

**BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACION AL 31 DE JULIO DE 2004**



**FECHA CONSTITUCIÓN:** 12 de Julio de 2004  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** BANCAJA\*  
**CTA. TESORERÍA:** BANCAJA\*  
**CTA. AMORTIZACIÓN:** BANCAJA\*  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO:** BANCAJA\*  
**PRÉSTAMO GTOS INICIALES:** BANCAJA\*  
**PERMUTA INTERESES:** BANCAJA\*  
**AGENTE PAGO BONOS:** BANCAJA\*

**DIRECTORES:**  
**ENTIDADES ASEGURADORAS Y COLOCADORAS:**  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:**  
**REG. CONTABLE VALORES:**  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:**  
**AUDITORES:**

BANCAJA\* / BNP PARIBAS  
 DEUTSCHE BANK / JP MORGAN  
 BANCAJA\* / BNP PARIBAS / DEUTSCHE BANK / JP MORGAN  
 CDC IXIS CAPITAL MARKETS / FORTIS BANK  
 BANCO COOPERATIVO / BANCO PASTOR.  
 AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
 IBERCLEAR  
 BANCAJA\*

\*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERES ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACION MOODY'S / FITCH / S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0312886007 PREFERENTE	16.07.2004	100.000,00 1.500 150.000.000,00	100.000,00 1.500 150.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,060 25.02/05/08/11	2,208% PROX. CUPÓN 25.11.2004 809,600000 BRUTO 688,160000 NETO	25.11.2005	25.11.2005 Amortización única	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
A2 ES0312886015 PREFERENTE	16.07.2004	100.000,00 16.702 1.670.200.000,00	100.000,00 16.702 1.670.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,180 25.02/05/08/11	2,328% PROX. CUPÓN 25.11.2004 853,600000 BRUTO 725,560000 NETO	25.11.2036 (*) TRIMESTRAL 25.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312886023 SUBORDINADA	16.07.2004	100.000,00 399 39.900.000,00	100.000,00 399 39.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,390 25.02/05/08/11	2,538% PROX. CUPÓN 25.11.2004 930,600000 BRUTO 791,010000 NETO	25.11.2036 (*) TRIMESTRAL 25.02/05/08/11	A determinar: Amortización Secuencial "pass-through"	A2 A+ A	A2 A+ A
C ES0312886031 SUBORDINADA	16.07.2004	100.000,00 238 23.800.000,00	100.000,00 238 23.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,780 25.02/05/08/11	2,928% PROX. CUPÓN 25.11.2004 1.073,600000 BRUTO 912,560000 NETO	25.11.2036 (*) TRIMESTRAL 25.02/05/08/11	A determinar: Amortización Secuencial "pass-through"	Baa2 BBB+ BBB	Baa2 BBB+ BBB
D ES0312886049 SUBORDINADA	16.07.2004	100.000,00 161 16.100.000,00	100.000,00 161 16.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 2,500 25.02/05/08/11	4,648% PROX. CUPÓN 25.11.2004 1.704,266667 BRUTO 1.448,626667 NETO	25.11.2036 (*) TRIMESTRAL 25.02/05/08/11	A determinar: Amortización Secuencial "pass-through"	Ba2 BB+ BB	Ba2 BB+ BB+
<b>TOTALES</b>		1.900.000.000,00 1.900.000.000,00		(*) Salvo determinadas circunstancias.					

<b>VIDA MEDIA Y AMORTIZACION FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACION ANTICIPADA</b>									
			<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA</b>						
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
			0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%	14,53%
<b>BONOS SERIE A1</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48
	Amortización Final	fecha	15/01/06	15/01/06	15/01/06	15/01/06	15/01/06	15/01/06	15/01/06
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83
	Amortización Final	fecha	25/05/06	25/05/06	25/05/06	25/05/06	25/05/06	25/05/06	25/05/06
<b>BONOS SERIE A2</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,48	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32
	Amortización Final	fecha	15/01/06	19/11/05	19/11/05	19/11/05	19/11/05	19/11/05	19/11/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	2,08	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34
	Amortización Final	fecha	8/25/06	11/25/05	11/25/05	11/25/05	11/25/05	11/25/05	11/25/05
<b>BONOS SERIE B</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99
	Amortización Final	fecha	18/07/18	18/07/18	18/07/18	18/07/18	18/07/18	18/07/18	18/07/18
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61
	Amortización Final	fecha	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34
<b>BONOS SERIE C</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	13,77	10,07	9,19	7,68	6,74	6,00	5,33
	Amortización Final	fecha	29/04/18	19/08/14	28/09/13	27/03/12	21/04/11	23/07/10	20/11/09
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	24,85	20,85	19,60	17,10	15,35	13,84	12,35
	Amortización Final	fecha	25/05/29	25/05/05	25/02/24	25/08/21	25/11/19	25/05/18	25/11/16
<b>BONOS SERIE D</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,91	19,91	19,91	19,91	19,91	19,91	19,91
	Amortización Final	fecha	17/06/24	17/06/24	17/06/24	17/06/24	17/06/24	17/06/24	17/06/24
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61
	Amortización Final	fecha	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34
<b>BONOS SERIE E</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,49	15,08	13,87	11,73	10,34	9,21	8,17
	Amortización Final	fecha	16/01/24	19/08/19	05/06/18	13,04/16	25/11/14	06/10/13	23/09/12
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	24,85	20,85	19,60	17,10	15,35	13,84	13,35
	Amortización Final	fecha	25/05/29	25/05/05	25/02/24	25/08/21	25/11/19	25/05/18	25/11/16

