

BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE AGOSTO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 12 de Julio de 2004
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
PRÉSTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA*
PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*

DIRECTORES: BANCAJA* / BNP PARIBAS
 DEUTSCHE BANK / JP MORGAN
 BANCAJA* / BNP PARIBAS / DEUTSCHE BANK / JP MORGAN
ENTIDADES ASEGURADORAS Y COLOCADORAS: CDC IXIS CAPITAL MARKETS / FORTIS BANK
 BANCO COOPERATIVO / BANCO PASTOR.
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
AUDITORES:

*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACION	
		UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S / FITCH / S&P ACTUAL	INICIAL
A1 ES0312886007 PREFERENTE	16.07.2004	100.000,00 1.500 150.000.000,00	100.000,00 1.500 150.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,060 25.02/05/08/11	2,208% PROX. CUPÓN 25.11.2004 809,600000 BRUTO 688,160000 NETO	25.11.2005	25.11.2005 Amortización única	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
A2 ES0312886015 PREFERENTE	16.07.2004	100.000,00 16.702 1.670.200.000,00	100.000,00 16.702 1.670.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,180 25.02/05/08/11	2,328% PROX. CUPÓN 25.11.2004 853,600000 BRUTO 725,560000 NETO	25.11.2036 (*) TRIMESTRAL 25.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312886023 SUBORDINADA	16.07.2004	100.000,00 399 39.900.000,00	100.000,00 399 39.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,390 25.02/05/08/11	2,538% PROX. CUPÓN 25.11.2004 930,600000 BRUTO 791,010000 NETO	25.11.2036 (*) TRIMESTRAL 25.02/05/08/11	A determinar: Amortización Secuencial "pass-through"	A2 A+ A	A2 A+ A
C ES0312886031 SUBORDINADA	16.07.2004	100.000,00 238 23.800.000,00	100.000,00 238 23.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,780 25.02/05/08/11	2,928% PROX. CUPÓN 25.11.2004 1.073,600000 BRUTO 912,560000 NETO	25.11.2036 (*) TRIMESTRAL 25.02/05/08/11	A determinar: Amortización Secuencial "pass-through"	Baa2 BBB+ BBB	Baa2 BBB+ BBB
D ES0312886049 SUBORDINADA	16.07.2004	100.000,00 161 16.100.000,00	100.000,00 161 16.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 2,500 25.02/05/08/11	4,648% PROX. CUPÓN 25.11.2004 1.704,266667 BRUTO 1.448,626667 NETO	25.11.2036 (*) TRIMESTRAL 25.02/05/08/11	A determinar: Amortización Secuencial "pass-through"	Ba2 BB+ BB	Ba2 BB+ BB+
TOTALES		1.900.000.000,00	1.900.000.000,00				(*) Salvo determinadas circunstancias.		

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
			0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%	14,53%
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	1,34 25/11/05	1,34 25/11/05	1,34 25/11/05	1,34 25/11/05	1,34 25/11/05	1,34 25/11/05	1,34 25/11/05
	Amortización Final	años fecha	1,83 25/05/06	1,83 25/05/06	1,83 25/05/06	1,83 25/05/06	1,83 25/05/06	1,83 25/05/06	1,83 25/05/06
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	1,34 25/11/05	1,24 19/10/05	1,24 19/10/05	1,24 19/10/05	1,24 19/10/05	1,24 19/10/05	1,24 19/10/05
	Amortización Final	años fecha	2,08 25/08/06	1,34 25/11/05	1,34 25/11/05	1,34 25/11/05	1,34 25/11/05	1,34 25/11/05	1,34 25/11/05
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	13,83 20/05/18	13,83 20/05/18	13,83 20/05/18	13,83 20/05/18	13,83 20/05/18	13,83 20/05/18	13,83 20/05/18
	Amortización Final	años fecha	29,61 25/02/34	29,61 25/02/34	29,61 25/02/34	29,61 25/02/34	29,61 25/02/34	29,61 25/02/34	29,61 25/02/34
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	13,61 02/03/18	9,96 08/07/14	6,67 22/08/13	5,93 25/02/12	5,27 24/03/11	5,27 28/06/10	5,27 29/10/09
	Amortización Final	años fecha	24,85 25/05/29	20,85 25/05/25	19,60 25/02/24	17,10 25/08/21	15,35 25/11/19	13,84 25/05/18	12,35 25/11/16
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	19,78 01/05/24	19,78 01/05/24	19,78 01/05/24	19,78 01/05/24	19,78 01/05/24	19,78 01/05/24	19,78 01/05/24
	Amortización Final	años fecha	29,61 25/02/34	29,61 25/02/34	29,61 25/02/34	29,61 25/02/34	29,61 25/02/34	29,61 25/02/34	29,61 25/02/34
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	19,36 30/11/23	14,97 12/07/19	13,78 01/05/18	11,64 13/03/16	10,27 28/10/14	9,14 11/09/13	8,11 31/08/12
	Amortización Final	años fecha	24,85 25/05/29	20,85 25/05/25	19,60 25/02/24	17,10 25/08/21	15,35 25/11/19	13,84 25/05/18	12,35 25/11/16
BONOS SERIE C									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	19,78 01/05/24	19,78 01/05/24	19,78 01/05/24	19,78 01/05/24	19,78 01/05/24	19,78 01/05/24	19,78 01/05/24
	Amortización Final	años fecha	29,61 25/02/34	29,61 25/02/34	29,61 25/02/34	29,61 25/02/34	29,61 25/02/34	29,61 25/02/34	29,61 25/02/34
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	19,36 30/11/23	14,97 12/07/19	13,78 01/05/18	11,64 13/03/16	10,27 28/10/14	9,14 11/09/13	8,11 31/08/12
	Amortización Final	años fecha	24,85 25/05/29	20,85 25/05/25	19,60 25/02/24	17,10 25/08/21	15,35 25/11/19	13,84 25/05/18	12,35 25/11/16
BONOS SERIE D									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	19,78 01/05/24	19,78 01/05/24	19,78 01/05/24	19,78 01/05/24	19,78 01/05/24	19,78 01/05/24	19,78 01/05/24
	Amortización Final	años fecha	29,61 25/02/34	29,61 25/02/34	29,61 25/02/34	29,61 25/02/34	29,61 25/02/34	29,61 25/02/34	29,61 25/02/34
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	19,36 30/11/23	14,97 12/07/19	13,78 01/05/18	11,64 13/03/16	10,27 28/10/14	9,14 11/09/13	8,11 31/08/12
	Amortización Final	años fecha	24,85 25/05/29	20,85 25/05/25	19,60 25/02/24	17,10 25/08/21	15,35 25/11/19	13,84 25/05/18	12,35 25/11/16

