual Current	287.747.760,88	(b + c + d)
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	Actual Current	21.05.2018 1.775.175,77	% (b / e) 0,632%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	Actual Current	21.05.2018 279.085.631,69	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses) <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	Actual Current	21.05.2018 6.886.953,42	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses) <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	Actual Current	21.05.2018 280.860.807,46	% (e / f) 14,78%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial	12.07.2004 1.900.030.732,91	
g Retención para Fondo de Amortización Primero <i>Withholding for First Amortisation Fund</i>	Actual Current	21.05.2018 0,00	
h Retención para Fondo de Amortización Segundo <i>Withholding for Second Amortisation Fund</i>	Actual Current	21.05.2018 0,00	
i Retención para Fondo de Amortización Tercero <i>Withholding for Third Amortisation Fund</i>	Actual Current	21.05.2018 5.530.002,70	
j Retención para Fondo de Amortización Cuarto <i>Withholding for Third Amortisation Fund</i>	Actual Current	21.05.2018 4.938.024,56	
k Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual Current	25.05.2018 0,00	g - h
l Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 4º lugar <i>Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 4th place</i>	Actual Current	25.05.2018 17.627.201,78	
m Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar <i>Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place</i>		17.619.138,53	
n Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar <i>Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place</i>		17.592.920,91	
o Cuenta de Amortización <i>Amortisation Account</i>		0,00	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Actual Current	26.02.2018 266.857.207,12	
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 <i>Outstanding Principal Balance Series A1</i>	Actual Current	26.02.2018 0,00	
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 <i>Outstanding Principal Balance Series A2</i>	Actual Current	26.02.2018 266.857.207,12	
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Actual Current	26.02.2018 12.235.813,80	% (B / E) 4,200%
C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Actual Current	26.02.2018 7.297.789,24	% (C / E) 2,505%
D Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>	Actual Current	26.02.2018 4.938.024,56	% (D / E) 1,695%
E Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D</i>	Actual Current	26.02.2018 291.328.834,72	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.02.2018 6.650.000,00	
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.02.2018 6.650.000,00	(k - i) 0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.05.2018 6.650.000,00	
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	25.05.2018 6.650.000,00	(m - l) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	25.05.2018	k	> 0 A - l - o - e	-31.630.802,12	N
2.1.2 Serie C / Series C	25.05.2018	k	> 0 A + B - m - o - e	-19.386.925,07	N
2.1.3 Serie D / Series D	25.05.2018	k	> 0 A + B + C - n - o - e	-12.062.918,21	N

Condiciones comunes / Common conditions

Fecha de liquidación o última Fecha de pago / Liquidation or last payment date

N N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)

(i) F. Reserva Requerido haya sido dotado en su totalidad	25.05.2018	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo	25.05.2018	% (a / f)	≥ 10,00%	15,14%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	21.05.2018	% (B / E)	≥ 4,200%	4,200%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	21.05.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,632%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	21.05.2018	% (C / E)	≥ 2,505%	2,505%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	21.05.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,632%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	21.05.2018	% (D / E)	≥ 1,695%	1,695%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	21.05.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,632%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

NO APLICA ESTA EN EL MINIMO

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Option exercised Y/N
21.05.2018	% (a / f)	< 10,00%	15,14%	N