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 15% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.  
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

**BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2004**



**ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.**

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		22.191	22.321
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	1.884.600.744,73	1.900.030.732,91
(EUROS)	MEDIO	84.926,36	85.063,27
	MÍNIMO	93,34	93,34
	MÁXIMO	441.909,00	443.266,52
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,19%	3,19%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,01%	2,00%
	MÁXIMO	10,75%	10,75%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	278	279
	MÍNIMA	02:08:04	02:08:04
	MÁXIMA	17:03:34	17:03:34
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MH EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	96,97%	97,01%
	EURIBOR / MIBOR 3 MESES	1,06%	1,07%
	MH CAJAS DE AHORRO	1,55%	1,47%
	MH C.E.C.A.	0,42%	0,45%

	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 90%	3,18	92,25	3,20	92,29
80,01 - 90%	10,87	84,91	10,88	84,92
70,01 - 80%	38,27	75,86	38,48	75,89
60,01 - 70%	20,46	65,74	20,42	65,74
50,01 - 60%	12,51	55,26	12,48	55,23
40,01 - 50%	7,86	45,46	7,76	45,46
30,01 - 40%	4,15	35,58	4,11	35,61
30% E INFERIOR	2,71	22,87	2,67	22,88
MEDIO PONDERADO		67,23		67,32
MÍNIMO		0,10		0,16
MÁXIMO		94,54		94,68

	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	%	%
COMUNIDAD VALENCIANA	46,61%	46,64%
MADRID	15,91%	15,93%
CATALUÑA	9,31%	9,28%
CANARIAS	7,44%	7,42%
ANDALUCÍA	4,29%	4,32%
BALEARES	4,30%	4,29%
RESTO 12 COMUNIDADES	12,15%	12,13%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
0	ACTUAL				
		1,02%			1,02%
TASA ANUAL EQUIVALENTE		11,60%			11,60%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	877	165.146,54	100.330,49	265.477,03	78,09	65.856.769,59	66.122.246,62	89,49	63,95
• De 1 a 2 meses	101	43.488,05	31.014,07	74.502,12	21,91	7.693.692,43	7.768.194,55	10,51	64,28
• De 2 a 3 meses					0,00			0,00	
• De 3 a 6 meses					0,00			0,00	
• De 6 a 12 meses					0,00			0,00	
• Más de 1 año					0,00			0,00	
<b>TOTALES</b>	<b>978</b>	<b>208.634,59</b>	<b>131.344,56</b>	<b>339.979,15</b>	<b>100,00</b>	<b>73.550.462,02</b>	<b>73.890.441,17</b>	<b>100,00</b>	<b>64,28</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISIÓN		
	% MC			% MC		
CLASE A	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
SERIE A1	7,89%	150.000.000,00		7,89%	150.000.000,00	
SERIE A2	87,91%	1.670.200.000,00		87,91%	1.670.200.000,00	
SERIE B	2,10%	39.900.000,00	2,82%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
SERIE C	1,25%	23.800.000,00	1,57%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
SERIE D	0,85%	16.100.000,00	0,72%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
EMISIÓN DE BONOS		1.900.000.000,00			1.900.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	0,72%	13.680.000,00		0,72%	13.680.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	25.029.168,64	2,148%
CTA. AMORTIZACIÓN	0,00	2,148%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	5.253.363,36	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	825.632,09	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	2.430.000,00	4,148%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	13.680.000,00	8,148%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	A determinar	A determ
PAGADOR	A determinar	A determ

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00