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 15% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

**BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE AGOSTO DE 2004**



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		22.059	22.321
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	1.867.469.854,54	1.900.030.732,91
(EUROS)	MEDIO	84.657,96	85.063,27
	MÍNIMO	597,40	93,34
	MÁXIMO	440.647,60	443.266,52
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,19%	3,19%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,28%	2,00%
	MÁXIMO	10,75%	10,75%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	277	279
	MÍNIMA	05:09:04	02:08:04
	MÁXIMA	17:03:34	17:03:34
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MH EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	96,98%	97,01%
	EURIBOR / MIBOR 3 MESES	1,07%	1,07%
	MH CAJAS DE AHORRO	1,54%	1,47%
	MH C.E.C.A.	0,42%	0,45%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (PVT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 90%	3,04	92,15	3,20	92,29
80,01 - 90%	10,81	84,89	10,88	84,92
70,01 - 80%	38,05	75,76	38,48	75,89
60,01 - 70%	20,61	65,71	20,42	65,74
50,01 - 60%	12,63	55,22	12,48	55,23
40,01 - 50%	7,86	45,45	7,76	45,46
30,01 - 40%	4,22	35,57	4,11	35,61
30% E INFERIOR	2,78	22,89	2,67	22,88
MEDIO PONDERADO		67,03		67,32
MÍNIMO		0,39		0,16
MÁXIMO		94,40		94,68

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
	ACTUAL				
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,63%				0,82%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,27%				9,46%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
COMUNIDAD VALENCIANA	46,60%	46,64%
MADRID	15,90%	15,93%
CATALUÑA	9,32%	9,28%
CANARIAS	7,46%	7,42%
ANDALUCÍA	4,29%	4,32%
BALEARES	4,31%	4,29%
RESTO 12 COMUNIDADES	12,12%	12,13%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	1.025	192.786,34	116.030,34	308.816,68	62,34	84.611.641,94	84.920.458,62	82,54	64,46
• De 1 a 2 meses	190	81.759,00	62.912,65	144.671,65	29,20	15.458.607,21	15.603.278,86	15,17	66,43
• De 2 a 3 meses	32	26.013,08	15.903,58	41.916,66	8,46	2.322.981,26	2.364.897,92	2,30	59,84
• De 3 a 6 meses					0,00			0,00	0,00
• De 6 a 12 meses					0,00			0,00	0,00
• Más de 1 año					0,00			0,00	0,00
TOTALES	1.247	300.558,42	194.846,57	495.404,99	100,00	102.393.230,41	102.888.635,40	100,00	64,64

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
CLASE		ACTUAL		A LA EMISIÓN		% MC
		% MC		% MC		
CLASE A	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
SERIE A1	7,89%	150.000.000,00		7,89%	150.000.000,00	
SERIE A2	87,91%	1.670.200.000,00		87,91%	1.670.200.000,00	
SERIE B	2,10%	39.900.000,00	2,82%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
SERIE C	1,25%	23.800.000,00	1,57%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
SERIE D	0,85%	16.100.000,00	0,72%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
EMISIÓN DE BONOS		1.900.000.000,00			1.900.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	0,72%	13.680.000,00		0,72%	13.680.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	47.676.256,58	2,148%	
CTA. AMORTIZACIÓN	0,00	2,148%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	3.142.616,99		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	800.247,52		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	2.430.000,00	4,148%	
PRÉSTAMO SUBORDINADO	13.680.000,00	8,148%	

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	A determinar	A determ
PAGADOR	A determinar	A determ

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00