

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	25.02.2020
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	19.02.2020
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	25.11.2019
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		12.07.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans			
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual / Current	223.777.133,60	(b + c + d)
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual / Current	19.02.2020 1.415.156,02	% (b / e) 0,652%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual / Current	19.02.2020 215.556.750,18	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual / Current	19.02.2020 6.805.227,40	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual / Current	19.02.2020 216.971.906,20	% (e / f) 11,42%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial / Initial	12.07.2004 1.900.030.732,91	
g Retención para Fondo de Amortización Primero / Withholding for First Amortisation Fund	Actual / Current	19.02.2020 0,00	
h Retención para Fondo de Amortización Segundo / Withholding for Second Amortisation Fund	Actual / Current	19.02.2020 0,00	
i Retención para Fondo de Amortización Tercero / Withholding for Third Amortisation Fund	Actual / Current	19.02.2020 4.994.434,27	
j Retención para Fondo de Amortización Cuarto / Withholding for Third Amortisation Fund	Actual / Current	19.02.2020 3.827.201,84	
k Déficit de Amortización / Amortisation Deficiency	Actual / Current	25.02.2020 0,00	g - h
l Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 4º lugar / Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 4th place	Actual / Current	25.02.2020 15.645.301,79	
m Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar / Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place		15.639.924,70	
n Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar / Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place		15.619.463,63	
o Cuenta de Amortización / Amortisation Account		0,00	
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue			
A Saldo Principal Pendiente Clase A / Outstanding Principal Balance Class A	Actual / Current	25.02.2020 206.826.878,72	
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 / Outstanding Principal Balance Series A1	Actual / Current	25.02.2020 0,00	
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 / Outstanding Principal Balance Series A2	Actual / Current	25.02.2020 206.826.878,72	
B Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Actual / Current	25.02.2020 9.483.332,25	% (B / E) 4,200%
C Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Actual / Current	25.02.2020 5.656.129,50	% (C / E) 2,505%
D Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Actual / Current	25.02.2020 3.827.201,84	% (D / E) 1,695%
E Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Actual / Current	25.02.2020 225.793.542,31	
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve			
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.11.2019 6.650.000,00	
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.11.2019 6.650.000,00	(k - i) 0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.02.2020 6.650.000,00	
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	25.02.2020 6.650.000,00	(m - l) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B	k	> 0 A - l - o - e	-25.790.329,27	N
2.1.2 Serie C / Series C	k	> 0 A + B - m - o - e	-16.301.619,93	N
2.1.3 Serie D / Series D	k	> 0 A + B + C - n - o - e	-10.625.029,36	N

Condiciones comunes / Common conditions

Fecha de liquidación o última Fecha de pago / Liquidation or last payment date

N N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)				
(i) F. Reserva Requerido haya sido dotado en su totalidad	25.02.2020	(m - l)	= 0,00	0,00
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo	25.02.2020	% (a / f)	≥ 10,00%	11,78%
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B; particular conditions (*)				
(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.02.2020	% (B / E)	≥ 4,200%	4,200%
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.02.2020	% (b / e)	≥ 1,50%	0,652%
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C; particular conditions (*)				
(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.02.2020	% (C / E)	≥ 2,505%	2,505%
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.02.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	0,652%
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D; particular conditions (*)				
(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.02.2020	% (D / E)	≥ 1,695%	1,695%
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.02.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	0,652%

2.3 Fondo de Reserva:

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must occur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N
19.02.2020	% (a / f)	< 10,00%	11,78%	N